



Returadresse:
Plan, Byg og Miljø
Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg

Kalundborg Kommune, Naturteamet

DATO
22. maj 2025

SAGSNR.
25-000776

Dispensation til fold nær byzone - matrikel 19b, Raklev by, Raklev

Der er den 13. januar 2025 søgt om dispensation til at opføre hegn samt afgræsning ved Herredsåsen på matrikelnummer 19b, Raklev By, Raklev. Der er søgt til et dyrehold bestående af 10 kvæg.

Kalundborg Kommune giver hermed dispensation fra afstandskrav fra fold til byzone ved et kvæghold på op til 10 stk. Dispensationen er meddelt på nedenstående vilkår. Det forudsættes, at dyreholdet lever op til en hver tid øvrige gældende miljølovgivning.

Vilkår

Følgende vilkår skal overholdes:

1. Indhegning må foretages på matrikel 19b, Raklev by, Raklev inden for det lyserøde markeret område på nedenstående figur 1.
2. Strømførende hegn skal forsynes med skilt herom på hver side af fold.
3. Hvis der på tre sammenhængende år ikke sættes dyr ud, bortfalder dispensationen.
4. Ved bortfald af dispensationen skal hegnet fjernes fra området.
5. Der må ikke tilskuds fodres på folden.
6. Såfremt kommunens landbrugsteam vurderer, at spændingsgiver til hegnet giver anledning til væsentlig støjgene, skal spændingsgiver lydisoleres eller flyttes til anden placering.

Ansøgt drift

Kalundborg Kommunes naturteam ønsker at etablere en hegnet fold til afgræssende kreaturer ved Herredsåsen. Den ansøgte fold ligger på matrikel 19b Raklev By, Raklev. Området ligger vest for boligområde Bakketoppen. Se figur 1.

Der er ikke søgt om læskur eller lignende husdyranlæg. Denne afgørelse omhandler derfor udelukket etablering af fold til et erhvervsmæssigt dyrehold. Det er oplyst, at dyrene skal drikke vand fra de eksisterende søer/vandhuller, og at der ikke vil blive tilskuds fodret.

Afgræsningen har til formål at forbedre naturtilstanden på arealet, herunder særligt det § 3-beskyttede overdrev, som ligger i den nordlige del af matriklen. Græsning er nødvendig for at sikre naturforholdene og de vilde arter, der er knyttet til det overdrev, der indgår i folden. Græsningsdriften vil samtidig på længere sigt muliggøre en udvidelse af natur-

Kontakt

Sagsansvarlig:
Henrik Rasmussen
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 52 29

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

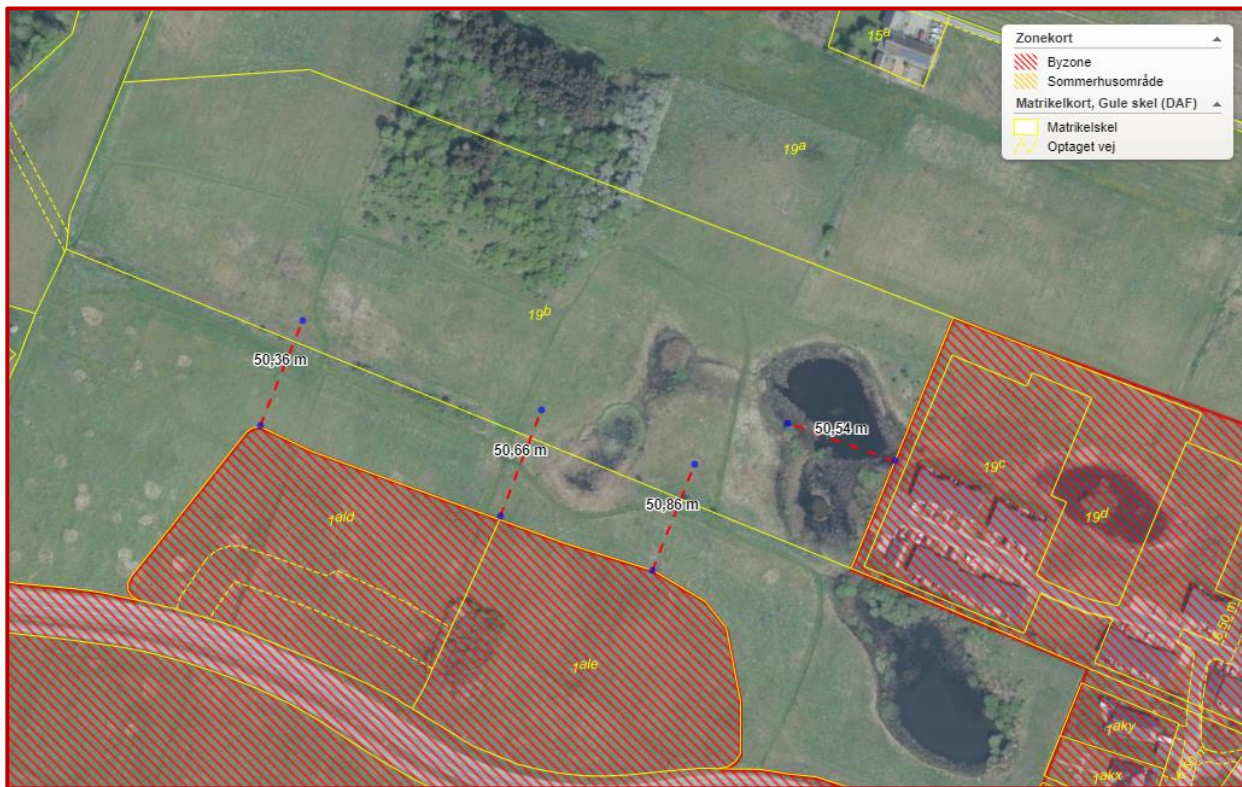
Kommuneplan med videre for området

Del af matrikel 1nx, Raklev By, Raklev, som ligger vest for folden, er udpeget som fremtidig byzone (del af rammeområde K03.R02 i tillæg nr. 14 til Kalundborg Kommuneplan 2021-2030). Sydvestlige hjørne af folden støder således op til fremtidig byzone.

Af kommunens naturpolitik (vedtaget december 2021) fremgår mål for bynær natur. Blandt andet fremgår følgende: "Mange af byens små grønne lommer og grønne områder er kommunale og det er derfor en kommunal opgave at løfte naturindholdet flere af disse steder, f.eks. ved at ændre målsætninger og driftspraksis. Kommunen har derfor som mål at gennemgå plejeplanerne, samt udpege og prioritere indsatsområder for at give naturen et løft. Målet er, at der afsættes plads til at driften flere steder på de kommunalt ejede arealer ændres til mere ekstensiv drift med mere fri naturudvikling på markante dele af de kommunale arealer."

Sagsansvarlig:
Henrik Rasmussen
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 29

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE



Figur 2: Byzone markeret med rød skravering. 50 meter fra byzone markeret.

Vurdering

Dyreholdets størrelse karakteriseres som erhvervsmæssigt dyrehold jævnfør miljøaktivitetsbekendtgørelsen og husdyrgødningsbekendtgørelsen. Reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen skal derfor følges.

Folde med dyr må ikke etableres i en afstand mindre end 50 meter fra byzone eller fremtidig byzone jævnfør § 6 stk. 1 og § 4 stk. 1 nr. 3 i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Kommunen kan dispensere fra afstandskravet og kan i den forbindelse stille vilkår jævnfør § 6 stk. 4 i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Stillede vilkår findes øverst i afgørelsen.

Hegnet etableres langs den lyserøde afmærkning på figur 1, hvilket svarer til matriklen 19b Raklev by, Raklev.

På figur 2 ses matrikel 19b samt tilstødende byzone med afstandsmærkninger, der viser at matriklen/hegningen ikke kan overholde afstandskrav til byzone. Desuden støder matriklens sydvestlige hjørne op til fremtidig byzone.

Kalundborg Kommune vurderer, at det ansøgte dyrehold og fold med den anmeldte drift og de stillede vilkår kan etableres på arealet uden at påvirke miljøet eller naboer negativt i væsentligt omfang.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Henrik Rasmussen
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 52 29

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Der er i kommunens vurdering lagt særligt vægt på, at der i kommuneplantillæg nr. 8 for området fremgår, at området må hegnes i forbindelse med naturpleje, som kan ske gennem eksempelvis græsning med kvæg.

Afgræsningen ligger samtidig i forlængelse af de mål for bynær natur, der er beskrevet i kommunens naturpolitik.

Myndighedsinhabilitet

Kalundborg Kommune er som ansøger part i sagen, hvorfor der foreligger myndighedsinhabilitet. Naturteamet i afdelingen Natur og Miljø er ansøger og Landbrugsteamet i samme afdeling, har truffet afgørelse som myndighed. Kommunen har derfor i sagsbehandlingen iagttaget et udvidet krav til skriftlighed og et skærpet begrundelseskrav.

Øvrige bestemmelser

Ejer af matriklen skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser uanset afgørelsen. Herunder er det ejers og driftansvarligs ansvar at indhente eventuelt nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Høring

Kalundborg Kommune har i forbindelse med behandlingen af ansøgningen foretaget nabo-orientering. Udkast til afgørelse har været i høring hos

- ejere af nabomatrikler i byzone og fremtidig byzone, og
- ejere og beboere af andre matrikler i byzone, hvor afstand til fold er mindre end 50 meter.

Høringsperioden var fra den 29. april 2025 til den 19. maj 2025.

Kommunen modtog ingen bemærkninger i høringsperioden. Efter høringsperioden kom der spørgsmål til selve naturplejen af området – disse bliver besvaret af naturteamet.

Desuden har udkast til afgørelse være i høring hos ansøger.

Afgørelsen bliver annonceret på kommunens hjemmeside den 26. maj 2025.

Klagevejledning

Afgørelser efter husdyrgødningsbekendtgørelsen kan jævnfør § 35 ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse, jævnfør § 90 i husdyrbrugloven. Fristen regnes fra dato for afgørelse.

Generelt

Der gøres opmærksom på, at enhver etablering, udvidelse eller ændring af husdyrholdet på matriklen skal forhånds anmeldes og godkendes af kommunen.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Henrik Rasmussen
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 52 29

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Hvis der er spørgsmål til dette brev, kontakt på mail landbrug@kalundborg.dk eller telefon 59 53 52 29.

Med venlig hilsen
Henrik Rasmussen
Agronom

Hjemmel

Miljøaktivitetsbekendtgørelsen – Bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter

Husdyrgødningsbekendtgørelsen – Bekendtgørelse nr. 2243 af 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af husdyrgødning

Kommuneplantillæg nr. 14 - <https://kp2021.kalundborg.dk/kommuneplantillaeg/tillaeg-nr-14-til-kalundborg-kommuneplan-2021-2032-for-boligomraade-og-rekreativt-omraade-paa-herredsaasen-kalundborg/rammer/k03r02/>

Kommuneplantillæg nr. 8 - <https://kp2021.kalundborg.dk/kommuneplantillaeg/tillaeg-nr-8-til-kalundborg-kommuneplan-2021-2032-for-boligomraade-og-rekreativt-omraade-paa-hoejdedraget-af-herredsaasen-kalundborg/rammer/k03r10/>

Kommunens naturpolitik - <https://kalundborg.dk/Media/638787610844621241/Naturpolitikken.pdf#page=1>

Kontakt

Sagsansvarlig:
Henrik Rasmussen
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 52 29

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg