

Flere skæve boliger og solistboliger

BESLUTNING

Sagen oversendes til budgetprocessen.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Socialudvalget har som et af udvalgets pejlemærker at sikre, at Kalundborg Kommune har de rigtige tilbud på det specialiserede voksensocialområde.

På udvalgets møde den 9. marts redegjorde centercheferne for status på de eksisterende tilbud og forventningerne til fremtidige behov. Socialudvalget udbad sig til et senere møde et oplæg om mulighederne for flere skæve boliger og solistboliger.

Indstillinger

Voksenspecial- og Psykiatrichefen indstiller, at oplægget tages til efterretning.

Behandling

Socialudvalget

Sagsfremstilling

Socialudvalget har som mål og pejlemærke at sikre, at Kalundborg Kommune har de rigtige tilbud på det specialiserede voksensocialområde. Socialudvalget vil fortsat styrke og udvikle de kommunale tilbud på det specialiserede voksensocialområde, herunder med fokus på hjemløseområdet samt sikre at de eksisterende tilbud matcher fremtidige behov.

På udvalgets møde den 3. marts 2023 gav centercheferne en redegørelse for de eksisterende tilbuds aktuelle situation, udfordringer og muligheder samt om den fremtidige forventning om til- og afgang for de enkelte tilbud. I den forbindelse udbad socialudvalget sig et oplæg om mulighederne for flere skæve boliger og solistboliger.

Skæve boliger

Kalundborg Kommune har 5 skæve boliger, Klostermosen 4-12, hvor målgruppen er personer med psykiske lidelser og/eller sociale problemer samt et alkoholmisbrug, som de ikke ønsker, eller magter at komme ud af.

Voksenspecialenheden visiterer til boligerne i samarbejde med Gadeteam i Det sociale Voksenområde Center 2. Det er en forudsætning for visitation til De Skæve Boliger, at andre relevante bo- og støttemuligheder er udtømte og at personen ikke kan bo i nuværende kendte boformer i Kalundborg Kommune. Der er ingen aldersmæssige begrænsninger og ingen krav

og forventninger om, at beboerne skal udvikle sig, dog må målgruppen for boligerne ikke have et forbrug af euforiserende stoffer.

For at sikre bæredygtige tilbud i fremtiden kan der være behov for flere skæve boliger, især til borgere, som har et forbrug af euforiserende stoffer kombineret med eller i stedet for alkohol, og som derudover opfylder kriterierne for at visiteres til en skæv bolig.

I forbindelse med projektet om Fremtidens Sociale Boliganvisning er foretaget en målgruppeoptælling, som viste, at Kalundborg Kommune den 31. marts 2023 havde kontakt til 54 borgere med et socialt boligbehov.

Hvor det var muligt indeholdt optællingen en angivelse af borgernes forventede fremtidige bolig- og støttebehov. Vurderingen var, at 7 borgere havde behov for en skæv bolig. Derudover var der 21 borgere, hvor boligbehovet endnu ikke kunne vurderes. Der kan være borgere i den gruppe, som har behov for en skæv bolig.

Dette øjebliksbillede, som er baseret på en foreløbig vurdering af borgerens boligbehov i modsætning til en gennemført visitationsprocedure, viser dermed kendskab til minimum 7 borgere i målgruppen for en skæv bolig.

Hvis Kalundborg Kommune vil etablere flere skæve boliger, herunder til borgere med stofmisbrug, er det vigtigt at finde en placering, som både tilgodeser behovet for nærhed til indkøb, transport og kommunale tilbud samt behørig afstand til naboer, så misbrugende og udadreagerende adfærd ikke generer andre. Ifølge en rapport fra Rambøll om "Evaluering af skæve boliger og deres anvendelse" fra 2017, er nybyggeri ofte den valgte løsning, fordi det bedst kan tilgodese behovene.

Der findes en statslig pulje til etablering af almene boliger til skæve boliger. Fra puljen bevilges tilskud til byggeri, ombygning eller renovering. Der kan også gives tilskud til social vicevært.

Til etablering kan der bevilges op til 400.000 kr. i tilskud pr. bolig ud fra en samlet vurdering af boligerne, herunder finansieringsforholdene og de heraf følgende driftsudgifter og huslejeniveauet. Ansøgning skal fremsendes af Kommunalbestyrelsen, og projektet skal være beskrevet og klart til at gennemføre på ansøgningstidspunktet. Tilskuddet ydes til bygherre, som kan være kommunen, et alment boligselskab eller en almen selvejende institution.

Tilskud til social vicevært tilknyttet boligerne ydes på baggrund af ansøgers budget og kan maksimalt udgøre 300.000 kr. pr. år i tre år for projekter med 10 boliger og derover. For projekter mindre end 10 boliger reduceres det maksimale tilskud med 30.000 kr. pr. bolig pr. år i den treårige periode.

På baggrund af målgruppeoptællingen og generel viden om området vurderer Voksenspecialenheden, at der i Kalundborg Kommune kan være behov for yderligere 5 skæve boliger, hvor målgruppen omfatter borgere med stofmisbrug.

Team Ejendom og Affald vurderer en forventet etableringsudgift i aktuelle priser på ca. 22.000 kr. pr. kvm. eks. moms og grundudgifter ved nybyggeri af fem adskilte boliger og et fælleshus, med i alt samme størrelse, som de nuværende Skæve boliger.

Det svarer til i alt 4.180.000 kr. eks. moms og grundudgifter. Hvis der kan opnås maksimalt tilskud fra Puljen til Skæve boliger (2.000.000 kr.) vil beløbet lyde på 2.180.000 kr.

Modulbyggeri vil være en anden løsning, som muligvis kan gøres billigere og hurtigere. Der er forskellige muligheder, som skal undersøges nærmere. Forespørgsel hos en enkelt leverandør, som har erfaring med lignende opgaver i andre kommuner, viser dog ikke en lavere etableringsudgift.

Solistboliger

Målgruppen for solistboliger er borgere, som har så omfattende behov og udfordringer, at de skal bo alene med omfattende pædagogisk støtte hele døgnet. Et solisttilbud består derfor af en adskilt bolig med tilknyttet personale.

Det vil være tilbud, som skal etableres ud fra en borgers konkrete behov og situation, og i nogle tilfælde med kort varsel. Ved tidligere konkrete tilfælde har Voksenspecialenheden kun haft mulighed for at indgå aftale med en privat leverandør til en høj pris. Der er kun få leverandører, der kan løse sådanne opgaver, hvilket også giver en ugunstig forhandlingssituation.

I forhold til boligen kan en fremtidssikring bestå i at sikre mulighed for at der med kort frist kan indgås en lejeaftale om lokaler til formålet. Når kommunen indgår en lejeaftale, er der krav om, at kommunen samtidig skal deponere et beløb svarende til købsprisen for ejendommen eller skal reservere et tilsvarende beløb på lånerammen. Hvis der er truffet beslutning på forhånd om at reservere et beløb til leje af lokaler til solistboliger, vil det sikre frihed i Voksenspecialenheden til at reagere hurtigt ved et opstået behov for solistbolig.

I forhold til personalet kan en fremtidssikring bestå i at indgå aftale mellem Voksenspecialenheden og Det sociale Voksenområde Center 1 og 2 om vilkår og procedure, hvis der er behov for at etablere et solisttilbud.

Økonomiske konsekvenser

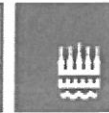
Den økonomiske konsekvens af yderligere 5 skæve boliger kan ikke angives som gennemsnitsberegning, da der er mange individuelle forhold i disse sager. Men der vil kunne regnes på effekten i forhold til de aktuelle konkrete borgere i målgruppen.

I forhold til forberedelse af solistboliger viser erfaringen fra de to seneste sager, at der vil kunne spares minimum 15% ift. det eksisterende tilbud, der er givet hos privat leverandør.

Sagens forløb

08-06-2023 Socialudvalget

Godkendt, idet spørgsmålet om etablering af yderligere skæve boliger oversendes til budget via Økonomiudvalget.



Notat om etablering af 5 skæve boliger til ny målgruppe

DATO

1. juni 2023

SAGSNR.

20-015829K

Kalundborg Kommune har 5 skæve boliger, Klostermosen 4-12, hvor målgruppen er personer med psykiske lidelser og/eller sociale problemer samt et alkoholmisbrug, som de ikke ønsker, eller magter at komme ud af.

Det er en forudsætning for visitation til De Skæve Boliger, at andre relevante bo- og støttemuligheder er udtømte og at personen ikke kan bo i nuværende kendte boformer i Kalundborg Kommune. Der er ingen aldersmæssige begrænsninger og ingen krav og forventninger om, at beboerne skal udvikle sig, dog må målgruppen for boligerne ikke have et forbrug af euforiserende stoffer.

Fremtidigt behov

For at sikre bæredygtige tilbud i fremtiden kan der være behov for flere skæve boliger, især til borgere, som har et forbrug af euforiserende stoffer kombineret med eller i stedet for alkohol, og som derudover opfylder kriterierne for at visiteres til en skæv bolig.

I forbindelse med projektet om Fremtidens Sociale Boliganvisning er foretaget en målgruppeoptælling, som viste, at Kalundborg Kommune den 31. marts 2023 havde kontakt til 54 borgere med boligsocialt behov. Hvor det var muligt indeholdt optællingen en angivelse af borgernes forventede fremtidige bolig- og støttebehov. Vurderingen var, at 7 borgere havde behov for en skæv bolig. Derudover var der 21 borgere, hvor boligbehovet endnu ikke kunne vurderes. Der kan være borgere i den gruppe, som har behov for en skæv bolig.

Dette øjebliksbillede, som er baseret på en foreløbig vurdering af borgerens boligbehov i modsætning til en gennemført visitationsprocedure, viste på det tidspunkt kendskab til minimum 7 borgere i målgruppen for en skæv bolig.

På baggrund af målgruppeoptællingen og generel viden om området vurderer Voksenspecialenheden, at der i Kalundborg Kommune kan være behov for yderligere 5 skæve boliger, hvor målgruppen omfatter borgere med stofmisbrug, og boligernes fysiske rammer er lig de nuværende på Klostermosen.

Placering

Etablering af skæve boliger til borgere med stofmisbrug skal helst placeres i nærhed af indkøb, transport og kommunale tilbud, samt med behørig afstand til naboer, så misbrugende og udadreagerende adfærd ikke generer andre. Ifølge en rapport fra Rambøll om "Evaluering af skæve boliger og deres anvendelse" fra 2017, er nybyggeri ofte den valgte løsning, fordi det bedst kan tilgodese behovene.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Ane Esbensen
Voksenspecialenheden

Telefon, direkte: 59 53 53 83

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

