

## Referat fra lukket møde i Kommunalbestyrelsen den 28. oktober 2020

**Mødested:** Kalundborg Hallerne, J. Hagemann-Petersens Allé 11 **kl. 17:00**

---

### 18. Meddelelser lukket møde

**Lukket**

Sagsnr.: 326-2017-43861    J.nr.: 00.01.10    Dokumentnr.: 326-2019-275512

#### **Kommunalbestyrelsens møde den 28. oktober 2020:**

Taget til efterretning.

---

### 19. Erhvervelse og salg af jord

**Lukket**

Sagsnr.: 326-2018-19519    J.nr.: 13.06.01    Dokumentnr.: 326-2020-294631

#### **Sagstype**

Beslutning.

#### **Resume og sagens baggrund**

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 28. maj 2019, at igangsætte en proces om mageskifte til realisering af lokalplanernes bestemmelser på arealer i Høng ved Pilelunden, Askelunden og Blommehaven og dermed indfri borgernes forventning til en udmøntning af lokalplanen. Mageskiftet er for nuværende ikke gennemført og administrationen fremlægger fornyet sag med henblik på at kunne indfri intentionerne i Kommunalbestyrelsen beslutning af den 28. maj 2019.

#### **Kommunalbestyrelsens møde den 28. oktober 2020:**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

## 20. Orientering om udfordringer i proces og økonomi i forbindelse med anlæg af cykelstien til Røsnæs

Lukket

Sagsnr.: 326-2018-21128

J.nr.: 05.04.06

Dokumentnr.: 326-2020-266341

### Sagstype

Orientering.

### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2018 at etablere en cykelstiforbindelse til Røsnæs. Efter igangsætning af anlægsarbejdet har der vist sig flere udfordringer i tilknytning til de valgte løsninger, og det har af flere omgange været nødvendigt at tilføje ekstra midler til projektet.

Kommunalbestyrelsen har på sit lukkede møde den 26. august 2020 bedt om en redegørelse for, hvorfor den oprindelige projektøkonomi ikke har kunnet overholdes, samt hvor i den samlede projektstyring, tingene er gået galt.

I denne redegørelse beskrives forhold, som er særlige for projektet og faktorer, der har givet udfordringer i projektet.

### Kommunalbestyrelsens møde den 28. oktober 2020:

Taget til efterretning.

---

## 21. Beslutning - Rammeaftale omkring partnerskab for Midtbyen

Lukket

Sagsnr.: 326-2020-66459

J.nr.: 82.02.00

Dokumentnr.: 326-2020-299698

### Sagstype

Beslutning

### Resume og sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. maj 2020 bl.a., at bemyndige administrationen til at arbejde videre med salg af matrikler i midtbyen, i forlængelse af og i overensstemmelse med Ankestyrelsens godkendelse. Der henvises derudover til temamøder i Kommunalbestyrelsen den 29. januar 2020 og den 7. oktober 2020, hvor AP Ejendomme A/S præsenterede deres overvejelser om udvikling af Stejlhøj og Midtbyen.

Kommunalbestyrelsen har haft løbende dialoger omkring Midtbyens omdannelse, hvor forskellige overvejelser fra administrationen og AP Ejendomme A/S har været fremlagt.

Med denne sag lægges der op til, at Kommunalbestyrelsen tager stilling til indgåelse af rammeaftale med AP Ejendomme A/S om udviklingen i Midtbyen. Sagen fastlægger rammerne for det videre konkrete arbejde. Selve købsaftalerne for de enkelte områder og de nødvendige plangrundlag behandles og fremlægges særskilt i de efterfølgende processer.

### Kommunalbestyrelsens møde den 28. oktober 2020:

Liste V, O, B, C, F og A i alt 25 stemte for indstillingen med den tilføjelse, at Kommunalbestyrelsen på senere møder får forelagt de konkrete købsaftaler og forslag til plangrundlag for de enkelte områder i rammeaftalen.

## KOMMUNALBESTYRELSEN

Ingen stemte imod.  
Niels Erik Danielsen (Ø) undlod at stemme.

---