



Returadresse:
Plan, Byg og Miljø
Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg

VEA Vej og Park

DATO
14. august 2025

SAGSNR.
25-006004

Tilslutningstilladelse for overfladevand på den offentlige parkeringsplads på Bredgade i Kalundborg

Kalundborg Kommune giver tilladelse til tilslutning af overfladevand fra den offentlige parkeringsplads på Bredgade i Kalundborg, matr. nr. 7000g, Kalundborg bygrunde til Kalundborg Forsynings fællesledning
- se i øvrigt placeringen i afsnittet "Kort og tegning".

Tilladelsen gives efter § 28, stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven, og § 13 i Spildevandsbekendtgørelsen ift. spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Vilkår

1. Tilslutningen skal foregå til Kalundborg Forsynings fællesledning på den ovennævnte matrikel og i øvrigt i overensstemmelse med fremsendte ansøgning og nærværende tilladelse.
 - a. tilslutningspunkter anvises efter nærmere aftale med Kalundborg Forsyning
2. Tilladelsen omfatter afledning af alt overfladevand fra de befæstede arealer fra den ovennævnte matrikel.
3. overfladevand fra befæstede arealer skal afledes kontrolleret og må ikke afstrømme til omgivende ubefæstede arealer eller nabomatrikler ved regnhændelser, der sker hyppigere end statistisk hvert 2. år.
4. Der må ikke afledes andet end overfladevand fra befæstede arealer til fællesledningen.
Der skal etableres sandfang og olieudskiller vandet ledes til fællesledningen.
5. Der må kun udføres glatførebekæmpelse på køre- og gangarealer.
Glatførebekæmpelse med salt skal begrænses mest muligt.
6. Der skal altid være adgang for Kalundborg Forsyning til anlægget for besigtigelse af ledninger, brønde etc.
7. Sandfang i nedløbsbrønde skal oprensnes mindst en gang årligt.
8. Regulatoren (vandbremsen) skal efterses og vedligeholdes i henhold til leverandørens anvisninger, dog skal den efterses mindst én gang årligt.
9. Virksomheden skal føre driftsjournal over:
 - a. oprensning af sandfang i nedløbsbrønde samt sandfanget foranstillet forsinkelsesbassin (dato for oprensning).

Kontakt

Sagsansvarlig:
Tobias Buck Brauner
Plan, Byg og Miljø

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Telefon, direkte: 59 53 49 78

- b. eftersyn og vedligeholdelse af regulator (vandbremse)
(dato for eftersyn og for vedligeholdelse samt beskrivelse af vedligeholdelsen).
- 10. Oplysningerne i driftsjournalen skal gemmes i minimum 6 år og skal forevises tilsynsmyndigheden på forlangende.
- 11. Færdigmelding fra autoriseret kloakmester der dokumenterer korrekt tilslutning skal indsendes til Kalundborg Kommune på spildevand@kalundborg.dk

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år.

Redegørelse og vurdering

Kalundborg Kommune har den 14. maj modtaget ansøgning om tilslutning af overfladevand fra offentlig parkeringsplads, fra Vej, Ejendom og Affalds afdelingen i Kalundborg kommune – på den offentlige parkeringsplads på Bredgade i Kalundborg matr. nr. 7000g, Kalundborg bygrunde – se også afsnittet "Kort og tegning".

Fremtidige forhold

Hele arealet der udleder regnvand til det ansøgte nye stik på Kalundborg forsynings fælleskloak, er på 3.776 m² (markeret med gul på figur 1).

Der etableres et regnvandsmagasin i skærvelaget under den fremtidige asfalt areal, samt under plantekasserne for de nye træer. Skærvelaget fungerer som et forsinkelsesbassin, der vil kunne tilbageholde en regnmængde svarende omtrent til et skybrud.

Det nye afvandingssystem fungerer ved, at regnvand fra parkeringspladsen tilløber et antal sandfangsbrønde med rist. Her vil den første del af regnvandet (First Fush), udlede til forsynings kloakledning, via en olieudskiller (klasse I) og en vandbremsebrønd med indbygget kontraklap.

Når First Flush-vandet er løbet igennem, vil evt. overskydende vand, via et overløb i hver sandfangsbrønd, tilløbe skærvelaget (forsinkelseslaget).

Reduceret areal med plantebede:

Område A 62 m²

Område A – del 0 m²

Område B 107 m²

Plantebede i alt 169 m²

Befæstet areal: $3.776 \text{ m}^2 - 169 \text{ m}^2 = 3.607 \text{ m}^2$

Arealets fremtidige befæstelsesgrad: $3.607 \text{ m}^2 / 3.776 \text{ m}^2 * 100 = 95,5\% \Leftrightarrow 0,955$.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Tobias Buck Brauner
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 49 78

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Af ansøgningsmaterialet fremgår det bl.a., at:

- arealet skal anvendes til en offentlig parkeringsplads
- der er beregnet et nødvendigt opstuvningsvolumen på 4 m³.
- der etableres vandbremse, der regulerer afledningen til regnvandskloakken til 56,64 l/s.
- det samlede projekt er godkendt af Kalundborg Forsyning.

I ansøgningen redegøres for at der i det projekterede skærvelag kan indeholdes 316m³. se – bilag 1.

Kalundborg Kommunes spildevandsplan

Spildevandsplanen kan findes på <https://kalundborg.dk/borger/veje-teknik-og-miljoe/vand/spildevandsplan-2023-2027>

Projektet ligger i kloakoplandet benævnt "LA" der er udpeget som fælleskloakeret.

Partshøring

Et udkast til afgørelsen har været i høring hos Kalundborg forsyning og ansøger. Dette gav ikke anledning til nogle bemærkninger.

Kort og tegning



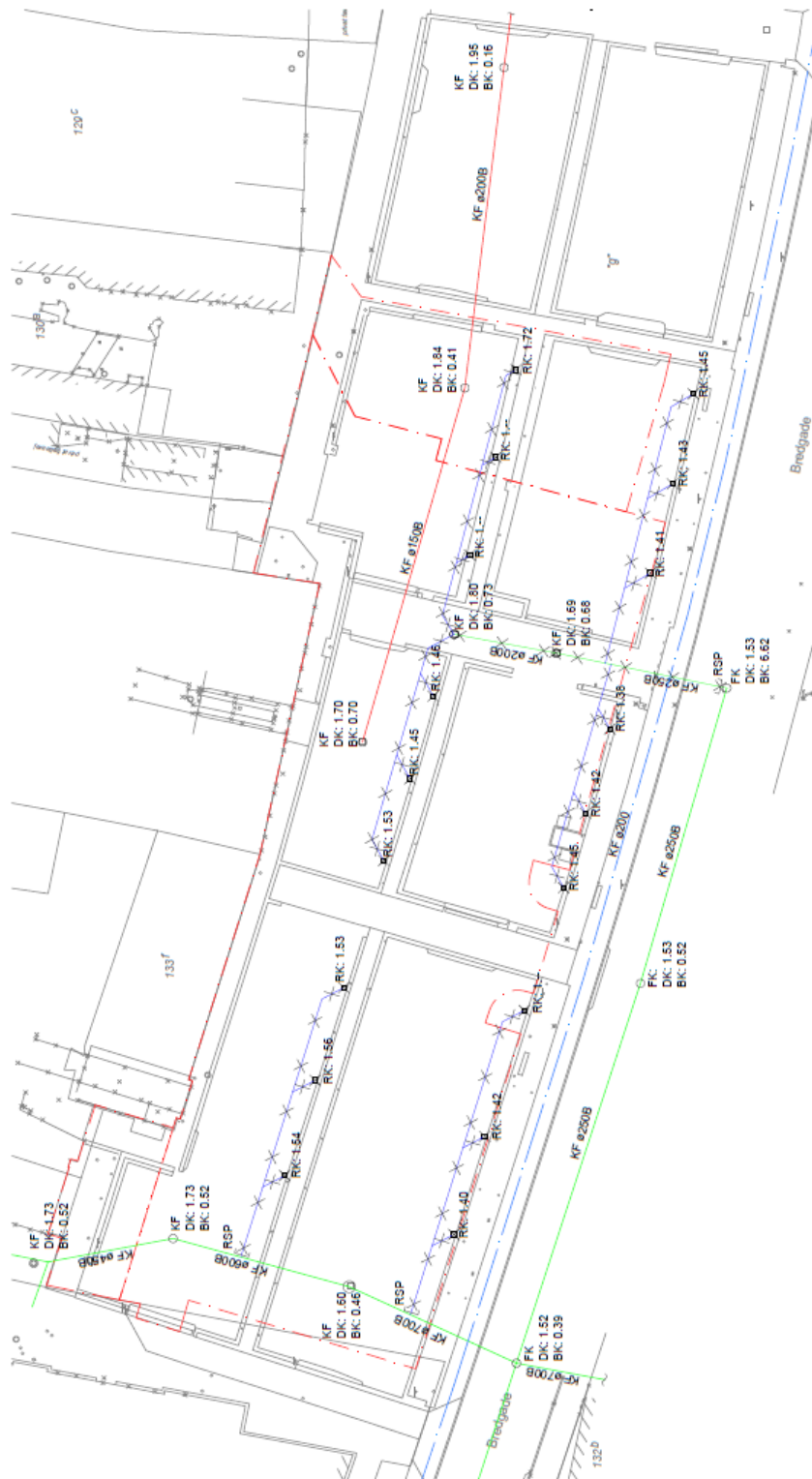
Kontakt

Sagsansvarlig:
Tobias Buck Brauner
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 49 78

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Figur 1: luftfoto, markeret med gult ses projektområdet



Kontakt

Sagsansvarlig:
Tobias Buck Brauner
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 49 78

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

Figur 2: kort af den offentlige parkeringsplads på Bredgade i Kalundborg. Fællesledning er vist med grøn. Kortet er ikke målfast



Figur 3: Situationsplan som viser den offentlige parkeringsplads på Bredgade i Kalundborg. Planen var en del af det indsendte ansøgningsmateriale og er ikke målfast.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Tobias Buck Brauner
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 49 78

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Bilag

Bilag 1. tabel over beregning af vådvolumen i skærvelag

P-pladser, permaWeb 200mm		
areal	2620	m2
dybde	0,25	m
porer %	30%	
volumen permaWeb magasin	196,5	m3
Plantegruber på p-plads		
Vækstmedie	196,32	m3
Porer %	30%	
Vand Volumen Vækstmedie	58,90	m3
PV150	30,72	m3
Porer %	95%	
Vand Volumen, PV150	29,18	m3
Volumen, vand, plantegruber, p-plads	88,08	m3
Plantebed område c		
Vækstmedie	13,80	m3
Porer %	30%	
Vand Volumen Vækstmedie	4,14	m3
Plantebede område b		
Vækstmedie	93,18	m3
Porer %	30%	
Vand Volumen Vækstmedie	27,95	m3
Samlet vandvolumen		
	316,67	m3

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. miljøbeskyttelsesloven § 91, stk. 1 og spildevandsbekendtgørelsens § 14, stk. 1, punkt 3, da den omfatter tilslutning af tag- og overfladevand fra befæstede arealer, der anvendes til parkering af mere end 20 biler.

Klageberettigede er jf. miljøbeskyttelsesloven § 98, § 99 og § 100:

- Adressaten (modtageren af afgørelsen)
- Enhver som har en individuel, retlig og væsentlig interesse i sagens udfald.
- Sundhedsstyrelsen
- Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen

Kontakt

Sagsansvarlig:
Tobias Buck Brauner
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 49 78

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der varetager væsentlige rekreative interesser når afgørelsen berører disse, og har til formål at varetage natur- og miljøbeskyttelse.

Klagen skal indgives skriftligt ved anvendelse af digital selvbetjening, jf. miljøbeskyttelsesloven § 94. stk. 1 og lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet, lov nr. 1715 af 27. dec. 2016, § 21 stk. 1.

Klagen skal indgives via Klageportalen på [Nævnenes Hus \(naevneneshus.dk\)](https://naevneneshus.dk).

På Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside finder du også information om, hvordan du kan anmode om at blive undtaget fra brug af Klageportalen.

Det koster 900 kr. at klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet for privatpersoner og 1.800 kr. for organisationer og virksomheder.

Gebyret indbetales ved oprettelsen af klagen på Klageportalen og behandlingen af klagen begynder ikke før gebyret er indbetalt. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

En eventuel klage over en tilladelse vil ikke have opsættende virkning for tilladelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis du ønsker at indbringe afgørelsen til prøvelse ved domstolene, skal søgsmålet være anlagt inden 6 måneder fra datoen på denne afgørelse, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1.

Offentliggørelse

Da afgørelsen kan påklages, offentliggøres den på Kalundborg Kommunes hjemmeside: <https://kalundborg.dk/politik/afgoerelser-og-klager>

Lovhjemmel

Bekendtgørelse om lov af miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven), LBK nr. 1093 af 11. oktober 2024.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4 (Spildevandsbekendtgørelsen), BEK nr. 532 af 27. maj 2024.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Tobias Buck Brauner
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 49 78

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg