

1. Parterne

Mellem

Mie Cecilie Reimer Kokborg, Martin Herup Kokborg
G! Swebøllevej 2
4470 Swebølle
i det følgende benævnt ("Lodsejerne")

og

Kalundborg Forsyning A/S
CVR. nr.: 31775078
Dokhavnsvej 15
4400 Kalundborg

i det følgende benævnt ("Forsyningen")

herefter hver for sig benævnt ("Part") og sammen benævnt ("Parterne")

er der dags dato indgået aftale om anvendelse af et areal til prøveboring af grundvand, herefter benævnt ("Aftalen").

2. Baggrund og formål

- 2.1. Kalundborg Forsyning skal undersøge muligheden for etablering af nye boringer til indvinding af drikkevand, og ønsker i den forbindelse at etablere en prøveboring på Lodsejernes ejendom.

Såfremt der findes grundvand, og de rette forudsætninger er til stede, så ønsker Forsyningen at indgå en ny aftale med Lodsejerne om, at prøveboringen overgår til en permanent monteringsboring. Forsyningen vil lade prøveboringen stå i et år, inden Forsyningen beslutter om prøveboringen kan blive til permanent monteringsboring. De nærmere vilkår for en eventuel monteringsboring drøftes og forhandles på sigt med Lodsejerne i en ny aftale.

Såfremt prøveboringen ikke overgår til monteringsboring, bliver prøveboringen sløjfet. Forsyningen afholder omkostningerne for både etablering af prøveboringen og efterfølgende fjernelse heraf samt reetablering.

- 2.2. Aftalen har til formål at sikre Forsyningens ret til at lave en prøveboring på Lodsejernes ejendom, fastlægge vilkårene herfor samt for anvendelsen af det midlertidige arbejdsareal, og fastsættelse af erstatning til Lodsejerne.

3. Ejendommen

- 3.1. Ejendommen, som Aftalen vedrører, har matr.nr. 17b Svejby By, Avnsø og er beliggende Stendyssevej 8, 4470 Svejby, herefter benævnt ("Ejendommen").

4. Arealet

- 4.1. Arealet, som midlertidigt skal anvendes til etablering af prøveboringen, fremgår af arealplan, der er vedlagt som **Bilag 1**, herefter benævnt ("Arealet"), og udgør i alt ca. 330 m². Mindre afvigelse kan forekomme, dette vil blive reguleret i erstatningsopgørelsen, jf. **Bilag 2**.

5. Anvendelsesperiode

- 5.1. Forsyningen vil anvende Arealet til prøveboring i løbet af 2025, herefter benævnt ("Anvendelsesperioden"). Når prøveboringen igangsættes, vil der blive boret mellem 2 og 4 uger alt efter undergrundens sammensætning. Forsyningen giver Lodsejerne meddelelse, inden prøveboringen igangsættes.
- 5.2. Prøveboringen vil foregå i hverdagene og i tidsrummet mellem kl. 7:30 til 17:00.
- 5.3. Forsyningen tager forbehold for eventuelle mindre ændringer i og forlængelse af Anvendelsesperioden for Arealet. Forsyningen er forpligtet til at varsle Lodsejerne hurtigst muligt ved nødvendige ændringer til Anvendelsesperioden.

6. Vilkår for anvendelse af Arealet

- 6.1. Der vil i Anvendelsesperioden blive opsat en borerig til brug for prøveboringen samt, hvis nødvendigt, anlagt en adgangsvej med f.eks. jernplader. Prøveboringen medfører, at der vil stikke et rør på ca. 50 cm op af jorden i Anvendelsesperioden, evt. med ø600 betonbrøndring rundt om boringen, hvis der er risiko for påkørsel. Når Anvendelsesperioden udløber, og såfremt der ikke indgås en ny aftale om en monteringsboring, jf. pkt. 2.1, vil Forsyningen fjerne røret og reetablere Arealet, jf. pkt. 6.2.
- 6.2. Forsyningen leverer anvendte Arealet tilbage, ryddet, planeret og enten pløjet, grubbet eller harvet efter nærmere aftale med Lodsejerne. I forbindelse med tilbagelevering af Arealet, vil der blive foretaget en endelig opmåling. Lodsejerne skal underskrive en tilfredshedserklæring.

7. Fuldmagt

Med underskrift af nærværende Aftale, giver Lodsejerne fuldmagt til Forsyningen til at udføre en prøveboring af geologi og grundvand på Ejendommen og indhente eventuelle tilladelser hos relevante myndigheder i forbindelse hermed. Lodsejerne accepterer endvidere udledning af

oppumpet grundvand fra prøveboringen på Ejendommen og forpligter sig til at underskrive nødvendige fuldmagter, herunder eventuelt digitalt, til relevante myndigheder i forbindelse med indhentning af tilladelser.

8. Rettighedshavere

- 8.1. Lodsejerne indestår for, at der ikke er lejere, brugere eller andre rettighedshavere, hvis ret strider mod Forsyningens anvendelse af Arealet.

9. Erstatning

- 9.1. Lodsejerne modtager erstatning for Forsyningens anvendelse af Arealet i alt **kr. 10.724,40**, herefter benævnt ("Erstatningen"). Beløbet er angivet ekskl. moms. Den udspecificerede erstatning fremgår af Bilag 2. Al erstatning udbetales direkte fra Forsyningen til Lodsejerne. Eventuel erstatning til 3.mand udbetales fra Lodsejerne og er Forsyningen uvedkommende.
- 9.2. Såfremt Lodsejerne er momsregistrerede, vil der skulle svares moms. Lodsejerne fremsender en faktura på momsbeløbet, som Forsyningen betaler senest 30 dage efter modtagelsen.
- 9.3. Ved indgåelse af Aftalen, erklærer Lodsejerne at have modtaget fuld erstatning for ulemperne forbundet med Forsyningens anvendelse af Arealet,
- 9.4. Forsyningen udbetaler Erstatningen jf. pkt. 9.1 til Lodsejernes og bank. Beløbet udbetales senest 30 dage efter Parternes underskrift af Aftalen. Følgende bankoplysninger anvendes til Lodsejerne:

Bank: [Indsæt]
Reg.nr.: [Indsæt]
Konto nr.: [Indsæt]

10. Behandling af personoplysninger

- 10.1. Ved indgåelse af Aftalen er Lodsejerne indforstået med, at Forsyningen og COWI A/S har ret til at behandle og opbevare følgende personoplysninger om Lodsejerne: Navn, adresse, konto nr., matrikel nr., e-mail, telefonnummer.
- 10.2. Behandlingen af personoplysninger sker inden for rammerne af databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Lodsejerne kan til enhver tid rette kontakt til COWI A/S på dataprivacy@cowi.com.

11. Bilag

- 11.1. Til Aftalen vedlægges følgende bilag:

Bilag 1: Arealplan

Bilag 2: Erstatningsark**12. Underskrifter**

12.1. Aftalen udarbejdes i 2 eksemplarer, hvoraf hver Part opbevarer 1 eksemplar.

12.2. Aftalen træder i kraft efter Parternes underskrift.

Lodsejerne

Dato: 25/6 2025



Navn

Leie Korborg

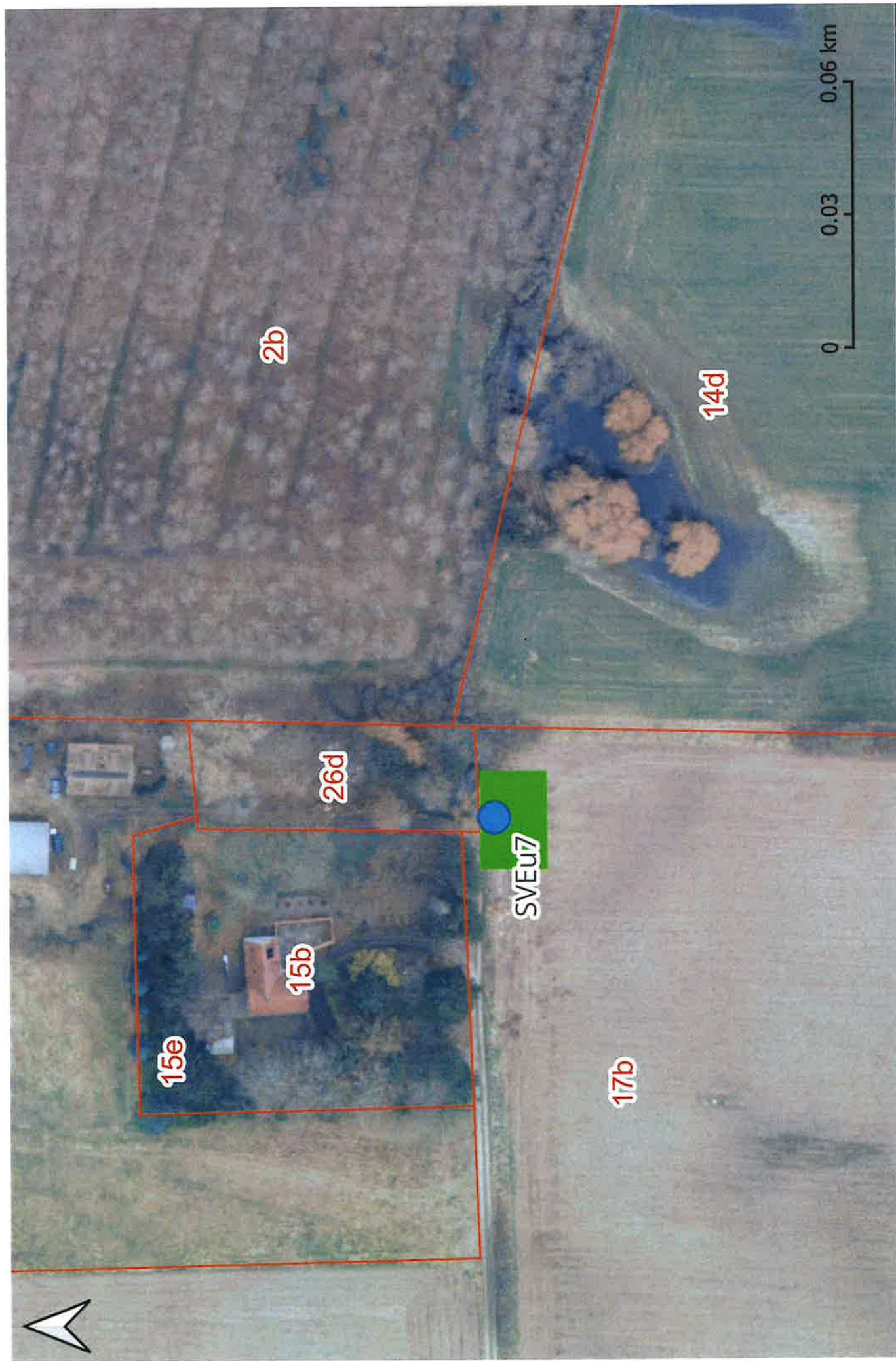
Navn**Kalundborg Forsyning A/S**

Dato: 25/6 - 2025



~~Hans Martin Friis Møller~~
Jes Bo Tobiasen

Karl-Åge Hornshøj Poulsen



Forslag til placering af undersøgelsesboring



Jordstykke



Arbejdsareal

Bilag: Erstatningsopgørelse

Kalundborg Forsyning - Ny kildeplads

Lb.nr. SVEu7
Version nr. 1
Tilfaldet Lodsejer

Matr.Nr.
17b Svejle By, Avnsø

Ejd. Adr.
Stendyssevej 8, 4470 Svejle

Lodsejere
Martin Herup Kokborg
Mie Cecilie Reimer Kokborg

Status
Versions dato 17-06-2025
Sagsbehandler JEHL

Erstatning for prøveboring	Pris år	Enhed	Enhedspris	Mængde	Erstatning
Grundbeløb	2025	kr	5.170,00	1	5.170,00
				Sum	5.170,00

Erstatning for skader på jordens struktur	Pris år	Enhed	Enhedspris	Mængde	Erstatning
Let strukturskade for konventionelt dyrkede arealer	2025	kr/m ²	0,50	330	165,00
				Sum	165,00

Afgrøde	Pris år	Enhed	Enhedspris	Mængde	Erstatning
Vårbyg inkl. halm (Konv.)	2025	kr/m ²	1,18	330	389,40
				Sum	389,40

Øvrige ulemper	Pris år	Enhed	Enhedspris	Mængde	Erstatning
Ulempe i øvrigt forbundet med prøveboring	2025	kr	5.000,00	1	5.000,00
				Sum	5.000,00

Erstatning til udbetaling	10.724,40 kr.
<i>Samlet erstatning</i>	<i>10.724,40 kr.</i>

Bemærkninger