

22. oktober 2025

Vejledning om flexboligtilladelse.

Du eller din rådgiver kan nemt undersøge, om en ejendom opfylder betingelserne for at få flexboligtilladelse.

Hvis der er særlige forhold ved en konkret ejendom, der skaber tvivl om hvorvidt den pågældende ejendom kan opnå flexboligtilladelse, kan du søge afklaring om forholdet hos kommunen.

Anmodning om afklaring af konkrete forhold kan sendes til byggesag@kalundborg.dk

Bemærk, at du skal have fuldmagt til at spørge på ejendomme, som du ikke ejer.

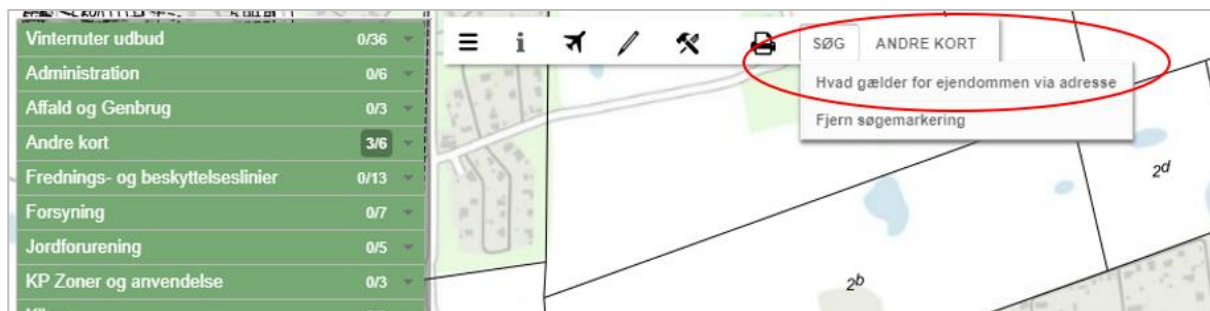
Du kan læse nærmere om alle betingelser for at få flexboligtilladelse [her](#)

Sådan undersøger du om ejendommen opfylder betingelserne

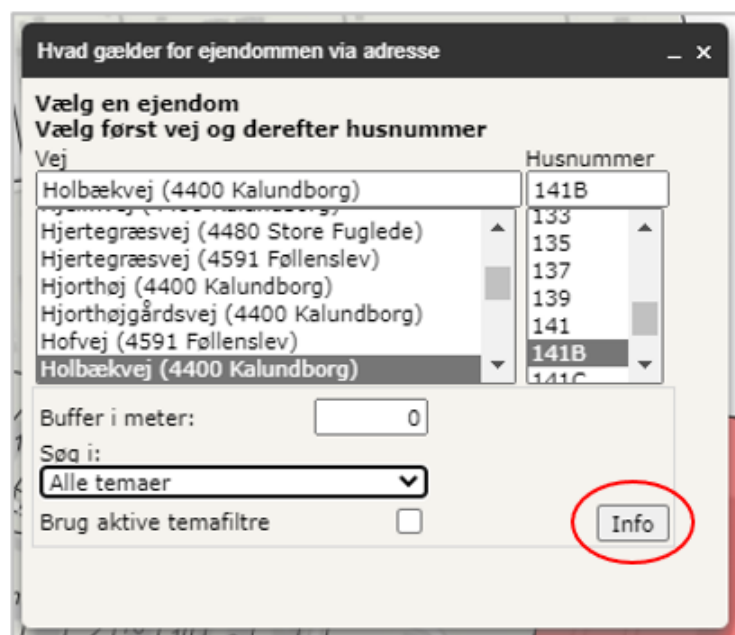
Undersøg ejendommen via kommunens digitale kort [her](#)

Find ejendommen:

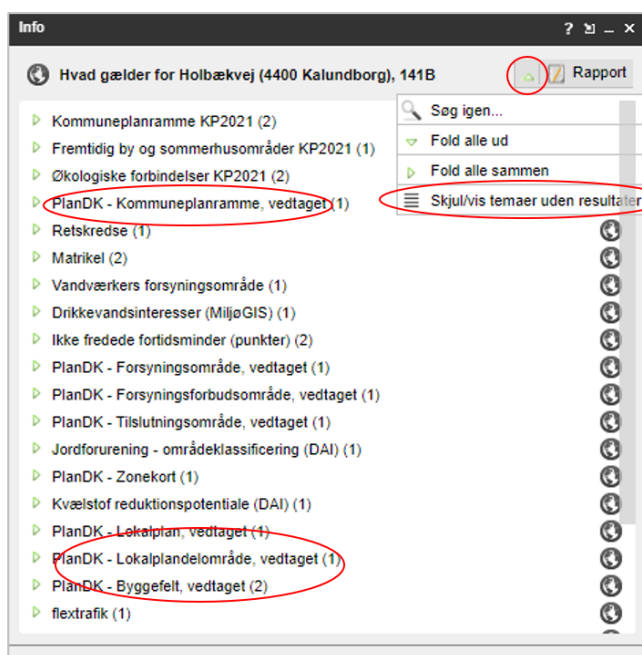
Du skal vælge søg og herefter vælge, hvad gælder for ejendommen.



Tast ejendommens adresse, og vælg info.



Klik herefter på den lille, grønne pil til venstre for "Rapport", og vælg "skjul/vis temaer uden resultater". Herefter ser du alle relevante oplysninger om ejendommen.



Du kan nu finde og læse de gældende **lokalplaner mv.** og undersøge, om disse stiller krav om helårsbeboelse på ejendommen.

Er der intet punkt om lokalplan i oversigten, er der ingen lokalplan for området. Du kan desuden finde oplysninger om lokalplaner for området i den grønne menu under **planer**.

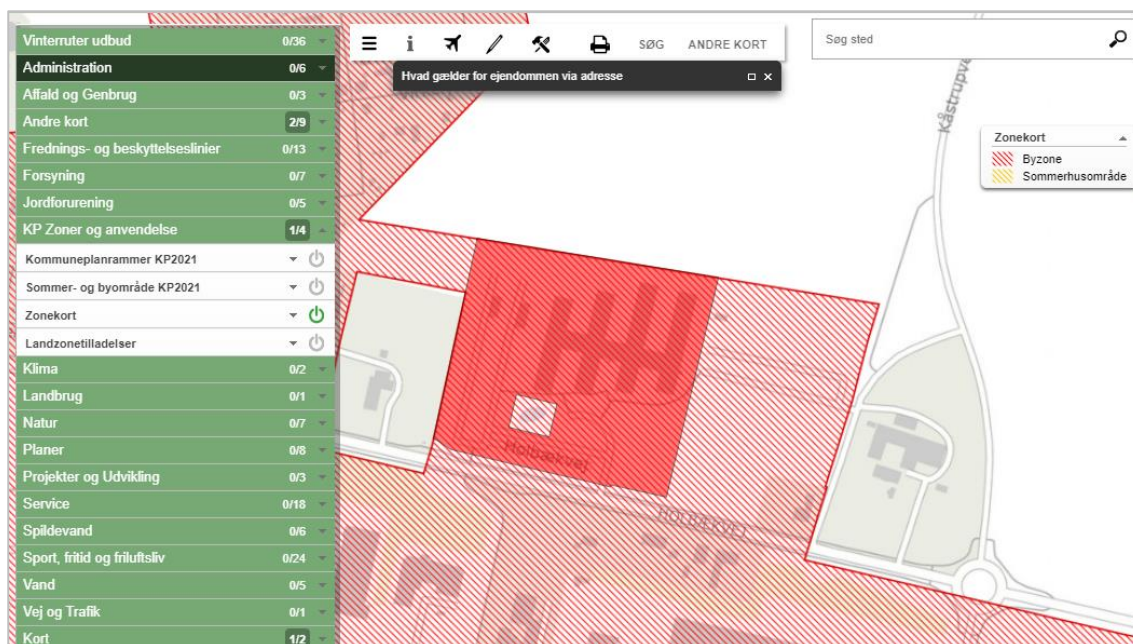
Når du har læst de relevante oplysninger, kan du lukke søgningen og gå videre til de relevante lag i den grønne menu til venstre.

Sådan finder du ejendommens zone:

Åben menuen **KP Zoner og anvendelse** og tænd for **Zonekort**.

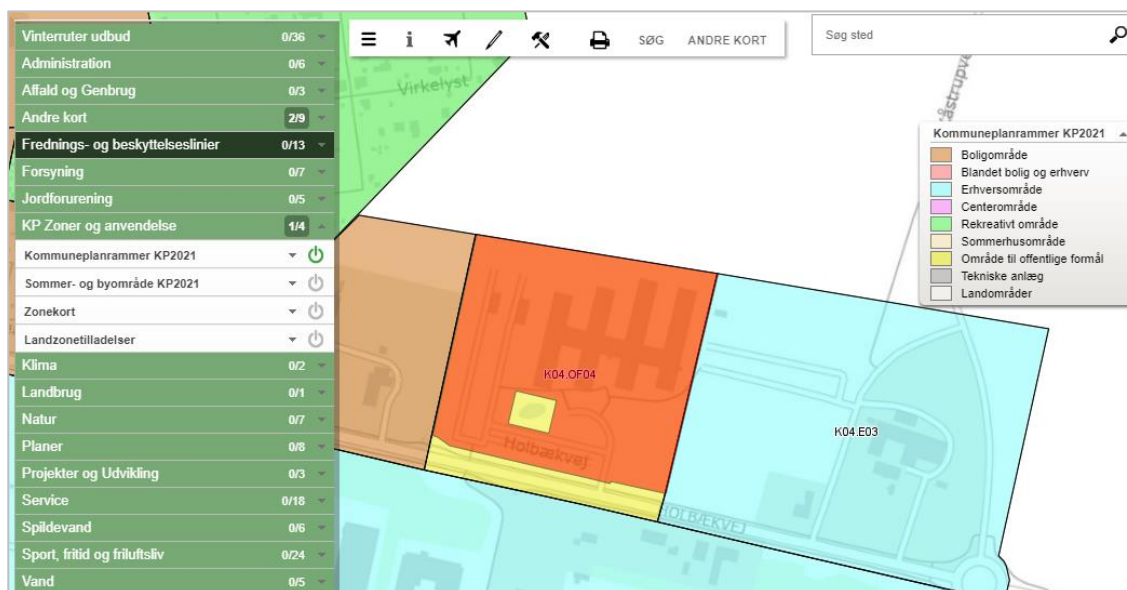
Rød skravering betyder byzone. Gul skravering betyder sommerhusområde.

Er der ingen skravering, ligger ejendommen i landzone.



Sådan finder du ejendommens rammelægning:

Åben menuen **KP Zoner og anvendelse** og tænd for **Kommuneplanrammer KP2021**. Signaturforklaringen til højre fortæller nu, hvad området er udlagt til.

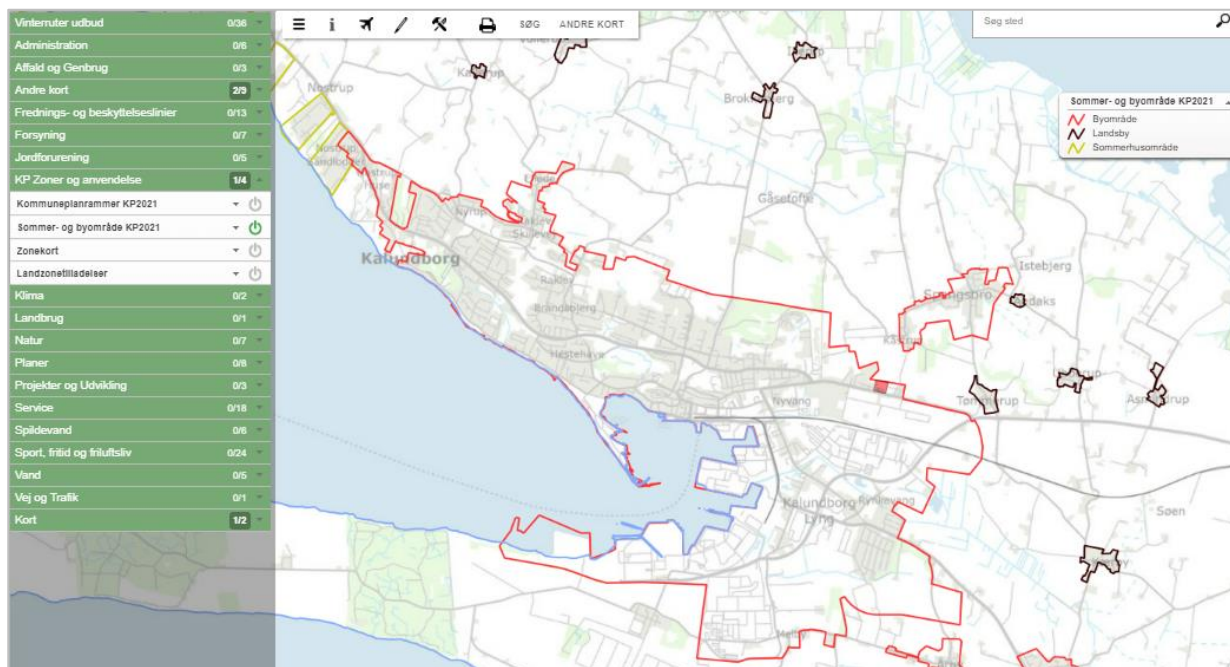


Sådan finder du ejendommens placering i forhold til byområder:

Åben menuen **KP Zoner og anvendelse** og tænd for **Sommer- og byområder KP2021**.

Du kan zoome ind og ud på kortet ved at scrolle, eller på tastaturets + og - knap.

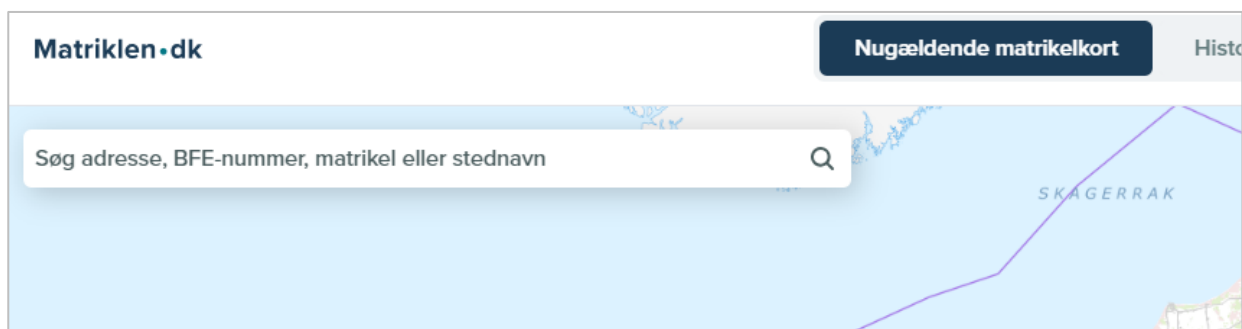
Du kan nu se, om ejendommen ligger indenfor byområdet. Dette er særligt relevant, hvis ejendommen er beliggende i Centerbyerne eller i Ulstrup på Røsnæs.



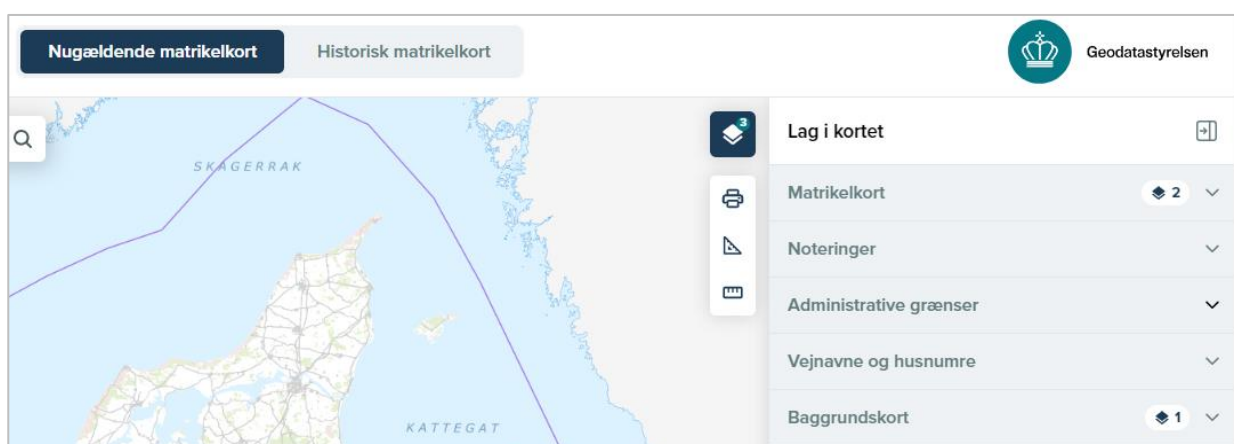
Sådan finder du ud af, om ejendommen er underlagt landbrugspligt:

Følg linket [MatriklenDK](#)

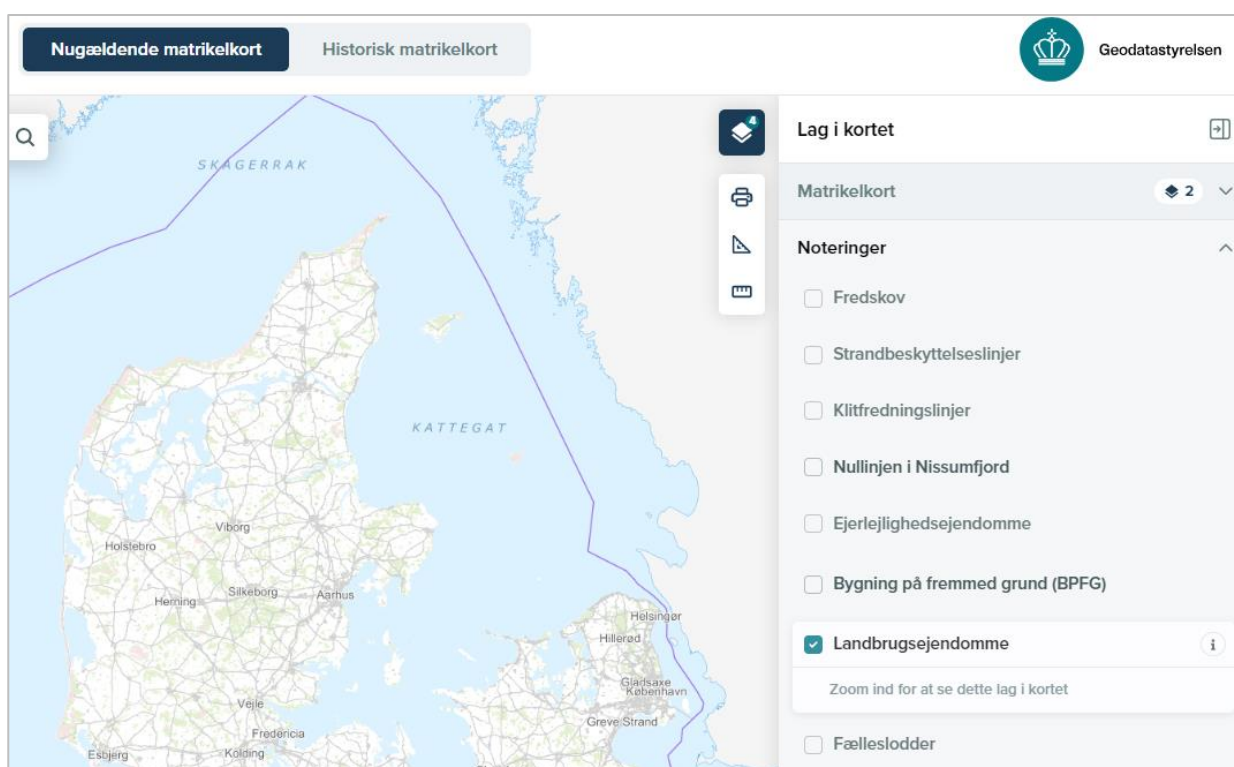
Fremsøg ejendommen.



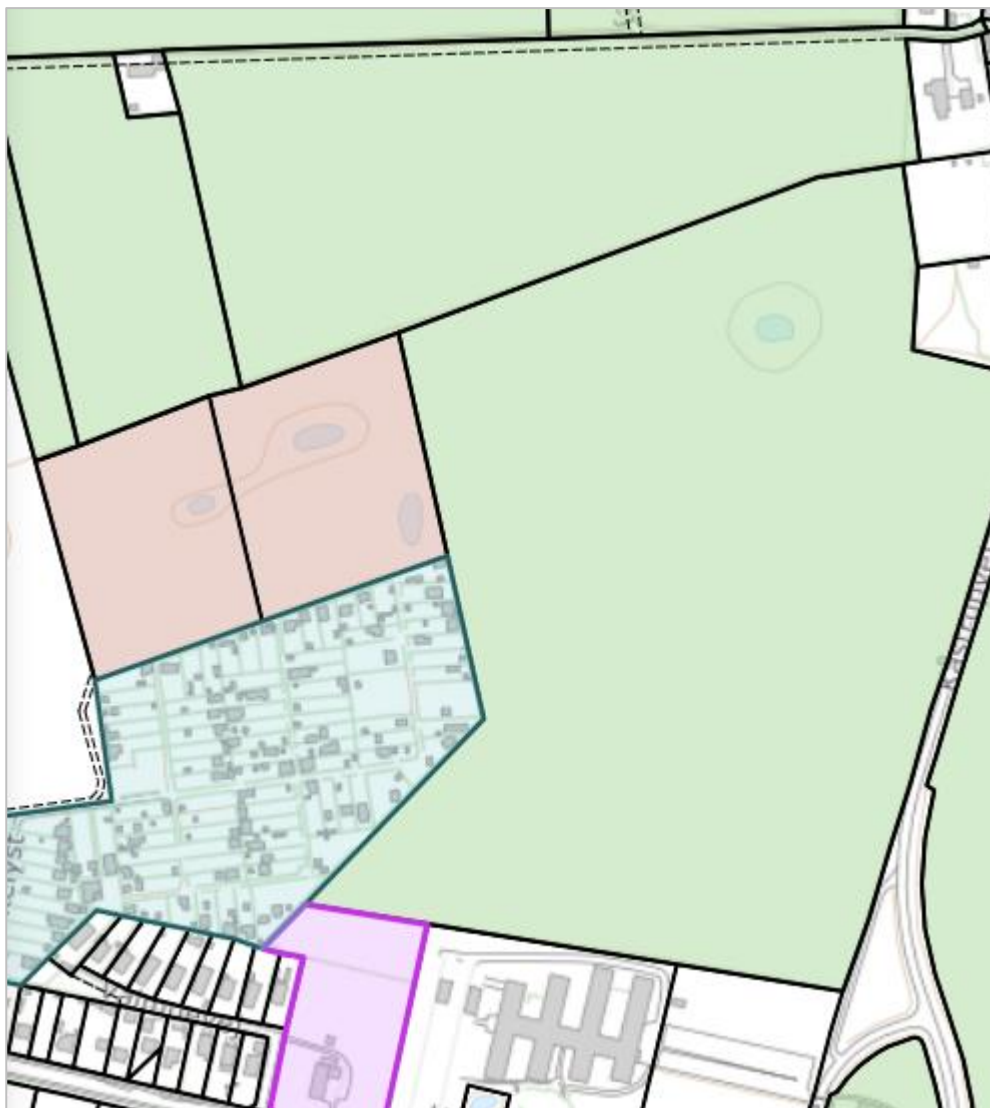
Åben **Noteringer** i menuen til venstre.



Sæt hak i **landbrugsejendomme**



Ejendomme med landbrugspligt vil fremgå af kortet med **Grøn** markering.



Sådan finder du ejendommens servitutter:

Følg linket [Tinglysning.dk](https://tinglysning.dk)

Vælg, forespørg med log ind, og log ind.



Velkommen til Det Digitale Tinglysningssystem

Tinglysning er den offentlige registrering, efterprøvelse og offentliggørelse af rettigheder over fast ejendom, andelsboliger, køretøjer, ægtepagter og løsøre mv. Rettighederne offentliggøres i Tingbogen. Tinglysning kan være en betingelse for, at rettigheden er gyldig og beskyttet.

Forespørg uden log ind

Forespørg med log ind

Tinglysning mv.

Vælg fanen fast ejendom og fremsøg ejendommen.

Fast ejendom Køretøjer Andelsbolig

Forespørg i fast ejendom

Forespørg ved at indtaste data i ét af søgekriterierne og herefter klik på søg. Når resultatet af de aktuelle tinglyste dokumenter.

Søg evt. oplysninger i OIS

Adresse

Vejnavn (husnr.), etage dør, postnr by

Søg Ryd

Åben menuen servitutter.

Fast ejendom Køretøjer Andelsboliger Personer/virksomheder Mere ▾

◀ Tilbage

Tingbogsattest

Udskrevet: 31.05.2023 17:14:16

Ejendom:
Adresse: Holbækvej 141B
4400 Kalundborg

BFE-nummer: 8873536

Dato: 12.01.2023

Landsejerlav: Kåstrup, Kalundborg Jorder

Matrikelnummer: 0001ax

Areal: 24036 m2

Heraf vej: 334 m2

Matr.nr. notering: a3bb7b97-db83-4572-bba3-3c0e56d04449

Hovednotering: Samlet ejendom

Hovednotering: Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster ▾

Servitutter ▾

Øvrige oplysninger ▾

Find den rigtige servitut i den oplyste akt.

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.03.1936-329222

Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 25

Akt nr: 22_D_468

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 11AN

Dokument:	
Dato/løbenummer:	25.03.1936-3292-22
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut
Også tinglyst på:	
Antal:	25
Akt nr:	22_D_468
Tillægstekst:	
	Tillægstekst
	Dok om byggeplan mv, Vedr 11AN

Du kan nu læse, om ejendommens servitutter indeholder krav om helårsbeboelse.