



BattMan Energy ApS
Balticagade 15C, 1th, 8000 Aarhus

13. oktober 2025
Sagsnr. S2024-843
Plan og Koordinering

Landzonetilladelse til opførelse af batterianlæg

Afgørelse

Kalundborg Kommune meddeler hermed, tilladelse til opførelse af batterianlæg på nedenstående ejendom, i henhold til planlovens § 35, stk. 1:

9322204 - Gørlev Landevej 7, 4281 Gørlev
Matr.nr. 9a, Rye By, Gørlev

Batterianlægget placeres som det fremgår af billede 1 på side 4, og skal opføres i overensstemmelse med de indsendte tegninger og beskrivelser, som denne tilladelse tager udgangspunkt i.

Tilladelsen forudsætter, at I opfylder disse vilkår:

- At der indhentes separate tilladelser til håndtering af overfladevand for området.
- At der indhentes en §19 tilladelse jf. Miljøbeskyttelsesloven.
- At det skal dokumenteres, ved beregninger fra akkrediteret støjrådgiver hvis der sker ændringer i projektet, at anlægget overholder Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier.
- At hvis der skal opsættes støjskærme indenfor arealet skal kommunen vurdere, om det vil kræve ny sagsbehandling.
- At belysning kun er tændt ved service/ophold på arealet.
- At der udarbejdes en beredskabsplan, hvor muligheden for opsamling af forurenede vand er indskrevet.
- At batterikomponenterne holdes i afdæmpet jordfarver såsom, grøn, brun eller lignende.
- At det grønne hegn vedligeholdes og holdes afskærmende.

I må først udnytte tilladelsen når følgende er sket:

- Når klagefristen er udløbet. Klagefristen er på 4 uger¹ og regnes fra den 13. oktober 2025, hvor tilladelsen er annonceret på [Kalundborg Kommunes hjemmeside](#). I kan finde klagevejledningen nederst i dette dokument. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må I først udnytte den, når Planklagenævnet har taget stilling til klagen.
- Når I har modtaget en byggetilladelse (eller andre øvrige kendte tilladelser).

¹ Jf. Planlovens § 60

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato

Hvis tilladelsen bliver påklaget til Planklagenævnet, gælder i stedet datoen for Nævnets afgørelse under forudsætning af at Nævnet stadfæster tilladelsen.

I skal være opmærksom på

Byggesagsbehandling

Hvis afgørelsen ikke påklages, afslutter vi landzonesagen og overdrager herefter sagen til byggesagsbehandling. I forbindelse med byggesagsbehandlingen kan der ske mindre justeringer af ansøgningsmaterialet, som ikke kræver en fornyet landzonesagsbehandling.

Jordforurening

Hvis I under bygge- eller anlægsarbejder konstaterer en jordforurening, skal I straks standse arbejdet og kontakte kommunen². Indenfor kommunens arbejdstid skal I ringe på tlf. 59 53 44 00 udenfor kommunens arbejdstid kan I sende en mail til jord@kalundborg.dk. Hvis I selv forårsager en jordforurening, skal I straks kontakte Miljøberedskabet på tlf. 112.

Arkæologiske fund

Hvis I finder arkæologiske fund ved anlægsarbejdet, skal I straks standse arbejdet og henvende dig til Museum Vestsjælland på tlf. nr. 25 52 83 83 eller e-mail plan@vestmuseum.dk³. Vi har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev. På www.vestmuseum.dk kan I desuden finde en vejledning om arkæologi for bygherre. Inden jordarbejdet begyndes, kan Museum Vestsjælland oplyse om der er risiko for at ødelægge fortidsminder⁴.

Servitutter

Vi gør opmærksom på, at der på din ejendom kan være tinglyst privatretlige servitutter, som Kalundborg Kommune ikke påser. I kan se tinglyste servitutter på ejendommen på www.tinglysning.dk.

Sagen omhandler

Kalundborg Kommune har modtaget jeres ansøgning om tilladelse til opførelse af batterianlæg på ca. 4365 m² på Gørlev Landevej 7, 4281 Gørlev på matr.nr. 9a, Rye By, Gørlev.

Idet det ansøgte omfatter opførelse af ny bebyggelse i landzonen, og ikke er omfattet af nogen af planlovens undtagelsesbestemmelser, forudsætter det en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

² Jf. Miljøbeskyttelsesloven § 21

³ Jf. Museumslovens § 27

⁴ jf. Museumslovens § 25

I ansøgningen har I oplyst at:

Vi ønsker landzonetilladelse til etablering af et batterianlæg på et areal som andrager projektareal på ca. 4365 m². af matr.nr.: Rye By, Gørlev, 9x (jf. indikativ situationsplan Bilag 2). Anlægget skal placeres direkte ved siden af eksisterende hovedstation for at være i stand til at nettilslutte et batteri af denne størrelse.

De nærmere specifikationer for anlægget beskrives nedenfor:

- Komponenter: Anlægget består af fire forskellige hovedkomponenter: Batterier, Invertere, Transformere og Auxiliary Power.

- Højde: De interne komponenter for anlægget vil nå en makshøjde på 3 meter med undtagelse af transformerstation, som kan nå en makshøjde på 4-6 meter.

- Hegn: Anlægget omkranses af et 1,8 meter højt hegn af sikkerhedsmæssige årsager.

- Beplantning: På ydersiden af hegnet etableres et 2-lags levende hegn i ca. 3 meters bredde som vil afskærme anlægget fra de omkringliggende omgivelser.

- Vejadgang: Adgang til anlægget skal opnås via overkørsel til Toftevangsvej. Anlægget vil ikke medføre øget trafik, da det vil kræve 2-4 årlige besøg af en tekniker.

- Støj: Det er dokumenteret ved beregninger fra akkrediteret Akustikingeniør/støjrådgiver at anlægget overholder Miljøstyrelsens (MST) vejledende støjgrænseværdier for blandet bolig og erhvervsbebyggelse (pkt. 3. i vejledningen fra MST). Der vil om nødvendigt blive opstillet støjskærme på arealet, der sikrer at de vejledende støjgrænseværdier bliver overholdt.

- Terrænregulering: Terrænet for arealet varierer men ganske acceptabelt, ca. 0,5 meters forskel med en hældning væk fra Toftevangsvej. Det højeste punkt er 8 og laveste punkt er 7 meter. Der vil blive behov for at terrænregulere, for at samlede projektareal kommer på kote 7 i gennemsnit. Det er samme kote som Cerius transformerstation mod nord.

Der er en række fordele ved at regulere terrænet til dette niveau:

o Dels vil projektet komme i samme niveau som Cerius transformerstation mod nord.

o Dels vil arealet komme i samme niveau som Toftevangsvej og gøre det lettere at etablere vejadgang

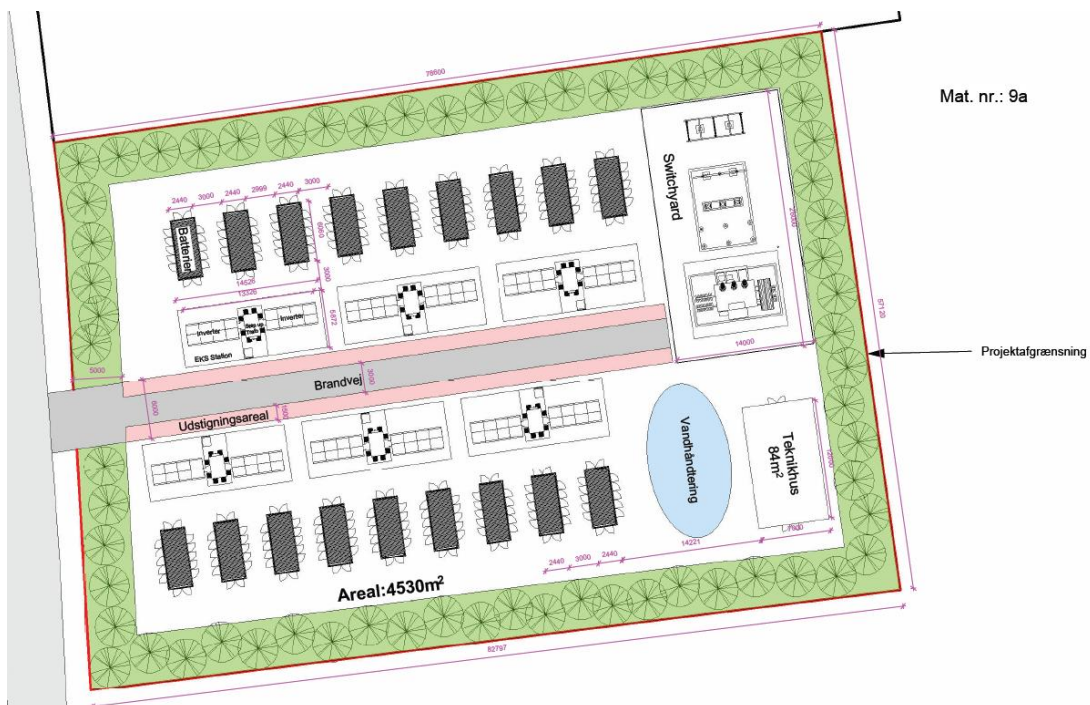
o Endeligt vil terrænregulering til kote 7 fungere som afværgeforanstaltning mod at projektet kommer til at opsamle regn fra de omkringliggende arealer og dermed risikere at blive oversvømmet.

- Belysning: Der vil på arealet blive etableret 25 lux orienteringsbelysning som udelukkende tændes ved ophold indenfor hegn

- Fundament: Anlæggets komponenter vil blive placeret på betonfundamenter som hæves ca. 30-50 cm. over terræn. Resterende dele af pladsen vil belægges med grus eller lignende.



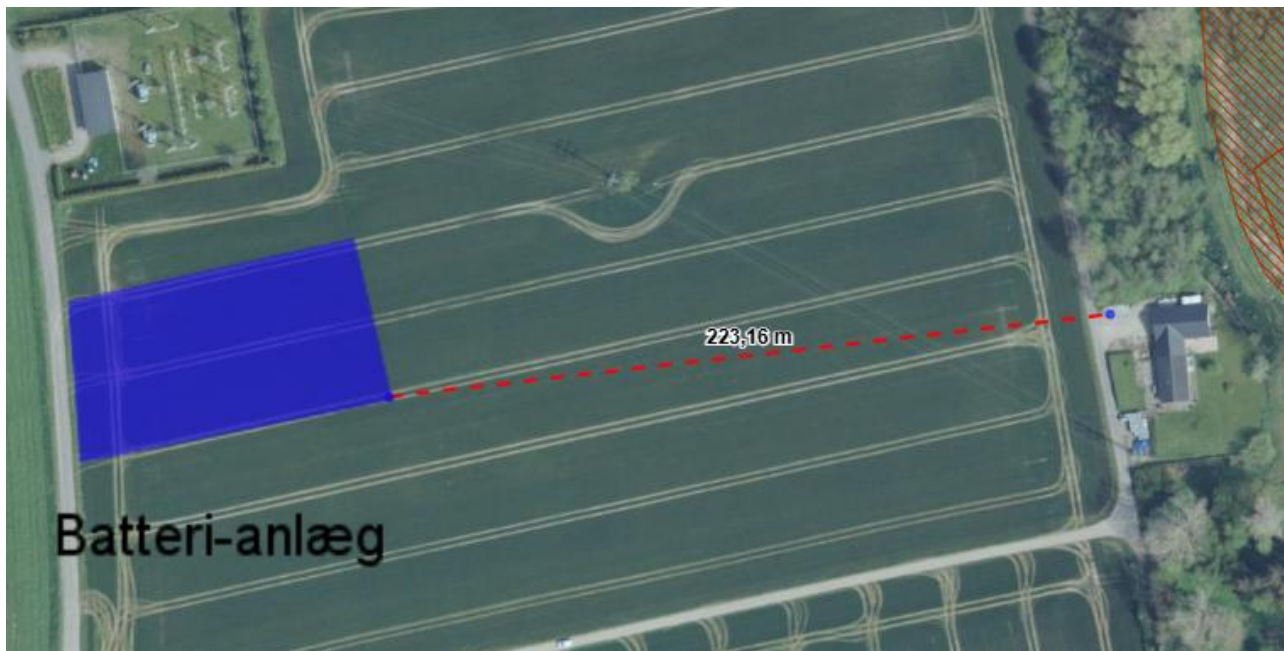
1 - Situationsplan som viser placeringen af batteri-anlægget syd for eksisterende transformerstation.



2 - plantegning af det ansøgte.

Naboorientering

Vi har skriftligt orienteret naboerne om det ansøgte⁵, og har ikke modtaget bemærkninger hertil.



3 - Oversigtskort som viser placeringen af det ansøgte i forhold til omkringliggende naboer.

Vores samlede vurdering

Vi har i vores behandling af sagen lagt vægt på:

- at det ansøgte, ikke ændrer de eksisterende forhold væsentligt.
- at der ikke er indkommet bemærkninger fra naboer.
- at tilladelsen ikke tilsidesætter hensyn, som planloven skal varetage.
- at øvrige bemærkninger, f.eks. udtalelser eller dispensationer fra andre myndigheder eller natur

Læs mere om baggrunden for vurderingen nedenfor.

⁵ Jf. Planlovens § 35, stk. 4

Baggrund for vurdering

Det ansøgte ligger i område som er udlagt til følgende:

- Landskabskarakterområder
- 20 meter buffer på højspænding
- Særlig værdifulde landbrugsområder KP2021
- Landskaber med generelle beskyttelsesinteresser KP2021
- Kulturhistoriske bevaringsværdier KP2021
- Drikkevandsinteresser (MiljøGIS)

I kan læse mere om hvad der gælder for de forskellige udpegninger enten i Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 (Tallene (X.X.X) henviser til de konkrete retningslinjer i kommuneplanen) eller i opsummeringerne i næste afsnit *Udpegningerne (Uddrag fra kommuneplanen)*.

Vurdering af de landskabelige hensyn

Vores vurdering af de landskabelige hensyn er at det ansøgte ikke er i strid med de landskabelige karakterer i området, da det vurderes at det ansøgte, ikke vil være en væsentlig ændring af de eksisterende forhold, idet der er tale om et mindre anlæg der ligger i nærhed til eksisterende teknisk anlæg. Ligeledes vurderes det at anlægget landskabeligt vil indpasses i det at der vil blive etableret levende hegn samt farven på batterierne vil være indpasse med jordfarver. Grundet afstand og placering vurderes anlægget til ikke at være i strid med udpegningen for Kulturhistoriske bevaringsværdier.

Vurdering af de naturmæssige hensyn

Vores vurdering er at det ansøgte ikke er i strid med de naturmæssige hensyn, da det har uvæsentlig indvirkning på de naturhensyn grundet dets lokale karakter.

Der er også foretaget en konkret vurdering af om ansøgte kan påvirke internationale beskyttelsesområder væsentligt⁶ eller vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget på Habitatdirektivets bilag IV⁷, såkaldte bilag IV-arter.

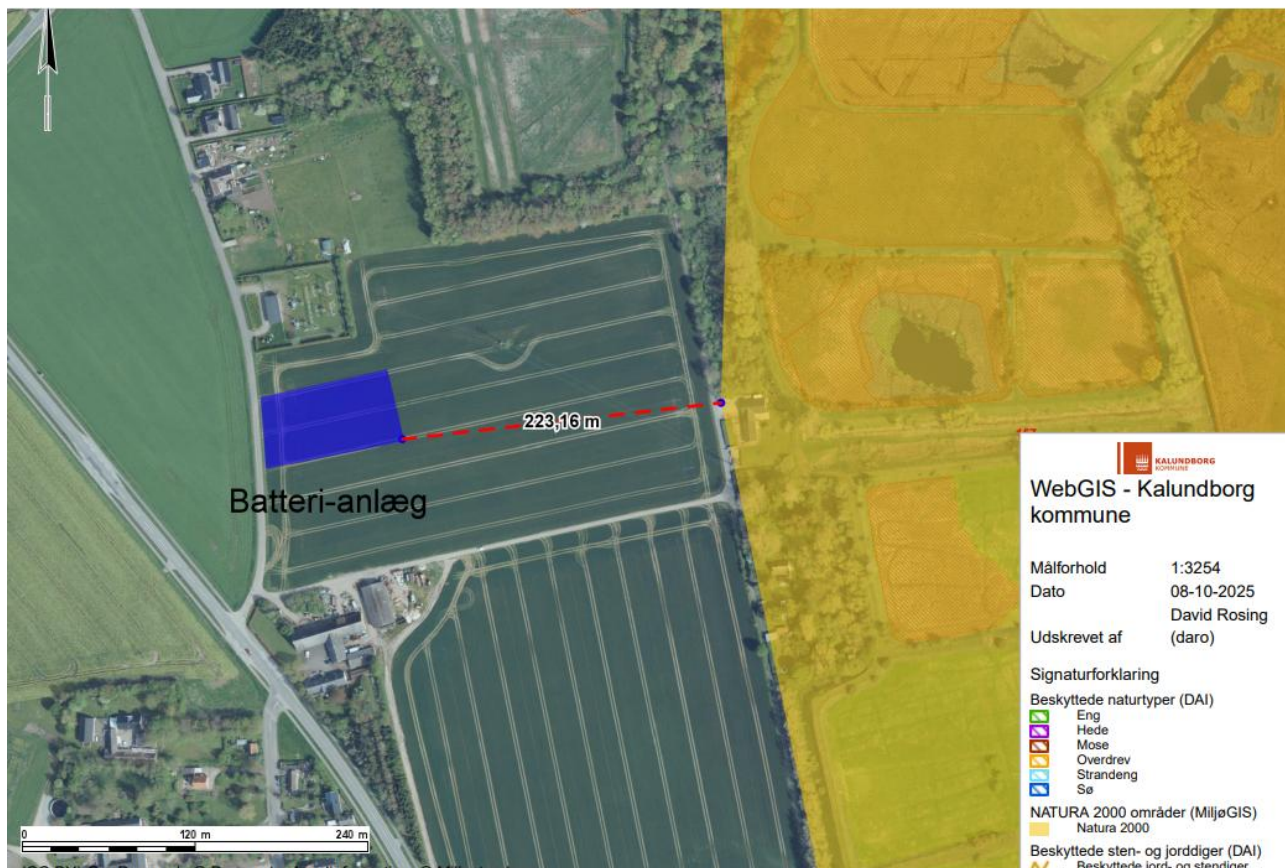
Det ansøgte ligger ca. 225 m udenfor nærmeste *Natura 2000-område*; nr. 157 (Åmose, Tissø, Halleby Å og Flasken).

På grund af projektets placering, relativt fjernt fra Natura 2000-områder, samt dets lokale karakter vurderer vi, at det ansøgte ikke vil påvirke Natura 2000-området (i sig selv eller i forbindelse med andre projekter).

Vi har ikke noget konkret kendskab til forekomst af bilag IV-arter i det konkrete område. Vi vurderer derfor at, en ændret udnyttelse af arealet, ikke vil kunne have negativ betydning for bilag IV-arter.

⁶ Jf. BEK nr. 1383 af 26/11/2016

⁷ Habitatdirektivet, nr. 92/43/EØF



4 - Det ansøgte placering ift. de nærmeste Natura 2000-områder.

Vurdering af øvrige hensyn

Vejledning i landzoneadministration

Ifølge Erhvervsministeriets *Vejledning om landzoneadministration*⁸ kræver et teknisk anlæg af denne slags landzonetilladelse efter Planlovens §35 stk. 1.

Udpegningerne (uddrag fra kommuneplanen)

Nedenfor kan I læse mere om hvad de forskellige udpegninger indeholder.

Det åbne land (4.11.1)

Det åbne land er primært forbeholdt jordbrugserhvervene og friholdes som hovedregel for anden anvendelse. Etablering af byggeri og anlæg samt ændringer i arealanvendelsen skal foregå under hensyntagen til landskabets karaktergivende træk og oplevelsesmuligheder, herunder skala, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Vurderingen skal tage udgangspunkt i områdets specifikke landskabskarakterområde.

Områder udpeget som særlig værdifuld landbrugsjord (4.13.1 - 4.13.2)

⁸ Erhvervsstyrelsens "Vejledning om landzoneadministration." Juli 2018. Opdateret nov. 2019

Områder udpeget til særligt værdifulde landbrugsjord skal fortrinsvis anvendes til jordbrugsdrift, da de har høj dyrkningsværdi. Arealerne skal i størst muligt omfang friholdes for andre aktiviteter.

Landskaber med generelle beskyttelsesinteresser (4.11.4 – 4.11.5)

I landskaber med generelle beskyttelsesinteresser skal byggeri og anlæg, samt ændringer i arealanvendelsen, så vidt muligt indpasses i landskabets karakter under hensyn til det enkelte karakterområdes oplevelsesmuligheder, nøglekarakteristika og tilhørende anbefalinger.

- Det ansøgte ligger indenfor landskabskarakterområdet *Gørlev Moræneflade*, hvor følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:
- Beplantninger, bebyggelse eller anlæg, der hindrer udsigt over Storebælt samt Tissø og det bagvedliggende højdedrag
- Bebyggelse eller beplantning der skæmmes udsigten fra de andre karakterområder, som omgiver Tissø
- Ny bebyggelse og anlæg, der ikke harmonerer med eksisterende bebyggelse og landsbyafgrænsninger

Kulturhistoriske bevaringsværdier (4.16.1 - 4.16.8)

Der er udpeget beskyttelsesområder omkring kirkerne og enkelte bevaringsværdige bygninger, hvor der ikke må placeres af trafik- og tekniske anlæg og lignende samt skovrejsning og væsentlige til- og ombygninger, medmindre det kan ske uden at forringe oplevelsen af kirken.

Gørlev by placerer sig i relativt jævnt terræn, med kirken opført i hvad der i dag er den sydvestlige bydel - ikke langt fra hovedlandevejen. Fra landevej 22 indvarsler kirketårnet byens centrum for trafikanten, om end trækrone både i nord og syd skærer noget i indkig til kirkens tårn. Foruden træerne må kirkens tårn - i den forholdsvis store bystruktur - markere sig i konkurrence med høje industrianlæg. Endvidere giver byens omfang, at kirketårnet kan have svært ved at nå helt ud over byens mange tagrygge. Set under ét, gives kirken i Gørlev vanskelige konditioner at tegne og markere byen på. Derfor bør de tilbageværende indsigtskiler sikres, navnlig i området mellem kirke og hovedlandevejen.

Kontakt

Har I spørgsmål til tilladelsen eller brug for yderligere oplysninger, kan I booke et telefonmøde med en landzonesagsbehandler via vores [hjemmeside](#) eller skrive os en mail på landzone@kalundborg.dk. **Angiv venligst sagsnummeret S2024-843** for at lette betjeningen.

Med venlig hilsen

David Rosing

Planlægger

Plan og Koordinering
Kalundborg Kommune

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Ejer, Jens Falster-Hansen
- Danmarks Jægerforbund, christensenholger1@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, dnkalundborg-sager@dn.dk
- Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk
- DN Kalundborg, lodefoged@lodefoged.nu
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, DOF Vestsjælland, kalundborg@dof.dk
- Friluftsrådet, kreds14@friluftsradet.dk
- Slots og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
- Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
- Fri natur, frinatur@frinaturdanmark.dk

Klagevejledning

Hvis I ønsker at klage over denne afgørelse, kan der klages til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede

Jf. planlovens § 59 kan følgende klage over afgørelsen:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som tilladelsen vedrører
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, som har en retlig eller væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer
- Landsdækkende foreninger, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Erhvervsministeren

Sådan indsender I din klage

Klagen skal indsendes digitalt til Kalundborg Kommune via Planklagenævnets Klageportal hos Nævnenes Hus. Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk og kan tilgås ved at logge på med MitID. Planklagenævnet afviser som udgangspunkt klager, der kommer uden om Klageportalen, medmindre man forinden er blevet fritaget for at bruge Klageportalen. I kan læse mere om muligheden for blive fritaget brug af Klageportalen på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyr

Planklagenævnet opkræver et gebyr for at klage. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Frist

Klagen skal **indgives senest 4 uger efter at afgørelsen er offentliggjort** (datoen på dette brev). Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn, det vil sige at en klage skal være godkendt og betalt/faktura bestilt i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Opsættende virkning

En klage har opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen ikke må udnyttes, mens klagen behandles – medmindre Planklagenævnet meddeler andet.

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Søgsmål

Hvis denne afgørelse ønskes indbragt for en domstol, jf. planlovens § 62, stk. 2, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.