



**Finn Lindeblad Christensen
Røsnæsvej 252
4400 Kalundborg**

25. november 2025
Sagsnr. S2024-1591
Plan

Landzonetilladelse til overdækket gylletank

Afgørelse

Kalundborg Kommune meddeler hermed, tilladelse til en overdækket, fritliggende gylletank på ca. 4.500 m³ på nedenstående ejendom, i henhold til planlovens § 35, stk. 1:

Nostrupvej 16, 4400 Kalundborg
Matr.nr.5a Nostrup By, Raklev.

Det ansøgte placeres som det fremgår af billede 1-2 på side 3, og skal opføres i overensstemmelse med de indsendte tegninger og beskrivelser, som denne tilladelse tager udgangspunkt i.

Tilladelsen forudsætter, at du opfylder disse vilkår:

- At der skal etableres grøn, afskærmende beplantning af hjemmehørende arter, og at dette skal være funktionelt afskærmende inden for to år.
- At den afskærmende beplantning skal plantes når jordvoldene etableres og være minimum 3m bredt og have en højde på minimum 8meter.
- At overdækningen får en lys naturel farve.

Du må først udnytte tilladelsen når følgende er sket:

- Når klagefristen er udløbet. Klagefristen er på 4 uger¹ og regnes fra den 25. november 2025, hvor tilladelsen er annonceret på [Kalundborg Kommunes hjemmeside](#). Du kan finde klagevejledningen nederst i dette dokument. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må du først udnytte den, når Planklagenævnet har taget stilling til klagen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato

Hvis tilladelsen bliver påklaget til Planklagenævnet, gælder i stedet datoen for Nævnets afgørelse under forudsætning af at Nævnet stadfæster tilladelsen.

¹ Jf. Planlovens § 60

Du skal være opmærksom på

Jordforurening

Hvis du under bygge- eller anlægsarbejder konstaterer en jordforurening, skal du straks standse arbejdet og kontakte kommunen². Indenfor kommunens arbejdstid skal du ringe på tlf. 59 53 44 00 udenfor kommunens arbejdstid kan du sende en mail til jord@kalundborg.dk. Hvis du selv forårsager en jordforurening, skal du straks kontakte Miljøberedskabet på tlf. 112.

Arkæologiske fund

Hvis du finder arkæologiske fund ved anlægsarbejdet, skal du straks standse arbejdet og henvende dig til Museum Vestsjælland på tlf. nr. 25 52 83 83 eller e-mail plan@vestmuseum.dk³. Vi har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev. På www.vestmuseum.dk kan du desuden finde en vejledning om arkæologi for bygherre. Inden jordarbejdet begyndes, kan Museum Vestsjælland oplyse om der er risiko for at ødelægge fortidsminder⁴.

Servitutter

Vi gør opmærksom på, at der på din ejendom kan være tinglyst privatretlige servitutter, som Kalundborg Kommune ikke påser. Du kan se tinglyste servitutter på ejendommen på www.tinglysning.dk.

Sagen omhandler

Kalundborg Kommune har modtaget din ansøgning om tilladelse til opførelse af en fritliggende gylletank på 4.500 m³, beliggende på Nostrupvej 16, 4400 Kalundborg på matr.nr.5a Nostrup By, Raklev

Idet det ansøgte omfatter opførelse af ny bebyggelse/ teknisk anlæg i landzonen, og ikke er omfattet af nogen af planlovens undtagelsesbestemmelser, forudsætter det en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

I ansøgningen er følgende oplyst:

"Gylletanken skal anvendes til at modtage og opbevare afgasset biomasse fra Bioman ApS i Kalundborg, men evt. også svinegylle og øvrig, afgasset gylle. Tanken vil blive fyldt løbende. Herefter opbevares den afgassede biomasse i tanken frem til udbringning om foråret samt om efteråret (til raps og frøgræs), hvor den udbringes på markarealerne tilhørende bedriften."

Ansøger blev spurgt om eventuel alternativ placering ved eksisterende bygningsmasse på Nostrupvej 35 og en redegørelse for den ønskede placering:

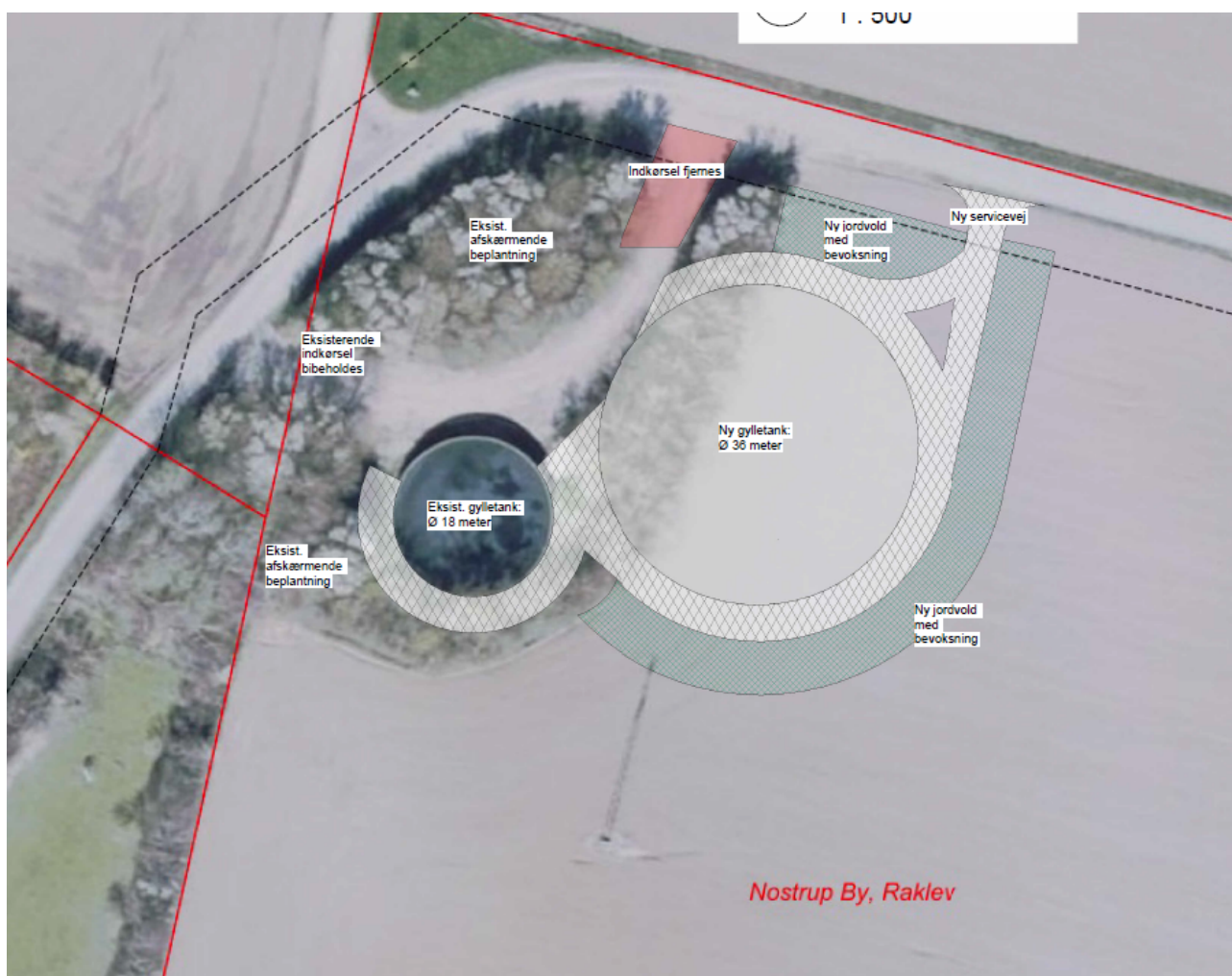
"Årsagen til dette er, at adgangsforholdene til Nostrupvej 35 er meget dårligere ift. at skulle levere afgasset biomasse til tanken. Den nuværende adgangsvej til ejendommen foregår ad en ca. 4 m bred grusvej, som hverken er bred nok eller robust nok til at der kan køre mange tunge køretøjer med biomasse eller gylle til tanken. Adgangsvejen fra Nostrupvej og ned til en evt. gyllebeholder bag bygningerne på Nostrupvej 35 er ca. 450 m lang, og det vil være en væsentlig og uproportional

² Jf. Miljøbeskyttelsesloven § 21

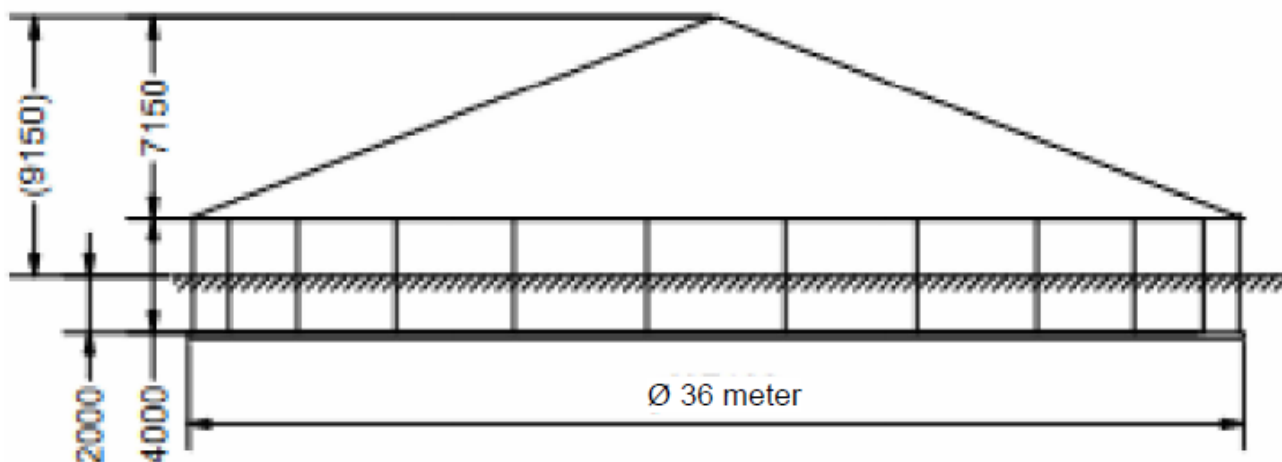
³ Jf. Museumslovens § 27

⁴ jf. Museumslovens § 25

omkostning at udbygge adgangsvejen, så der kan køre gylletransporter på den. Det overvejes at nedlægge den eksisterende gyllebeholder på Nostrupvej 35 netop af denne årsag. Ved den eksisterende gyllebeholder på Nostrupvej 35 er der desuden ret skrånende terræn, så det vil være vanskeligt at indpasse den nye gyllebeholder i landskabet på denne placering, plus der vil være behov for meget jordarbejde. Ved den ønskede placering af tanken, tæt på Nostrupvej, vil den være strategisk bedre placeret ift. tilkørsel til tanken samt afskærmning med beplantning (som i en vis grad allerede er i området pga. den eksisterende gyllebeholder). Ydermere vil tanken være placeret lidt højere på denne placering, så der er bedre muligheder for at pumpe gyllen/biomassen ud til arealerne.”



1 - Situationsplan som viser placeringen af den ansøgte gylletank.



2 – Facadetegning af det ansøgte.

Naboorientering

Vi har skriftligt orienteret naboerne om det ansøgte⁵, og har modtaget følgende bemærkninger.

Nabo.

Bemærkninger:

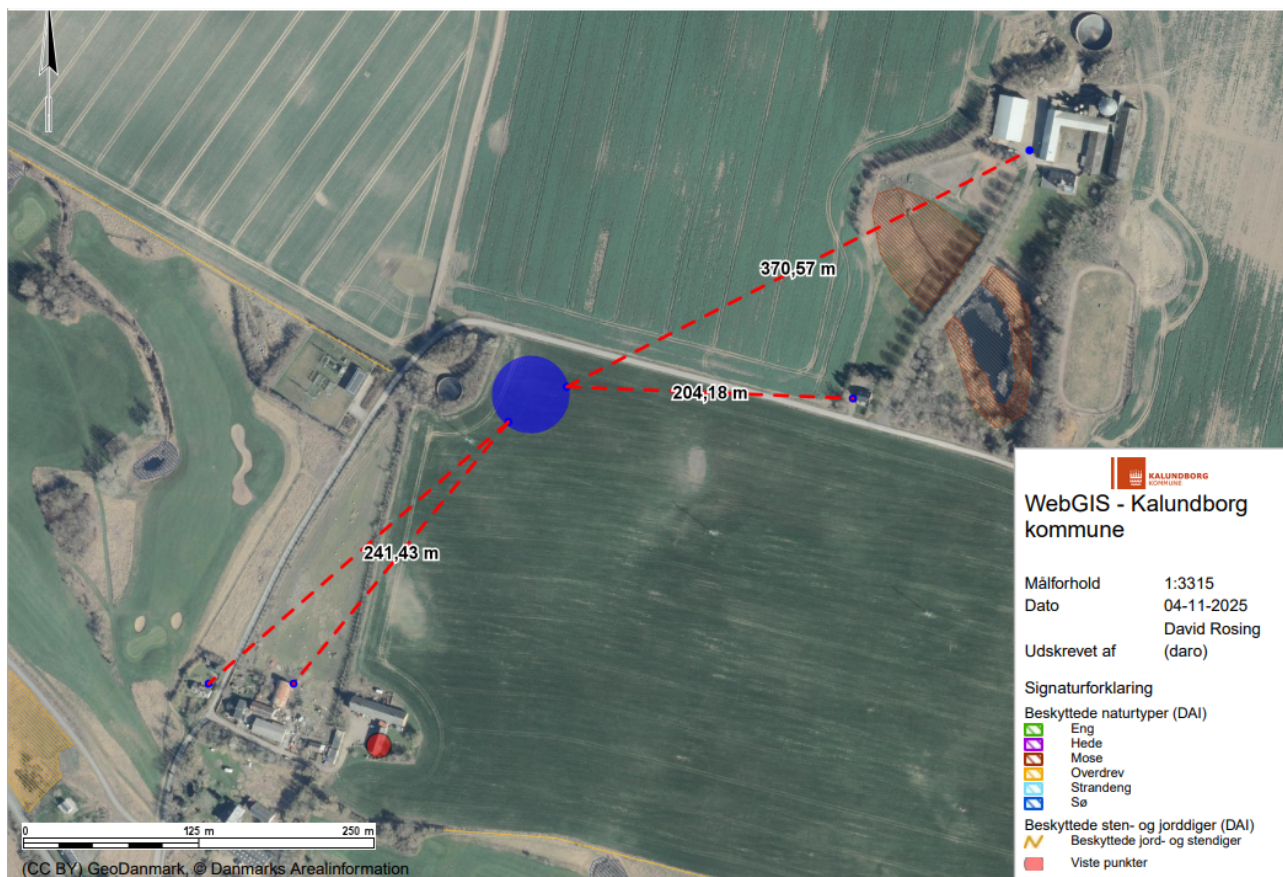
- 1 *Da vi vil gerne sælge vores ejendom indenfor nogle få år, det vil ikke fremme vores salgsmulighed med ikke bare 1 men 2 gylletanke i baghaven og den sidste dobbelt så stor som den første gylletank. Den vil komme til at ligge i det åbne land, og rage op i luften og ødelægge det landskabelige præg.*
- 2 *Nostrupvejen er ikke lavet til al den tunge trafik, som også vil blive øget betragteligt med en gylletank ekstra der er dobbelt så stor som den eksisterende. Vejen har et hoveddræn der går under vejen, dette dræn er i forvejen ødelagt, hvis der så kommer yderlige tung trafik bliver drænet helt knust med oversvømmelse til følge på omkringliggende marker bl.a. golfbanen der ligger øst for Nostrupvejen.*
- 3 *Markerne der skal have tilført gylle/biomasse ligger alle længere ud mod Ulstrup, derfor mener vi en placering længere ud mod Ulstrup vil være mere naturlig, da den vil komme til at ligge for enden af de marker som skal have tilført gylle/biomasse. Markerne strækker sig fra Nostrupvej til Ulstrup.*

Kommunens svar til bemærkninger:

1. Der vil blive etableret en lav jordvold med afskærmende beplantning, der skal være med til at nedbringe den visuelle indvirkning på arealet. Kommunen kan ikke tage mulige salg af ejendomme med i vurderingen.
2. Projektet har været vurderet af kommunens vejmyndighed og de har ingen kommentarer.
3. Ansøger har redegjort for placeringen i forhold til brugen af gylle til deres marker. Spredningen af gylle fra tanken vil ske via lange slager for at mindske kørsel med tunge gyllespredere på de omkringliggende veje og placeringen vil også gøre muligheden for at

⁵ Jf. Planlovens § 35, stk. 4

pumpe lettere da det ligger lidt højere i terrænet. Ligeledes med denne placering er det nemmere at komme til tanken med lastbiler og det mindsker trafik af mindre veje længere ud på Røsnæs.



3 - Oversigtskort som viser placeringen af det ansøgte i forhold til omkringliggende naboer.

Vores samlede vurdering

Vi har i vores behandling af sagen lagt vægt på:

- at det ansøgte, ikke ændrer de eksisterende forhold væsentligt der allerede er en mindre tank, samt at det må forventes at finde gylletanke i det åbne land.
- at der ikke er indkommet afgørende bemærkninger fra naboer.
- at det ansøgte, ikke vurderes at være i strid med retningslinjerne i Kalundborg Kommuneplan 2021-2032.
- at tilladelsen ikke tilsidesætter hensyn, som planloven skal varetage.

Læs mere om baggrunden for vurderingen nedenfor.

Baggrund for vurdering

Det ansøgte ligger i område som er udlagt til følgende:

- Økologiske forbindelser KP2021
- Særlig værdifulde landbrugsområder KP2021
- Landskabskarakterområder
- Kystnærhedszonen KP2021
- Geologisk bevaringsværdi KP2021
- Bevaringsværdige landskaber KP2021
- Drikkevandsinteresser (MiljøGIS)
- 20 meter buffer på højspændning

Du kan læse mere om hvad der gælder for de forskellige udpegninger enten i Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 (Tallene (X.X.X) henviser til de konkrete retningslinjer i kommuneplanen) eller i opsummeringerne i næste afsnit *Udpegningerne (Uddrag fra kommuneplanen)*.

Vurdering af de landskabelige hensyn

Vores vurdering af de landskabelige hensyn er, at det ansøgte ikke strider væsentligt imod de landskabelige karakterer i området. Det vurderes, at tanken vil være en ændring af de eksisterende forhold, idet en gylletank på denne placering må være forventelig i det åbne land også i bevaringsværdige landskaber. Området er præet af marker og landbrug og er udpeget som et Særlig værdifuldt landbrugsområde. Da der etableres en mindre jordvold, af den afbrømede jord ved opførelsen af tanken, og der vil blive etableret afskærmende beplantning på volden vurderes det, at denne visuelle afskærmning vil være med til at begrænse tankens indvirkning på det omkringliggende landskab.

Vurdering af de naturmæssige hensyn

Vores vurdering er, at det ansøgte ikke er i strid med de naturmæssige hensyn, da det har uvæsentlig indvirkning på de naturhensyn grundet dets lokale karakter.

Der er også foretaget en konkret vurdering af, om ansøgte kan påvirke internationale beskyttelsesområder væsentligt⁶ eller vil beskadige eller ødelægge yngle-, rastekområder eller plantearter, som er optaget på Habitatdirektivets bilag IV⁷, såkaldte bilag IV-arter.

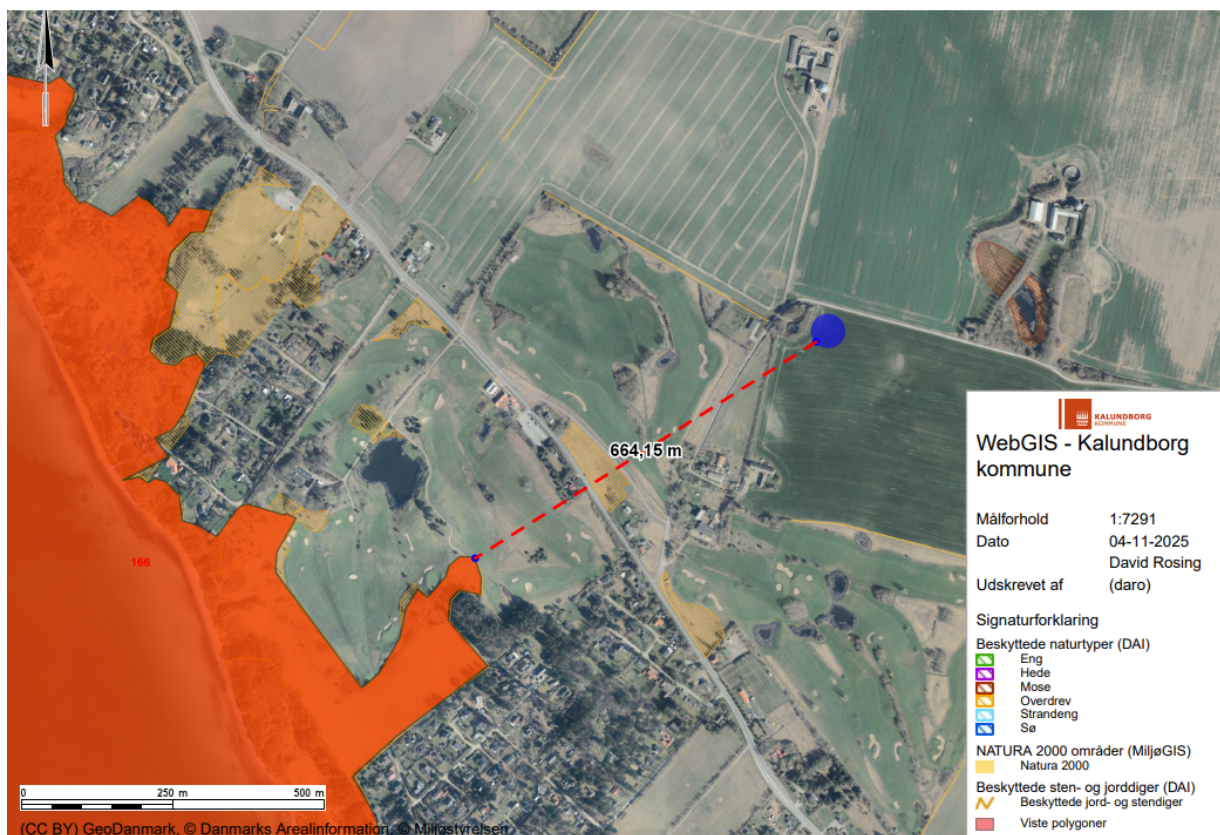
Det ansøgte ligger 664 m udenfor nærmeste *Natura 2000-område*; nr. 166 (Røsnæs, Røsnæs Rev og Kalundborg Fjord).

På grund af projektets placering, relativt fjernt fra Natura 2000-områder, samt dets lokale karakter vurderer vi, at det ansøgte ikke vil påvirke Natura 2000-området (i sig selv eller i forbindelse med andre projekter).

Vi har ikke noget konkret kendskab til forekomst af bilag IV-arter i det konkrete område. Vi vurderer derfor at, en ændret udnyttelse af arealet, ikke vil kunne have negativ betydning for bilag IV-arter.

⁶ Jf. BEK nr. 1383 af 26/11/2016

⁷ Habitatdirektivet, nr. 92/43/EØF



4 - Det ansøgttes placering ift. de nærmeste Natura 2000-områder.

Vejledning i landzoneadministration

Ifølge Erhvervsministeriets *Vejledning om landzoneadministration*⁸ vil etablering af nye fritliggende gylletanke i det åbne land kræve landzonetilladelse efter §35. stk. 1 i planloven.

Udpegningerne (uddrag fra kommuneplanen)

Nedenfor kan du læse mere om hvad de forskellige udpegninger indeholder.

Det åbne land (4.11.1)

Det åbne land er primært forbeholdt jordbrugserhvervene og friholdes som hovedregel for anden anvendelse. Etablering af byggeri og anlæg samt ændringer i arealanvendelsen skal foregå under hensyntagen til landskabets karaktergivende træk og oplevelsesmuligheder, herunder skala, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Vurderingen skal tage udgangspunkt i områdets specifikke landskabskarakterområde.

Områder udpeget som særlig værdifuld landbrugsjord (4.13.1 - 4.13.2)

Områder udpeget til særligt værdifulde landbrugsjord skal fortrinsvis anvendes til jordbrugsdrift, da de har høj dyrkningsværdi. Arealerne skal i størst muligt omfang friholdes for andre aktiviteter.

Særligt værdifulde landskaber (4.11.2 - 4.11.3)

⁸ Erhvervsstyrelsens "Vejledning om landzoneadministration." Juli 2018. Opdateret nov. 2019

De særligt værdifulde landskaber udgør karakteristiske og oplevelsesrige landskaber af høj kvalitet, hvor der kun kan opføres ikke erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri eller ske ændringer i arealanvendelsen, hvis det ikke påvirker landskabets karakter og oplevelsesmuligheder negativt og under hensyn til det enkelte karakterområdes nøglekarakteristika og tilhørende anbefalinger.

Det ansøgte ligger indenfor landskabskarakterområdet *Røsnæs*, hvor følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:

- Hegn og beplantninger, der slører det kuperede landskab
- Fjernelse af småbiotoper i lavninger og på stejle skråninger
- Manglende græsning eller slåning af overdrevsarealer ved Røsnæsgården
- Ny bebyggelse og anlæg i den del af området, der hovedsageligt består af udflyttede gårde
- Byggeri og anlæg placeret højt i det kuperede landskab
- Udvidelse af Kalundborg By over bakkekammen
- Ny bebyggelse og anlæg, der slører de eksisterende landsbyafgrænsninger og strukturer
- Beplantninger, bebyggelse eller anlæg, der hindrer udsigterne over Kalundborg Fjord, Kattegat og Sejerø Bugten

Kystnærhedszonen (4.7.1 - 4.7.6)

Kystnærhedszonen søges friholdt for yderligere bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af en kystnær placering. Der kan som hovedregel ikke placeres større tekniske anlæg i zonen. Ferie- og fritidsanlæg skal placeres i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse og i overensstemmelse med retningslinjerne vedrørende sommerhuse og rekreative strukturer. Større beplantninger inden for kystnærhedszonen kan etableres, hvis det kan ske på en måde, så den landskabelige oplevelse af kysten styrkes.

Potentielle økologiske forbindelser (4.9.15 - 4.7.6)

I potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter spredningsmuligheder i landskabet fremmes. Det tilstræbes at eksisterende naturområder bevares.

Kontakt

Har du spørgsmål til tilladelsen eller brug for yderligere oplysninger, kan du booke et telefonmøde med en landzonesagsbehandler via vores [hjemmeside](#) eller skrive os en mail på landzone@kalundborg.dk. **Angiv venligst sagsnummeret S2024-1591** for at lette betjeningen.

Med venlig hilsen

David Rosing

Planlægger

Plan

Kalundborg Kommune

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Nabo, Finn Roel Ringe
- Danmarks Jægerforbund, christensenholger1@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, dnkalundborg-sager@dn.dk
- Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk
- DN Kalundborg, lodefoged@lodefoged.nu
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, DOF Vestsjælland, kalundborg@dof.dk
- Friluftsrådet, kreds14@friluftsradet.dk
- Slots og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
- Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
- Fri natur, frinatur@frinaturdanmark.dk

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan der klages til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede

Jf. planlovens § 59 kan følgende klage over afgørelsen:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som tilladelsen vedrører
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, som har en retlig eller væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer
- Landsdækkende foreninger, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Erhvervsministeren

Sådan indsender du din klage

Klagen skal indsendes digitalt til Kalundborg Kommune via Planklagenævnets Klageportal hos Nævnenes Hus. Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk og kan tilgås ved at logge på med MitID. Planklagenævnet afviser som udgangspunkt klager, der kommer uden om Klageportalen, medmindre man forinden er blevet fritaget for at bruge Klageportalen. Du kan læse mere om muligheden for blive fritaget brug af Klageportalen på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyr

Planklagenævnet opkræver et gebyr for at klage. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Frist

Klagen skal **indgives senest 4 uger efter at afgørelsen er offentliggjort** (datoen på dette brev). Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn, det vil sige at en klage skal være godkendt og betalt/faktura bestilt i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Opsættende virkning

En klage har opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen ikke må udnyttes, mens klagen behandles – medmindre Planklagenævnet meddeler andet.

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Søgsmål

Hvis denne afgørelse ønskes indbragt for en domstol, jf. planlovens § 62, stk. 2, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.