



11. april 2024  
Sagsnr. S2022-15078  
Plan og Koordinering

## Landzonetilladelse til etablering af ridebane med lys

### Afgørelse

Kalundborg Kommune meddeler hermed, tilladelse til etablering af ridebane med tilhørende belysning på nedenstående ejendom, i henhold til planlovens § 35, stk. 1:

Tjørnelundevej 14, 4270 Høng  
Matr.nr. 5B, Tjørnelunde By, Finderup

### Tilladelsen forudsætter, at du opfylder disse vilkår:

- Du skal indhente eventuelle andre nødvendige tilladelser og dispensationer.
- Du skal etablere det ansøgte i overensstemmelse til de indsendte tegninger og beskrivelser, som denne tilladelse tager udgangspunkt i.
- Ridebanen skal anlægges med naturmaterialer.
- Hegnet om ridebanen må ikke overstige 1,50 m
- Hegnet til ridebanen holdes i neutrale, dæmpede farver.
- Belysning af banen må udelukkende placeres på omgivende hegn og ikke højere end 0,5 m når der benyttes LED-kantbånd.
- Ved brug af spot belysning må dette maksimalt placeres 1,20 m over terræn.
- Belysningen skal vinkles, så den peger ned mod hov-sporet.
- Lyset skal være slukket, når banen ikke er i brug.
- Afrømmet muldjord skal enten fordeles på egen mark i et lag på højst 0,5 m eller køres væk.
- Når ridebanen ophører, skal du sørge for at arealet reetableres til at kunne anvendes som mark eller græsningsfold.

### Du må først udnytte tilladelsen når klagefristen er udløbet

Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må du først udnytte den, når Planklagenævnet har taget stilling til klagen.

Klagefristen er på 4 uger<sup>1</sup> og regnes fra den 11. april 2024, hvor tilladelsen er annonceret på [Kalundborg Kommunes hjemmeside](#). Du kan finde klagevejledningen nederst i dette dokument.

## **Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato**

Hvis tilladelsen bliver påklaget til Planklagenævnet, gælder i stedet datoen for Nævnets afgørelse under forudsætning af at Nævnet stadfæster tilladelsen.

## **Du skal være opmærksom på**

### Jordforurening

Hvis du under bygge- eller anlægsarbejder konstaterer en jordforurening, skal du straks standse arbejdet og kontakte kommunen<sup>2</sup>. Indenfor kommunens arbejdstid skal du ringe på tlf. 59 53 44 00 udenfor kommunens arbejdstid kan du sende en mail til [jord@kalundborg.dk](mailto:jord@kalundborg.dk). Hvis du selv forårsager en jordforurening, skal du straks kontakte Miljøberedskabet på tlf. 112.

### Arkæologiske fund

Hvis du finder arkæologiske fund ved anlægsarbejdet, skal du straks standse arbejdet og henvende dig til Museum Vestsjælland på tlf. nr. 25 52 83 83 eller e-mail [plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk)<sup>3</sup>. Vi har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev. På [www.vestmuseum.dk](http://www.vestmuseum.dk) kan du desuden finde en vejledning om arkæologi for bygherre. Inden jordarbejdet begyndes, kan Museum Vestsjælland oplyse om der er risiko for at ødelægge fortidsminder<sup>4</sup>.

### Servitutter

Vi gør opmærksom på, at der på din ejendom kan være tinglyst privatretlige servitutter, som Kalundborg Kommune ikke påser. Du kan se tinglyste servitutter på ejendommen på [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk).

## **Sagen omhandler**

Kalundborg Kommune har modtaget din ansøgning om tilladelse til etablering af ridebane på 1200 m<sup>2</sup> på Tjørnelundevej 14, 4270 Høng på matr.nr. 5B, Tjørnelunde By, Finderup.

Idet det ansøgte omfatter ændret anvendelse af ubebyggede arealer i landzonen, og ikke er omfattet af nogen af planlovens undtagelser, forudsætter det en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

I ansøgningen har du oplyst at ridebanen ønskes opført på nuværende mark og skal etableres efter forskrifterne fra SEGES' hjemmeside, hvor følgende indgår i etableringen:

- Muldlag fjernes
- Drænsrør udlægges til dræn af regnvand
- Der udlægges geotekstildug

---

<sup>1</sup> Jf. Planlovens §11

<sup>2</sup> Jf. Miljøbeskyttelsesloven § 21

<sup>3</sup> Jf. Museumslovens § 27

<sup>4</sup> jf. Museumslovens § 25

- Der etableres et afretningslag på min. 100 mm.
- Der etableres et bærelag på min. 150 mm bestående af grus (0-20 mm kornstørrelse)
- Der etableres et toplag af lerfrit sand med jævn kornstørrelse (40 mm) + flis (10 mm)
- Der er fald til afløb af overfladevand

Derudover har du oplyst at banen afgrænses af et træhegn.

Desuden har du søgt om tilladelse til belysning på banen i form af et LED-bånd på 375 lm pr meter, som monteres i en skinne, med et vinklet profil på 45° (se billede 2), som fokuserer lyset ned mod ridebanens underlag. Lysbåndet monteres hele vejen rundt på hegnet i en højde på omkring 45 cm over underlagets overflade.



1 - Situationsplan som viser placeringen af ridebanen.



2 - Eksempel på monteringsskinne til LED-kantbåndsbelysning med et 45° profil.



3 – Et indsendt referencebillede for LED-kantbånd, dog med en højere lumen pr meter og uden montering af monteringsskinne med 45° profil.

## Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering<sup>5</sup>, da vi vurderer, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, da ridebanen ikke er umiddelbar synlig for de nærmeste naboer grundet eksisterende beplantning og da nærmeste nabo i øvrigt er placeret mere end 100 m væk fra ridebanen (se kort over placering af nærmeste naboer på næste side).

---

<sup>5</sup> Jf. Planlovens § 35, stk. 5



4 - Oversigtskort som viser placeringen af det ansøgte i forhold til omkringliggende naboer.

## Vores samlede vurdering

Vi har i vores behandling af sagen lagt vægt på:

- at det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne.
- at det ansøgte, ikke vurderes at være i strid med retningslinjerne i Kalundborg Kommuneplan 2021-2032.
- at tilladelsen ikke tilsidesætter hensyn, som planloven skal varetage.

Læs mere om baggrunden for vurderingen nedenfor.

## Baggrund for vurdering

### Vurdering af de landskabelige hensyn

Vores vurdering af de landskabelige hensyn er at etablering af ridebane med belysning ikke er i strid med de landskabelige karakterer i området, da det vurderes at det ansøgte, ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på landskabet, idet det opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og da området er afgrænset med omkringliggende beplantning.

Vurderingen er truffet på baggrund af følgende retningslinjer i Kalundborg Kommuneplan 2021-2032, som gør sig gældende i det område, hvor du ønsker at opføre det ansøgte. Parenteserne (X.X.X) efter henviser til de konkrete retningslinjer i kommuneplanen.

#### *Det åbne land (6.6.1)*

Det åbne land er primært forbeholdt jordbrugserhvervene og friholdes som hovedregel for anden anvendelse. Etablering af byggeri og anlæg samt ændringer i arealanvendelsen skal foregå under hensyntagen til landskabets karaktergivende træk og oplevelsesmuligheder, herunder skala, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Vurderingen skal tage udgangspunkt i områdets specifikke landskabskarakterområde.

#### *Områder udpeget som særlig værdifuld landbrugsjord (4.13.1 - 4.13.2)*

Områder udpeget til særligt værdifulde landbrugsjord skal fortrinsvis anvendes til jordbrugsdrift, da de har høj dyrkningsværdi. Arealerne skal i størst muligt omfang friholdes for andre aktiviteter.

#### *Landskaber med generelle beskyttelsesinteresser (4.11.4 - 4.11.5)*

I landskaber med generelle beskyttelsesinteresser skal byggeri og anlæg, samt ændringer i arealanvendelsen, så vidt muligt indpasses i landskabets karakter under hensyn til det enkelte karakterområdes oplevelsesmuligheder, nøglekarakteristika og tilhørende anbefalinger.

Det ansøgte ligger indenfor landskabskarakterområdet **Herslev**, hvor følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:

- Fjernelse af småbiotoper i lavninger og på stejle skrånninger
- Ny bebyggelse og anlæg, der bryder med områdets forholdsvise lille skala
- Byggeri og anlæg placeret højt i det kuperede terræn
- Ny bebyggelse og anlæg, der ikke harmonerer med eksisterende bebyggelse og landsbyafgrænsninger
- Beplantninger, bebyggelse eller anlæg, der hindrer udsigt fra de højtliggende områder omkring Herslev og Tjørnelunde

#### Vurdering af de naturmæssige hensyn

Vores vurdering er at det ansøgte ikke er i strid med de naturmæssige hensyn, da det har uvæsentlig indvirkning på de naturhensyn grundet dets lokale karakter.

Vurderingen er truffet på baggrund af følgende retningslinjer i Kalundborg Kommuneplan 2021-2032, som gør sig gældende i det område, hvor du ønsker at opføre det ansøgte. Derudover bygger ovenstående vurdering på en konkret vurdering af om ansøgte kan påvirke internationale beskyttelsesområder væsentligt<sup>6</sup> eller vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget på Habitatdirektivets bilag IV<sup>7</sup>, såkaldte bilag IV-arter.

#### *Potentielle økologiske forbindelser (4.9.15 - 4.7.6)*

I potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter spredningsmuligheder i landskabet fremmes. Det tilstræbes at eksisterende naturområder bevares.

---

<sup>6</sup> Jf. BEK nr. 1383 af 26/11/2016

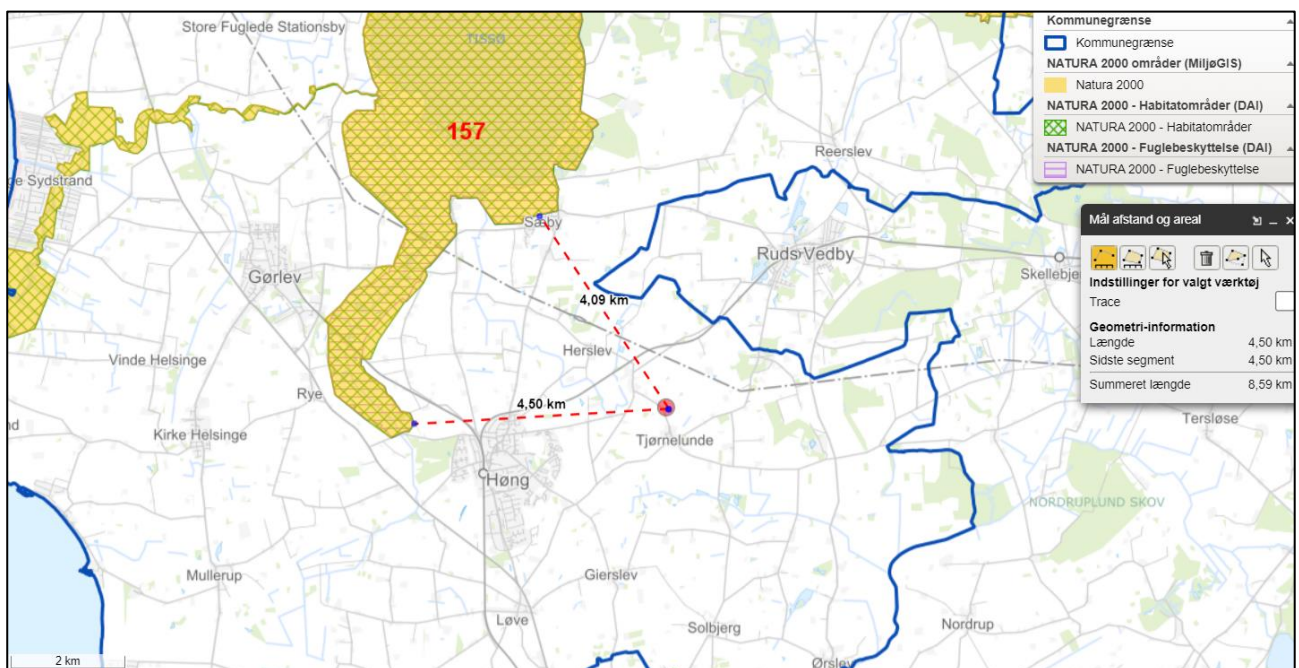
<sup>7</sup> Habitatdirektivet, nr. 92/43/EØF

### Internationale naturhensyn (4.9.17 – 4.9.19)

Det ansøgte ligger ca. 4 km udenfor nærmeste Natura 2000-område; nr. 157 (Åmose, Tissø, Halleby Å og Flasken).

På grund af projektets placering, relativt fjernt fra Natura 2000-områder, samt dets lokale karakter vurderer vi, at det ansøgte ikke vil påvirke Natura 2000-området i sig selv eller i forbindelse med andre projekter.

Vi har ikke noget konkret kendskab til forekomst af bilag IV-arter i det konkrete område. Vi vurderer derfor at, en ændret udnyttelse af arealet, ikke vil kunne have negativ betydning for bilag IV-arter.



5 - Det ansøgte placering ift.de nærmeste Natura 2000-områder.

Med venlig hilsen

**Merle Skovgaard**  
Planlægger

Direkte: 59 53 44 74  
Email: msko@kalundborg.dk

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Danmarks Jægerforbund, [christensenholger1@gmail.com](mailto:christensenholger1@gmail.com)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dnkalundborg-sager@dn.dk](mailto:dnkalundborg-sager@dn.dk)
- Dansk Botanisk Forening, [nbu\\_sj@botaniskforening.dk](mailto:nbu_sj@botaniskforening.dk)
- DN Kalundborg, [lodefoged@lodefoged.nu](mailto:lodefoged@lodefoged.nu)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, DOF Vestsjælland, [kalundborg@dof.dk](mailto:kalundborg@dof.dk)
- Friluftsrådet, [kreds14@friluftsraadet.dk](mailto:kreds14@friluftsraadet.dk)
- Slots og Kulturstyrelsen, [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)
- Museum Vestsjælland, [plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk)
- Fri natur, [sekretariat@frinaturdanmark.dk](mailto:sekretariat@frinaturdanmark.dk)



## Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan der klages til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

### Klageberettigede

Jf. planlovens § 59 kan følgende klage over afgørelsen:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som tilladelsen vedrører
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, som har en retlig eller væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer
- Landsdækkende foreninger, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Erhvervsministeren

### Sådan indsender du din klage

Klagen skal indsendes digitalt til Kalundborg Kommune via Planklagenævnets Klageportal hos Nævnenes Hus. Klageportalen findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) og kan tilgås ved at logge på med MitID. Planklagenævnet afviser som udgangspunkt klager, der kommer uden om Klageportalen, medmindre man forinden er blevet fritaget for at bruge Klageportalen. Du kan læse mere om muligheden for blive fritaget brug af Klageportalen på Planklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

### Gebyr

Planklagenævnet opkræver et gebyr for at klage. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

### Frist

Klagen skal **indgives senest 4 uger efter at afgørelsen er offentliggjort** (datoen på dette brev). Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn, det vil sige at en klage skal være godkendt og betalt/faktura bestilt i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

### Opsættende virkning

En klage har opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen ikke må udnyttes, mens klagen behandles – medmindre Planklagenævnet meddeler andet.

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

### Søgsmål

Hvis denne afgørelse ønskes indbragt for en domstol, jf. planlovens § 62, stk. 2, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.