

Aftale om etablering af overvågningsboring på matrikel nr. 3 Løgtved By Viskinge

Aftalen er indgået mellem

Colas Danmark A/S
Fabriksparken
2600 Glostrup (herefter
benævnt "Ejer")

og

Kalundborg Vandforsyning A/S
Dokhavnsvej 15
4400 Kalundborg
CVR. 31774756
(herefter benævnt "Forsyningen")

Nærværende aftale tinglyses på matrikel nr. 3 Løgtved, Viskinge (herefter benævnt "Ejendommen").

Baggrund

Kalundborg Vandforsyning A/S har fået en ny tilladelse til indvinding af grundvand på Løgtved Kildeplads. Kildepladsen ligger på en matrikel ejet af Colas Danmark A/S. Med tilladelsen fulgte en række vilkår, hvor et af vilkårene omfatter etablering af en ny overvågningsboring. Denne aftale mellem Colas Danmark A/S og Kalundborg Vandforsyning sikrer, at Kalundborg Vandforsyning kan opfylde det ovenfor nævnte vilkår.

Aftale

Ejer giver hermed tilladelse til, at Kalundborg Vandforsyning A/S kan etablere en monitoringsboring på Ejendommen, med tilhørende adgangsvej og arbejdsareal samt 1 meters beskyttelseszone omkring boringen, som angivet med rød på vedhæftede Bilag 1 (kortbilag).

Såfremt de lokale terrænforhold kræver dette og dette er i overensstemmelse med indvindingsstilladelsen og øvrig regulering, kan der udføres en mindre terrænregulering omkring borestedet og arbejdsarealet.

Kalundborg Vandforsyning A/S har adgang til Ejendommen i forbindelse med etablering af monitoringsboringen samt efterfølgende tilsyn, pejling mv.

Moniteringsboringen etableres med en lille bygning over boringen, for at beskytte boringen.

Der gives desuden tilladelse/fuldmagt fra ejer af Ejendommen til at Kalundborg Vandforsyning A/S kan søge myndighedstilladelser til etablering af boringen.

Der er tale om én boring på Ejendommen, jf. Tabel 1. Hvis der under borearbejdet stødes på udfordringer der betyder, at boringen må opgives og flyttes lidt inden for et mindre geografisk område, aftales den nye position med ejer af Ejendommen, inden boring igangsættes.

Tabel 1: Borningsoplysninger.

Boring	X-koordinat (ETRS89, UTM32)	Y-koordinat (ETRS89, UTM32)	Matrikelnr.	Nuværende arealanvendelse
B1	644442	6172583	3	Træbeplantning

Koordinater opdateres, når boringen er udført og indmålt.

Det er en forudsætning, at grusgravsarbejdet ikke generes af Forsyningens aktiviteter (såvel monitoreringsboring som vandforsyningsboring), herunder at disse sker inden for rammerne af de eksisterende godkendelser for Ejers anvendelse af Ejendommen.

Vilkår for monitoringsboringen

Nærværende tilladelse omfatter etablering af en monitoringsboring og relaterede undersøgelser med henblik på overvågning af grundvandsstanden.

Ejer giver samtidig tilladelse til, at Kalundborg Vandforsyning A/S kan udlede oppumpet grundvand (vand fra renpumpning og kapacitetstest) på Ejendommen (udledes over risleplader til grusgravssø), idet Forsyningen indestår for, at dette kan ske i overensstemmelse med Ejers eksisterende godkendelser og øvrig regulering.

Etablering og placering af ledninger på Ejendommen samt eventuelle øvrige vilkår, aftales særskilt med ejer af Ejendommen.

Kalundborg Vandforsyning A/S fjerner boringen, retablerer arealet og leverer det tilbage i samme stand, som inden etableringen af monitoringsboringen, såfremt boringen sløjfes.

Etablering og driften af boringen med tilhørende installationer sker i det hele for Forsyningens egen regning og risiko.

Tinglysning

Når boringen er etableret og har vist sig anvendelig, tinglyses en aftale om boringens tilstedeværelse på Ejendommen inklusiv rids med boringsplacering, adgangsvej og beskyttelseszone på de vilkår, som parterne i øvrigt opnår enighed om.

Kalundborg Vandforsyning A/S betaler udgifter i forbindelse med tinglysningen, herunder tinglysningsafgift. Ejer af ejendommen er, ved underskrift af nærværende aftale, forpligtet til at underskrive tinglysningen, enten med NemID, hvor CPR.nr. oplyses, eller ved at give fuldmagt til Forsyningens rådgiver, Landinspektørfirmaet Mølbak Rådgivende Landinspektører, CVR.nr. 25483839.

Erstatning

Kalundborg Vandforsyning A/S betaler ejer af Ejendommen erstatning for det *reelle tab* i forbindelse med etablering af monitoringsboringen iht. 'Landsaftalen for Vand og Spildevandsanlæg i landbrugsjord'.

Erstatningen består af følgende delelementer og beregnes således;

- Grundbeløb jf. Landsaftalens afsnit 3
- Boring til overvågning, jf. Landsaftalens afsnit 6 "Erstatning for inspektions- og servicebrønde samt overvågningsboringer"
- Erstatning for evt. strukturskade – let, middelsvær eller svær jf. taksterne i Landsaftalens afsnit 12. Erstatning for strukturskade udbetales såfremt der sker strukturskade på arealer i forbindelse med kørsel på Ejendommen, eller såfremt boringen sløjfes efterfølgende.
- Eventuelle øvrige dokumenterede ulemper.

Efter anlæggets udførelse opmåles og opgøres de endelige arealer. Erstatning udbetales, når boringen er tinglyst.

Øvrige forpligtelser for Ejendommens ejer

Såfremt ejer af Ejendommen påtænker at afhænde Ejendommen, inden drøftelserne mellem ejer og Kalundborg Vandforsyning A/S er afsluttet, er ejer forpligtet til at informere Kalundborg Vandforsyning A/S og eventuelle købere om nærværende aftale.

Aftalen indgås hermed mellem

Ejer af matr.nr. 3 Løgtved By, Viskinge

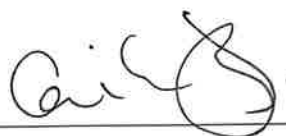
Dato: 5/9-25

Kalundborg Vandforsyning A/S

Dato: 5/9-25



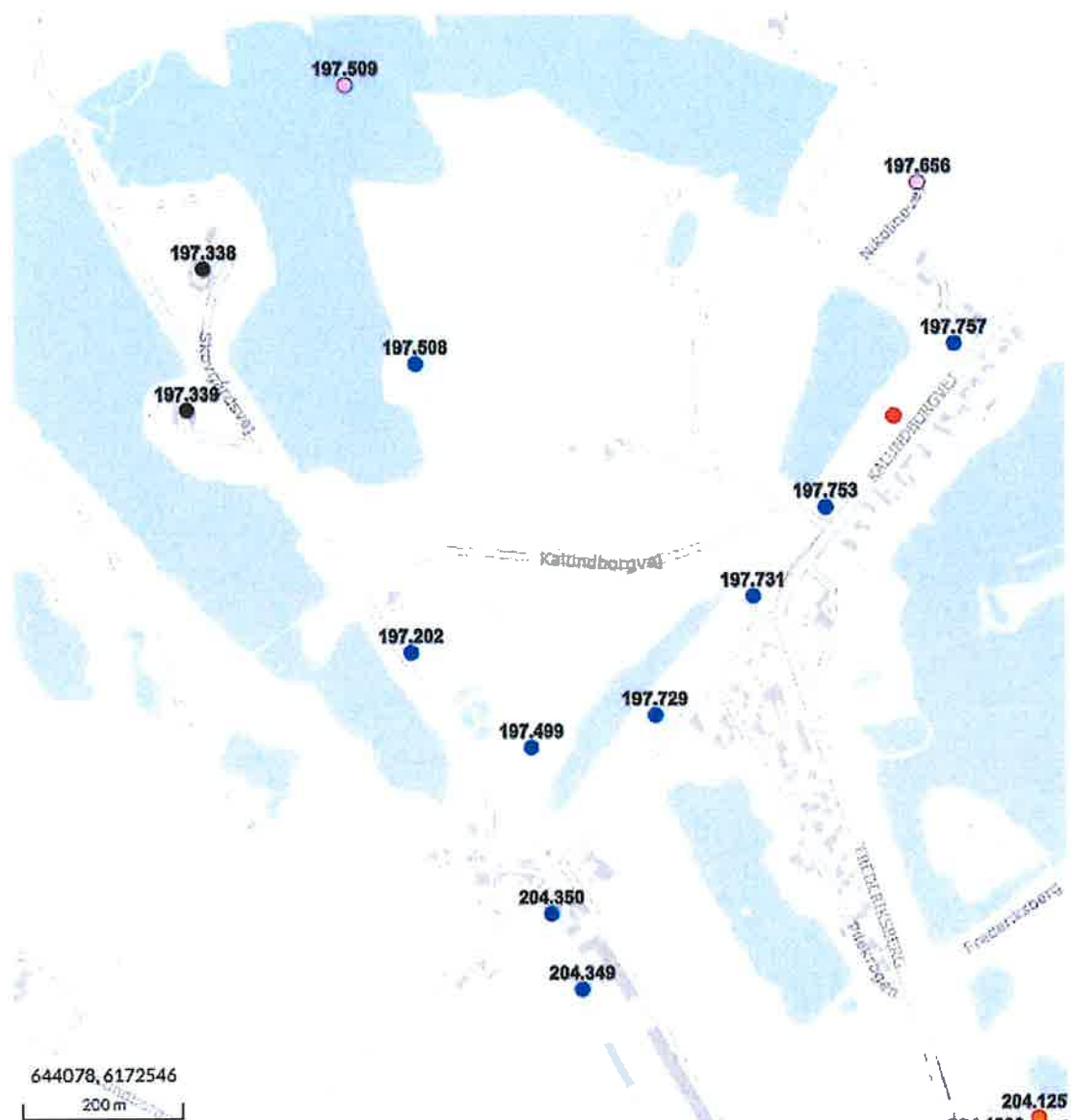
Jan Johansen, administrerende direktør



Camilla Hay, Afdelingsleder



Niels Rask, økonomidirektør



Bilag 1. Den geografiske placering af overvågningsboring (rød) samt eksisterende vandforsyningsboringer (Blå) registreret i Jupiter.