



Returadresse:
Plan, Byg og Miljø
Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg

Stenhøj v/ Martin Skaarup
Aldersrovej 4
4400 Kalundborg

DATO
5. november 2025

SAGSNR.
25-010351

Afgørelse om anmeldt dyrehold og dispensation fra afstandskrav - Aldersrovej 4, 4400 Kalundborg

Kalundborg Kommune vurderer, at dyreholdet og tilhørende anlæg kan drives på ovennævnte ejendom uden at påvirke miljø eller naboer væsentligt.

Det anmeldte omhandler et mindre kvæghold med tilhørende husdyranlæg. Der er anmeldt et samlet produktionsareal på 112 m². Læskure fremgår af tabel 1 og figur 1.

Læskur 1 er ikke fastplaceret og indgår derfor ikke i produktionsarealet.

Anmeldelsen er sket efter § 25 i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

I nedenstående vurderes miljøforhold i forhold til reglerne i husdyrbrugloven og husdyrgødningsbekendtgørelsen, og der gives dispensation fra afstandskrav.

Tabel 1: Produktionsareal i anmeldte husdyranlæg

Fastplaceret staldanlæg	Produktionsareal, m ²	Dyretype
Læskur 2	20	Kvæg
Læskur 3	92	Kvæg
Totalt produktionsareal	112	

Kontakt

Sagsansvarlig:
Henrik Rasmussen
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 52 29

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg



Figur 1: Oversigtskort med rød markering af produktionsareal.

Størrelse af dyrehold/produktionsareal i forhold til lovgivningen

Ejendommens dyrehold er over grænsen for erhvervsmæssigt dyrehold. Vær derfor opmærksom på, at miljøkravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen skal overholdes.

Ejendommens produktionsareal er under 175 m², og dyreholdet består af kvæg. Der er derfor ikke krav om decideret miljøtilladelse til dyreholdet jævnfør § 2, stk. 3 i husdyrbrugloven og § 7 stk. 1, nr. 2 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det er således tilstrækkeligt, at der sker anmeldelse efter § 25 i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Da produktionsarealet er over 100 m², er det krav til placering af anlæg m.v., som fremgår af kapitel 2 i husdyrbrugloven, som skal overholdes.

Tidligere drift på ejendommen

Der har været kvæghold på ejendommen gennem en årrække. Dette var ikke anmeldt til kommunen.

Primo 2025 konstaterede kommunen, at der jævnfør CHR var 14 stk. kvæg på ejendommen, og kommunen kontaktede dig på den baggrund i forbindelse med kommunens tilsynskampagne.

Du har den 9. september 2025 indsendt oplysninger om dyreholdet og skitse over læskure med videre.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Henrik Rasmussen
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 29

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Anmeldt drift på ejendommen

Der er anmeldt et eksisterende dyrehold.

Fastplaceret læskur 2 er med 20 m² produktionsareal. Under samme tag er også en container, der anvendes til opbevaring af foder med videre. Ud fra luftfotos kan kommunen konstatere, at læskur 2 er opført 2010/11.

Fastplaceret læskur 3 er med 92 m² produktionsareal. Ud fra luftfotos kan kommunen konstatere, at læskur 2 er opført 2023/24.

Desuden er der flytbart læskur 1 på 10 m².

Læskurene er uden fast bund og afløb. Der strøs med halm efter behov, så der etableres en dybstrøelsesmåtte.

Dyrene går ude hele året og har adgang til læskurene. Der udlægges halm på marken, som dyrene kan lægge sig i. Der fodres med grovfoder i høbure, som flyttes hver 14. dag. Kalve fodres i kalveskjul, som også flyttes jævnligt.

Kommunen har den 4. november 2025 konstateret, at der jævnfør CHR er 2 køer, 8 kvier og 2 handyr på ejendommen.

Regler bund/gulv i stalde/læskure

Udgangspunktet er, at anlæg til dyr skal have fast bund/gulv (beton) og afløb til beholder. I dybstrølesstalder kan en pumpeump erstatte afløb til beholder. Det fremgår af § 8, stk. 1-3 i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

For læskure findes der undtagelser afhængig af etableringstidspunkt.

Læskur 2 er etableret før 31. december 2021, og overgangsbestemmelsen i husdyrgødningsbekendtgørelsens § 44, stk. 1-3 kan derfor benyttes. Det betyder blandt andet følgende:

- Før dybstrølesarealet tages i brug, skal der udlægges et tørt lag sammenpresset halm i 0,3 m tykkelse i hele husdyranlægget, der i fasthed svarer til et stempelslag af en bigballe.
- Dybstrølesmåttens skal til enhver tid have en tørstofprocent på mindst 30.
- Der skal løbende tilføres strøsmængder, der sikrer en tør og ren overflade.
- Drikkevandssystem skal indrettes, så vandspild i gødningsmåttens minimeres.
- Der skal føres logbog med dokumentation for overholdelse af kravene, og logbogen skal opbevares i 5 år, samt kunne forevises ved tilsyn.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Henrik Rasmussen
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 52 29

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

For læskur 1 og læskur 3 kan henholdsvis § 8 stk. 4 og stk. 5 i husdyrgødningsbekendtgørelsen benyttes, jævnfør § 8, stk. 7. Det betyder følgende:

- Der må ikke tilbydes foder og vand i læskur.
- Der udlægges et tørt lag sammenpresset halm i 0,3 m tykkelse i hele husdyranlægget, der i fasthed svarer til et stempelslag af en bigballe, før dybstrøelsesarealet tages i brug.
- Dybstrøelsesmåtten skal til enhver tid have en tørstofprocent på mindst 30.

Vurdering i forhold til landzonelovgivningen

Kalundborg Kommune vurderer ud fra luftfotos og gadefotos udført af kommunen, at læskur 2 og læskur 3 fremstår som en samlet bebyggelse sammen med ejendommen eksisterende bygningsmasse. Endvidere vurderer kommunen, at læskurene er erhvervsmæssigt nødvendigt for husdyrbrugets drift.

Der er derfor ikke krav om landzonetilladelse til læskur 2 og læskur 3.

Gødningsopbevaring

Der opbevares ikke husdyrgødning på ejendommen, idet dybstrøelse fra læskurene ved udmugning køres til direkte udbringning på mark.

Der er mulighed for at opbevare husdyrgødningsbaseret kompost i markstak, hvis kravene hertil i husdyrgødningsbekendtgørelsens kapitel 6 overholdes.

Afstandskrav for anlæg

Afstandskrav § 6, 7 og 8 i husdyrbrugloven skal overholdes. Afstandskravene gælder for etablering af husdyranlæg og ændring heraf, der medfører forøget forurening.

Læskurene har ikke hidtil været anmeldt og anses derfor som nye i forhold til husdyrbrugloven.

Kommunen har ved opmåling på luftfoto konstateret, at læskur 2 og læskur 3 overholder afstandskravene – herunder afstand til nabobeboelse, privat fællesvej og beboelse på samme ejendom.

Dog er afstandskrav på 30 m til naboskel ikke overholdt, da læskur 2 og læskur 3 er placeret cirka 1 m (elektronisk indtegnet) matrikelskel.

Dispensation fra afstandskrav

Kalundborg Kommune giver hermed dispensation efter § 9, stk. 3 i husdyrbrugloven til etablering af læskur 2 og læskur 3 i forhold til afstandskrav til naboskel.

Lovgrundlag

Kommunen kan jævnfør § 9, stk. 3 meddele dispensation, hvis overholdelse af kravene i § 8 ikke er mulig. Kommunen skal fastsætte vilkår, som sikrer, at der ikke opstår forurening eller væsentlige gener.

Ansøgning om dispensation

Der er med anmeldelsen ansøgt om dispensation.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Henrik Rasmussen
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 29

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Kommunens redegørelse

Der er tale om en landbrugsejendom, og det anmeldte er til landbrugets drift. Læskurene er nødvendige for at opfylde krav til dyrevelfærd.

Som det fremgår under ovenstående afsnit i forhold til landzonelovgivningen, vurderer kommunen, at læskur 2 og læskur 3 fremstår som en samlet bebyggelse sammen med ejendommen eksisterende bygningsmasse.

Ejendommens matrikel (15a, Vørslev By, Vørslev) er cirka 52 m bred der, hvor ejendommens bygningsmasse er placeret. Det er derfor ikke muligt at placere læskurene i sammenhæng med eksisterende bygningsmasse og overholde afstandskravet på 30 meter både til matrikel 4e mod nord og mod syd.

Afstandskravet på 30 m vil kun kunne overholdes på den del af matriklen som ligger nord for vejen. Ved placering her vil læskurene ligge uden forbindelse med eksisterende bygningsmasse, og læskurene vil ligge markant i landskabet.

Læskur 2 og læskur 3 er placeret cirka 1 m fra matrikel 4e, Vørslev By, Vørslev syd for ejendommen.

Beboelsesbygningen på matrikel 4e (Aldersrovej 2) ligger cirka 260 m fra læskur 2 og læskur 3. Mellem beboelsesbygningen er der andre bygninger og etableret beplantning, samt et mindre højdedrag. Desuden er der en bakke bag ved læskurene ved udsigt fra Aldersrovej 2.

Vurdering

Kommunen vurderer, at læskurene af landskabelige grunde ikke kan placeres så afstandskrav til naboskel kan overholdes.

Kommunen vurderer, at ansøgt placering af læskurene ikke vil give gene i forhold til nabomatrikel 4e, da der er tale om matrikel med bygninger placeret i stor afstand.

Kommunen vurderer derfor, at der ikke er behov for at stille vilkår for at undgå gene som følge af dispensationen.

Høring

Kalundborg Kommune vurderer, at det anmeldte projekt er af underordnet betydning for omkringboende, og der er derfor ikke foretaget høring efter forvaltningsloven.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Henrik Rasmussen
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 29

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Klagevejledning

Kommunens afgørelse om dispensation efter § 9, stk. 3 i husdyrbrugloven kan jævnfør § 76, stk. 1 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen offentliggøres, jævnfør § 79, stk. 1.

Afgørelsen er offentliggjort på Kalundborg Kommunes hjemmeside den 5. november 2025. Klagefristen er senest den 3. december 2025.

Klager skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets Klageportal. Du finder vejledning og link til Klageportalen her: www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du

På ovenstående hjemmeside findes også information om, hvordan du kan anmode om at blive undtaget fra brug af Klageportalen og hvordan processen så forløber.

I alle sager, der kan indbringes for Miljø- og Fødevareklagenævnet, opkræves som udgangspunkt gebyr for at klage. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal således betale et gebyr på 900 kr. Dette gælder også for en anmodning om genoptagelse. Virksomheder og organisationer skal betale det dobbelte beløb på i alt 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Gebyret indbetales ved oprettelsen af klagen på Klageportalen og behandlingen af klagen begynder ikke før gebyret er indbetalt. Pengene refunderes, hvis der du får medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Det skal bemærkes, at et projekt godt kan igangsættes, selvom der klages over afgørelsen, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet tillægger klagen opsættende virkning for projektet. Udnyttelse af en påklaget afgørelse sker på ansøgers egen regning og risiko, da Miljø- og Fødevareklagenævnet efterfølgende kan ændre eller ophæve en tilladelse, godkendelse eller dispensation efter loven.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse, jævnfør husdyrbruglovens § 90. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

Fremtidig tilsynspligt

Grundet størrelsen af produktionsarealet er det anmeldte dyrehold ikke godkendelsespligtigt. Dyreholdet vil med denne anmeldelse derfor være i kategorien "ikke-godkendelses-pligtige husdyrbrug". Sådanne husdyrbrug er ikke omfattet af regelmæssigt tilsyn efter miljøtilsynsbekendtgørelsen. Husdyrbruget skal i stedet minimum hver 6. år have et såkaldt gødningstilsyn med, at opbevaring af fast husdyrgødning sker i overensstemmelse med husdyrgødningsbekendtgørelsens regler. Du kan derfor forvente, at Kalundborg Kommune henvender sig til dig angående et sådan tilsyn i fremtiden.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Henrik Rasmussen
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 52 29

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Generelt

Der gøres opmærksom på, at enhver etablering, udvidelse eller ændring af ejendommens husdyranlæg og driftsbygninger, herunder produktionsareal i fastplaceret eller mobilt husdyranlæg f.eks. læskur og lignende driftsbygninger til dyreholdet skal forhånds anmeldes og godkendes af kommunen.

Anden lovgivning

Denne afgørelse fritager ikke fra krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter andre lovgivninger.

Du skal afklare om opførsel af de to læskure kræver tilladelse efter byggeloven.

Hvis der er spørgsmål til dette brev, kontakt på mail landbrug@kalundborg.dk eller telefon 59 53 52 56.

Med venlig hilsen

Henrik Rasmussen
Agronom

Henvisninger til hjemmel

Husdyrbrugloven – Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Husdyrgødningsbekendtgørelsen – Bekendtgørelse nr. 2243 af 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af husdyrgødning

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen – Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

Kopi af afgørelsen er sendt til følgende:

Styrelsen for Patientsikkerhed, E-mail: stps@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening, E-mail: dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Kalundborg afdeling, E-mail: dnkalundborg-sager@dn.dk

Friluftsrådet, E-mail: kreds14@friluftsradet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, E-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

og lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Lokalafdelingen af Danmarks Sportsfiskerforbund, E-mail: vestsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, E-mail: natur@dof.dk

Lokalafdelingen af Dansk Ornitologisk Forening, E-mail: kalundborg@dof.dk

Rådet for Grøn Omstilling, E-mail: info@rgo.dk

Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, E-mail: ae@ae.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, E-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Fiskeriforening, E-mail: mail@dkfisk.dk

Naturstyrelsen, E-mail: nst@nst.dk

Kontakt

Sagsansvarlig:
Henrik Rasmussen
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 52 29

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg