



DATO
5. august 2025

Administrationens oplæg til opførelse af ny offentlig tandklinik i Kalundborg Kommune

1. Hensigtserklæring H13 i Budget 2025

Hensigtserklæring H13 i Budget 2025

Lokaleforholdene for den kommunale tandpleje i Kalundborg er utidssvarende. Der er enighed om, at der til budgetseminaret i 2025 udarbejdes et oplæg med to alternativer:

1. etablering af en ny hovedklinik i Kalundborg i kombination med den nuværende klinik i Høng, hvor klinikken i Høng tilbyder undersøgelser, mens hovedklinikken tilbyder undersøgelser og behandling.
2. etableringen af en ny hovedklinik centralt placeret (midt i kommunen), der kan betjene alle brugere.

Administrationen har udarbejdet et oplæg til brug for drøftelserne på budgetseminariet om opførelse af en ny offentlig tandklinik i Kalundborg Kommune.

2. Resume og anbefaling

Anbefaling

Den nuværende tandklinik er utidssvarende og det anbefales, at der afsættes budget til at samle hele det offentlige tandplejetilbud – herunder børne- og ungdomstandpleje, socialtandpleje, omsorgstandpleje samt specialtandpleje – på en ny klinik i Kalundborg.

Det anbefales samtidig, at tandklinikken i Høng bibeholdes og moderniseres, for at sikre god service for borgerne i den sydlige del af Kalundborg Kommune.

Økonomisk overslag

Administrationen vurderer, at der skal afsættes mellem 38 og 43 mio. kr. til etablering af en 850 m² bygning i Kalundborg inkl. en modernisering af klinikken i Høng. Hertil skal tillægges udgifter til køb af byggegrund og eventuel nedrivning af eksisterende byggeri.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Niels Peter Hansen
Vej, Ejendom og Affald
Telefon, direkte: 59 53 49 64

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

I notatet uddybes følgende:

- Baggrund
- Formål for opførelse af en ny klinik
- Beskrivelse af de to alternativer
- Samlet prisoverslag på de to alternativer
- Anbefalinger og opmærksomhedspunkter

3. Baggrund

Tandplejen i Kalundborg Kommune har i øjeblikket to enheder. Én større klinik på Skovbrynet i Kalundborg og én mindre klinik i Rosenvænget i Høng.

Enhed	Klinikrum	Samlet m ²
Kalundborg, Skovbrynet	9	560
Høng, Rosenvænget	5	330

Klinikken i Høng har været i drift siden ca. 1980 og klinikken i Kalundborg siden 2005. I begge klinikker er der kun foretaget få renoveringer og klinikkerne vurderes ikke længere at være tidssvarende for drift af en moderne, funktionel og fremtidssikret tandpleje.

Klinikken i Kalundborg er lokaliseret i pavilloner, som i sin tid blev opført som en midlertidig løsning. Der har gennem tiden været gentagne udfordringer med indtrængen af vand med fugtskader til følge. Der er påvist et dårligt indeklima, der udfordrer såvel arbejdsmiljøet som forsvarlig drift.

De nuværende pladsforhold på klinikken i Kalundborg er ikke tilstrækkelige. Der er for få antal klinikrum, og de nuværende klinikrum er for små. Der mangler lagerplads, og der er pladmangel i venteværelserne og i forhold til personalefaciliteter. Klinikken er desuden ikke indrettet med tidssvarende tilgængelighedskrav i forhold til handicappede.

Klinikken i Høng er en nyere bygning. Indretning af personalefaciliteter overholder dog ikke arbejdsmiljølovgivningen, idet der f.eks. ikke er bade faciliteter. Der vil derfor skulle installeres baderum m.v. Der vil ligeledes være behov for modernisering og indkøb af tidssvarende dentaludstyr i Høng.

4. Formål for opførelse af en ny klinik

Der er følgende to primære formål for opførelse af en ny klinik:

- at** samle hele det offentlige tandplejetilbud – herunder børne- og ungdomstandpleje, socialtandpleje, omsorgstandpleje samt specialtandpleje – på den nye klinik i Kalundborg. Der skal desuden være mulighed for en fremtidig udvidelse af klinikken med henblik på en eventuel hjemtagelse af tandreguleringen, når den nuværende aftale med den private udbyder udløber, hvilket forventes at ske om cirka 10 år.
- at** skabe moderne, tidssvarende rammer, der bidrager til en god borgeroplevelse og samtidig lever op til arbejdsmiljøregler og skaber øget medarbejdertrivsel. Dette kan styrke mulighederne for at rekruttere og fastholde medarbejderne.

5. Beskrivelse af de to alternativer

Hensigtserklæringen H13 i budget 2025 indeholder to alternativer:

1. Der opføres én ny samlet enhed i Kalundborg, og tandklinikken i Høng nedlægges

2. Der opføres en ny tandklinik i Kalundborg og tandklinikken i Høng bibeholdes

De to alternativer beskrives herunder.

En samlet tandklinik	Klinik i Kalundborg og Høng
Der opføres én ny samlet enhed i Kalundborg, og tandklinikken i Høng nedlægges • Påkrævet antal kvadratmeter estimeres til ca. 950 m² • 17 klinikrum, hvoraf to klinikrum opføres som specialklinikker, der indrettes til kirurgiske behandlinger og narkosebehandlinger samt til behandling af social-, omsorgs- og specialtandplejepatienter med særlige behov: indrettes med ekstra plads og loftslift til kørestolsbrugere og tunge og sengeliggende patienter, installationer til narkose-teamets udstyr, mm.	Der opføres en ny tandklinik i Kalundborg og tandklinikken i Høng bibeholdes • Påkrævet antal kvadratmeter estimeres til ca. 850 m² • 14 klinikrum, hvoraf to klinikrum opføres som specialklinikker, der indrettes til kirurgiske behandlinger og narkosebehandlinger samt til behandling af social-, omsorgs- og specialtandplejepatienter med særlige behov: indrettes med ekstra plads og loftslift til kørestolsbrugere og tunge og sengeliggende patienter, installationer til narkose-teamets udstyr, mm.

Begge alternativer skal indeholde følgende faciliteter:

- To opvågningsrum i direkte tilknytning til de to specialklinikker
- Sterilisation
- Teknikrum (udstøbning af aftryk til gipsmodeller, slibning og polering, mm.)
- Røntgenrum
- Venteværelse(r) og reception
- Administration/kontorer/printerrum
- Lager og depotrum
- Maskinrum
- Rengøringsrum
- Administration:
 - 4-5 kontorrum (ikke åbne kontormiljøer) og printerrum
- Medarbejderfaciliteter:
 - Omklædning, toiletter og badeforhold
 - Mødelokaler, personalerum med køkken
- Øvrige faciliteter:
 - Centralt lattergasanlæg
 - Kaldeanlæg
 - Ventilation med kølefunktion

6. Samlet prisoverslag på de to alternativer

Administrationen har på baggrund af bemærkningerne og beskrivelsen af en ny tandpleje udarbejdet et prisoverslag for de to alternativer. Administrationen har indhentet oplysninger om sammenlignelige projekter, herunder bl.a. i Hillerød Kommune, som i 2021 indviede en tandklinik med 20 klinikrum til omkring 41,1 mio. kr. På baggrund af disse oplysninger er prisen pr. m² sat til kr. 30 – 35.000 kr. Til sammenligning har Slagelse Kommune indrettet 11 nye klinikker på cirka 1.550 m² i en tidligere regionsbygning. Her var udgiften ca. 20 mio. kr. I det følgende er der taget udgangspunkt i nybyggeri.

Alternativ 1. Samlet enhed i Kalundborg, og tandklinikken i Høng nedlægges

Budgetdel	Beløb i t.kr.
Projektering og entreprise 950 m ²	28.500 – 33.250
Inventar og udstyr	6.000
Uforudseelige udgifter 20%	6.900 – 7.850
I alt	41.400 – 47.100

Alternativ 2. Ny tandklinik i Kalundborg og tandklinikken i Høng bibeholdes

Budgetdel	Beløb i t.kr.
Projektering og entreprise 850 m ²	25.500 – 29.750
Inventar og udstyr	6.000
Uforudseelige udgifter 20%	6.300 – 7.150
I alt	37.800 – 42.900

Ud over ovenstående skal der også medregnes udgifter til køb af byggegrund og eventuel nedrivning af eksisterende byggeri.

Nuværende bygninger

Hvis klinikken i Høng ikke bevares, kan lokalerne efter en mindre ombygning anvendes til andre kommunale formål. Omvendt vurderer administrationen ikke, at lokalerne i Kalundborg er egnede til andet formål, og derfor vil der skulle forventes udgifter til nedrivning af disse.

7. anbefalinger og opmærksomhedspunkter

Administrationen har følgende supplerende anbefalinger og opmærksomhedspunkter:

Placering af ny tandklinik

En central beliggenhed i Kalundborg by tæt på offentlig transport og ungdomsuddannelser er vigtig for at sikre den gode service for borgerne og for at rekruttere og fastholde medarbejdere.

Uanset om der bliver tale om scenarie 1 eller 2 anbefaler Tandplejens ledelse at den nye tandklinik opføres på en central placering i Kalundborg by – i kort gåafstand fra offentlig transport og tæt på ungdomsuddannelser (bl.a. Kalundborg Gymnasium).

Kort afstand til nuværende tandreguleringsklinik i Vænget i Kalundborg vil også være en væsentlig fordel. I øjeblikket er samarbejdet med tandreguleringen vanskeliggjort af den geografiske afstand, hvor patienterne ofte skal frem og tilbage mellem de to klinikker samme dag.

Nuværende placering af tandklinikken på Skovbrynet giver udfordringer for både borgere og medarbejdere, der er afhængige af offentlig transport. Det gælder særligt patienter, der har været i narkose eller har fået beroligende medicin – de har brug for ledsagelse og nem adgang, og det er ikke altid muligt med den nuværende placering. Tilsvarende udfordringer med offentlig transport opleves af personalet og udfordrer arbejdet med rekruttering og fastholdelse af medarbejdere i Tandplejen.

En stor andel (ca. 70 %) af de 16-21-årige, som er i lære eller går på ungdomsuddannelser, vælger at blive i den kommunale tandpleje, hvilket understøtter det

økonomiske grundlag for Tandplejen. De kommer oftest uden ledsager, på cykel eller med offentlig transport. En mere central placering i Kalundborg, tæt på offentlig transport og ungdomsuddannelserne vil imødekomme ønsket om at fastholde de unge på offentlig klinik.

Nybyggeri contra opførelse af ny klinik i "gamle" bygninger:

Nybyggeri anbefales for at skabe hensigtsmæssig og optimal planløsning og af byggetekniske årsager (installationer under gulvene).

Opførelsen af tandklinikker kræver helt særlige installationer under gulvene bl.a. med installation af trykluft og afsug. Der er desuden høje krav til indeklima og ventilation. Derfor anbefales nybyggeri.

Erfaringer fra andre kommuner, hvor der er opført nye tandklinikker i "gamle" bygninger, har vist, at det i flere tilfælde har medført uhensigtsmæssige planløsninger. Man har måtte tage hensyn til eksisterende bærende vægge og rumstørrelser, så resultatet har været uhensigtsmæssigt med f.eks. stor variation i klinikrummenes størrelse, uhensigtsmæssig placering af centrale rum (bl.a. venteværelser og sterilisation) og lange gangarealer, der giver "mange skridt" i forhold til en optimal planløsning, som kan opnås ved nybyggeri.

Indeklima

Det er væsentligt, at der på den nye klinik tages højde for, at der kan skabes et godt indeklima med god ventilation og mulighed for at regulere luftfugtighed og rumtemperatur.

De nuværende indeklimaforhold, især på klinikken i Kalundborg, er medvirkende til at arbejdsmiljølovgivningen og de Nationale Infektionshygiejniske Retningslinjer (NIR) vanskeligt kan overholdes.

De høje rumtemperaturer påvirker medarbejdernes trivsel og evne til at arbejde forsvarligt med de koncentrationskrævende arbejdsopgaver. Såvel medarbejdere, patienter og ledsagere oplever ubehag grundet de højere temperaturer og manglende mulighed for ventilation.

Dentalmaterialerne påvirkes uheldigt af de høje rumtemperaturer, idet materialerne afbinder for hurtigt. Dermed vanskeliggøres behandlinger, og kvaliteten af behandlingerne forringes. Høje temperaturer kan også påvirke hygiejnen under behandlingen og øge risikoen for infektioner.

Parkeringsforhold

Gode parkeringsforhold er påkrævet.

Nuværende parkeringsforhold på klinikken på Skovbrynet er periodevist udfordret i forhold til antal parkeringspladser, og det kan være vanskeligt at komme fra parkeringspladsen til døren for gangbesværede og kørestolsbrugere.

Klinikken i Høng bibeholdes

Klinikken i Høng kan bevares, men der kan være perioder, hvor der kun kan udføres undersøgelser, lettere behandlinger samt forebyggende indsatser. Der skal tages højde for dette, så der er klinikrum og personalfaciliteter nok på klinikken i Kalundborg til patienterne fra den sydlige del af kommunen.

Bevarelse af klinikken i Høng vil give god service for borgerne i den sydlige del af Kalundborg Kommune, som ønsker et lokalt tandplejetilbud. Særligt for de borgere, som er afhængige af offentlig transport.

Det skal dog understreges, at der er udfordringer forbundet med at rekruttere tandlæger med ret til selvstændigt virke. I de perioder, hvor det ikke er muligt at bemande klinikken i Høng med erfarne tandlæger med denne autorisation, vil borgere med behov for mere komplekse behandlinger skulle henvises til klinikken i Kalundborg.

Behov for modernisering på klinikken i Høng

Hvis scenarie 2 med en klinik i Høng bibeholdes, vil der skulle budgetteres med estimeret 1,5-2,0 mio. kr. til modernisering og indkøb af tidssvarende dentaludstyr i Høng.

Den nuværende indretning af personalfaciliteter overholder ikke arbejdsmiljølovgivningen, idet der f.eks. ikke er bade faciliteter. Der vil derfor skulle installeres baderum m.v.

Hertil kommer påkrævet udskiftning af sterilisation.

Mulighed for at udvide antal kvadratmeter

Ved opførelse af den nye tandklinik skal der indtænkes en mulighed for at udvide den nye tandklinik's areal på sigt. Når den nuværende aftale med en privatpraktiserende specialtandlæge i tandregulering udløber, vil dette give en mulighed for at hjemtage tandreguleringsopgaven. Opgaverne kan herefter samles under samme tag.

Nuværende dentaludstyr og inventar generelt

Der er udskiftet en del anlæg/dentaludstyr gennem de seneste år. Der er fokus på at investere i udstyr, som kan flyttes med til den nye klinik. Der vil dog stadig skulle investeres i nyt dentaludstyr ved overgangen til den nye klinik.

Inventar på klinikkerne i Kalundborg er fra klinikkens opførelse i 2005, og dette er ved at være udtjent. Ved opførelse af en ny tandpleje vil der skulle indkøbes nyt inventar.