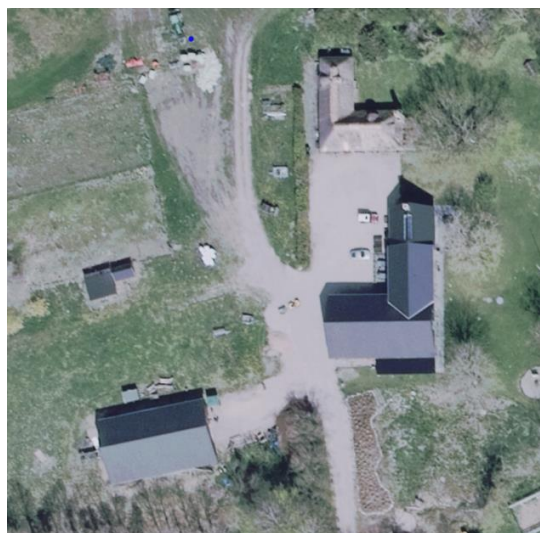

§ 11 anmeldelse af maskinbygning

Anmeldelse af ny driftsbygning på Lundevejen 6, 4270 Høng

Anmeldelsen omfatter:
Lundevejen 6, 4270 Høng

Ejer:
CVR-nummer: 37290564
Christian Andersen
Lundevejen 6
4270 Høng

Annonceringsdato: 04. april 2025



Afgørelse

Kalundborg Kommune afgør, at der kan opføres ny maskinbygning på Lundevejen 6, 4270 Høng uden udarbejdelse af miljøtilladelse eller -godkendelse.

Afgørelsen er truffet efter § 21, stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, jævnfør § 17 i husdyrbrugloven.

Det vurderes, at opførelsen sker inden for de rammer, der fremgår af § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Ejendommens tilladte husdyrproduktion ændres ikke med opførelsen af maskinbygningen.

Forudsætning for afgørelsen

Maskinbygningen skal opføres som anmeldt.

Baggrund

Kalundborg Kommune modtog den 17. marts 2025 anmeldelse af opførelse af ny maskinbygning til landbrugsmaskiner. Inden indsendelse af anmeldelse var der indsendt beskrivelse af projektet inklusive situationsplaner til kommunens byggesagsbehandlere.

Der er anmeldt bygning med en længde på 18 meter og bredde på 8 meter, samt kiphøjde på 5,7 meter. Den anmeldte bygning fremgår af bilag 1, 2 og 3.

Facader udføres med mørk træbeklædning.

Ejendommens grunddata fremgår af tabel 1.

Tabel 1: Husdyrbrugets grunddata.

Ejendommens adresse	Lundevejen 6, 4270 Høng
Ejendomsnummer	3260016586
Matrikelnumre	2a, Lunden, Sæby
CVR-nummer	37290564
CHR-nummer	127109
Ejer	ChrisBee Invest ApS, Lundevejen 6, 4270 Høng

Erhvervsmæssig nødvendighed

Det oplyses i ansøgningsmaterialet, at den nye bygning alene skal anvendes til at opmagasinere landbrugsmaskiner, som bruges til markarbejde på ejendommen. For at drive ejendommen er der brug for disse landbrugsmaskiner.

Maskinerne står i dag udenfor og tager skade, hvis de ikke beskyttes mod vejrliget.

Kalundborg Kommunes vurdering af anmeldelsen

Etablering, ændring eller udvidelse af husdyrbrug kræver som udgangspunkt udarbejdelse af en tilladelse eller godkendelse i henhold til husdyrbrugloven. Visse ændringer af husdyrbruget kan foretages ved anmeldelse til kommunen jævnfør lovens § 17. Dette kan kun gennemføres, såfremt en række konkrete betingelser er opfyldt.

Opførelse af nye driftsbygninger - § 11

Betingelserne, der skal være opfyldt i den konkrete anmeldelse, fremgår af § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og Kalundborg Kommune vurderer herunder om husdyrbruget opfylder betingelserne.

1. Bygningen ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bygninger og er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift.

Maskinbygningen placeres 10 meter fra eksisterende bygning. Kalundborg kommune vurderer, at maskinbygningen placeres i tilknytning til ejendommens øvrige bygninger. Kommunen vurderer, at maskinbygningen er erhvervsmæssigt nødvendigt til opbevaring af maskiner til at drive landbrugsejendommen.

2. Bygningen skal placeres mindst 50 meter fra nabobeboelse, byzone eller områder udlagt til beboelse med videre.

Der er 50 meter til nærmeste nabo, der er 2.600 meter til nærmeste byzone og sommerhusområde, og der er 2.600 meter til lokalplanlagt område. Kalundborg Kommune konstaterer, at betingelsen er opfyldt.

3. Bygningen må ikke medføre terrænændringer på mere end 1 meter.

Kalundborg Kommune vurderer ud fra kommunens kotekort, at byggeriet kan foretages med mindre end 1 meters terrænændring.

4. Bygningen må maksimalt være 12,5 meter højt.

Halmladen vil få en højde på 5,7 meter og lever dermed op til betingelsen.

5. Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal det påses, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Iflg. Kalundborg Kommuneplan 2021-2032, gælder der bl.a. følgende retningslinjer for ejendommen:

Det åbne land er primært forbeholdt jordbrugserhvervene og friholdes som hovedregel for anden anvendelse. Etablering af byggeri og anlæg samt ændringer i arealanvendelsen skal foregå under hensyntagen til landskabets karaktergivende træk og oplevelsesmuligheder, herunder skala, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Vurderingen skal tage udgangspunkt i de specifikke landskabskarakterområder.

I landskaber med generelle beskyttelsesinteresser skal byggeri og anlæg samt ændringer i arealanvendelsen, så vidt muligt indpasses i landskabets karakter under hensyn til det enkelte karakterområdes oplevelsesmuligheder, nøglekarakteristika og tilhørende anbefalinger.

Det ansøgte er beliggende i et større sammenhængende landskab i landskabskarakterområdet Gørlev Moræneflade.

Gørlev Moræneflade er karakteriseret ved at være et fladt til bølget storskala landskab med store markblokke og tilhørende landbrugsbyggeri.

Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdet integritet og oplevelsesværdi negativt:

- *Beplantninger, bebyggelse eller anlæg, der hindrer udsigt over Storebælt samt Tissø og det bagvedliggende højdedrag*
- *Bebyggelse eller beplantning der skæmmer udsigten fra de andre karakterområder, som omgiver Tissø*
- *Ny bebyggelse og anlæg, der ikke harmonerer med eksisterende bebyggelse og landsbyafgrænsninger*

Det ansøgte maskinbygning er til landbrugets drift og dermed i overensstemmelse med kommuneplanens generelle retningslinjer for det åbne land.

Maskinbygningen opføres tæt på Tissø, men ligger skjult af eksisterende bebyggelse og beplantning. Det vurderes derfor, at maskinbygningen ikke har nogen betydning for udsigten over Tissø.

Udvendigt får bygningen mørke og dæmpede farver, så det falder bedre ind i omgivelserne.

Kommunen vurderer derfor, at bebyggelsen lever op til betingelsen.

Afstandskrav

For husdyrbrug gælder en række afstandskrav i §§ 6-8 i husdyrbrugloven. Afstandskravene gælder for husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg.

Disse afstandskrav gælder således ikke ved opførelse af maskinbygning.

Konklusion

Kommunen vurderer, at opførelsen af maskinbygning på Lundevejen 6, 4270 Høng lever op til de betingelser, der fremgår af lovgivningen, og at opførelsen kan foretages uden udarbejdelse af en godkendelse efter husdyrbrugloven.

Øvrige bestemmelser

Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser uanset afgørelsen. Herunder er det ejers ansvar at indhente eventuelt nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Driften må ikke ændres yderligere på en måde, der kan indebære forøget forurening eller andre virkninger på miljøet, uden kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse af ændringen.

Afgørelsen er ikke afhængig af ejendommens ejerforhold, og en eventuel anden ejer er forpligtet af afgørelsen.

Høring

Kalundborg Kommune har i forbindelse med behandlingen af ansøgningen foretaget nabo-orientering. Udkast til afgørelse har været i høring hos

- ejere og beboere af nabomatrikler medmindre afgørelsen skønnes at have underordnet betydning, og
 - ejere og beboere af andre matrikler, hvor afgørelsen skønnes at have væsentlig betydning.
- Høringsperioden var fra den 20. marts 2025 til den. 3. april 2025.

Desuden har udkast til afgørelse være i høring i samme periode hos ansøger.

Kommunen modtog ingen bemærkninger i forbindelse med høringen.

Klagevejledning

Afgørelser efter husdyrbrugloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jævnfør § 76, stk. 1 i husdyrbrugloven. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen offentliggøres, jævnfør § 79, stk. 1.

Afgørelsen er offentliggjort på Kalundborg Kommunes hjemmeside den 4. april 2025. Klagefristen er senest den 2. maj 2025.

Klager skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal. Du finder vejledning og link til klageportalen her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>. På denne hjemmeside findes også information om, hvordan du kan anmode om at blive undtaget fra brug af klageportalen, og hvordan processen så forløber.

I alle sager, der kan indbringes for Miljø- og Fødevareklagenævnet, opkræves som udgangspunkt gebyr for at klage. Gebyrets størrelse afhænger af om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal således betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale det dobbelte beløb på i alt 1.800 kr. for behandling af en klage. Gebyret indbetales ved oprettelsen af klagen på klageportalen, og behandlingen af klagen begynder ikke før gebyret er indbetalt. Pengene refunderes, hvis der du får medhold i klagen.

Udnyttelse af en afgørelse i klageperioden sker på ansøgers egen regning og risiko, da Miljø- og Fødevareklagenævnet, hvis afgørelsen påklages, efterfølgende kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse, jævnfør § 90 i husdyrbrugloven. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

Afgørelsen er truffet af

Erika Thorhauge-Thejll

Biolog

Direkte 59 53 49 42

Erth@kalundborg.dk

Henvisninger til hjemmel

Husdyrbrugloven – Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen – Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

Kopi af afgørelsen er sendt til følgende:

Poul Arne Andersen, Rådgivende Ingeniører, E-mail: Arne@a-j.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, E-mail: stps@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening, E-mail: dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Kalundborg afdeling, E-mail: dnkalundborg-sager@dn.dk

Friluftsrådet, E-mail: kreds14@friluftsradet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, E-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

og lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Lokalafdelingen af Danmarks Sportsfiskerforbund, E-mail: vestsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, E-mail: natur@dof.dk

Lokalafdelingen af Dansk Ornitologisk Forening, E-mail: kalundborg@dof.dk

Det Økologiske Råd, E-mail: husdyr@ecocouncil.dk

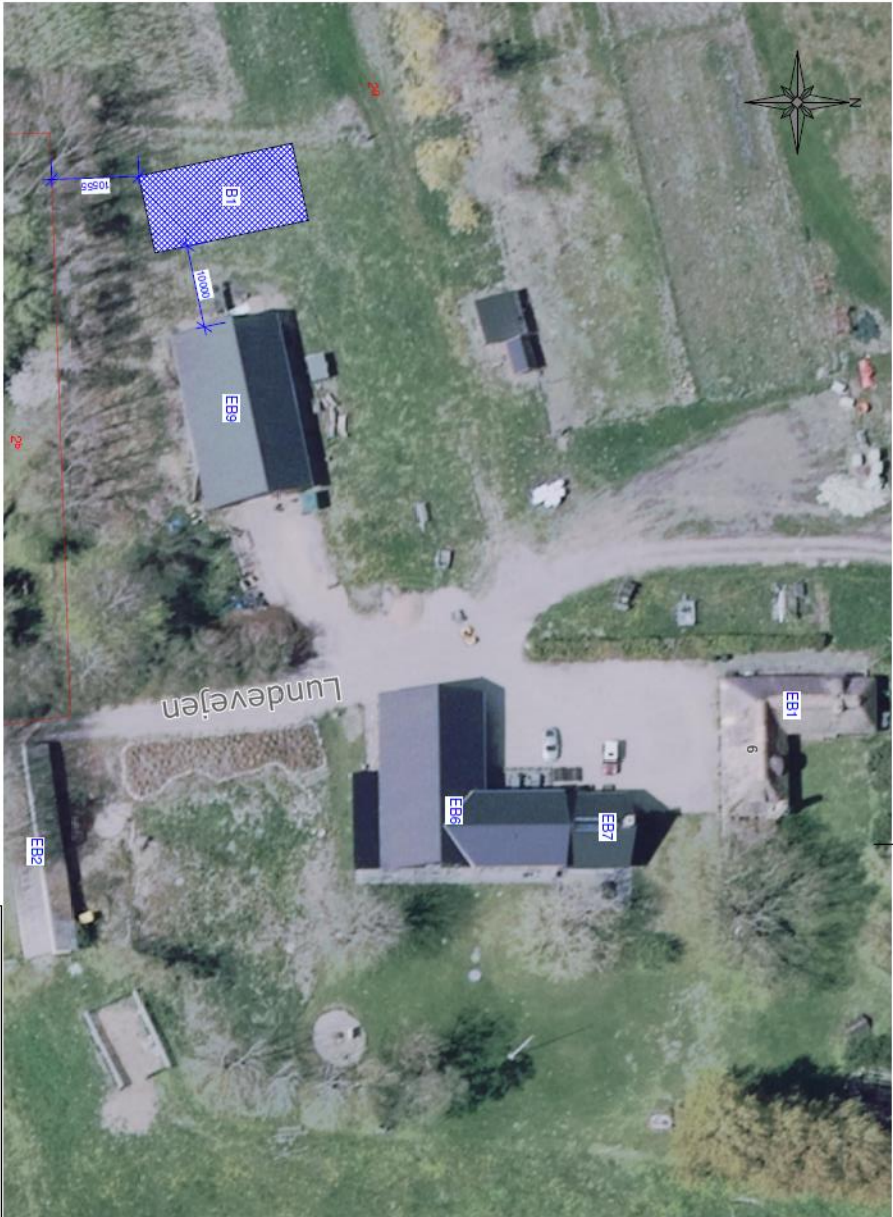
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, E-mail: ae@ae.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, E-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Fiskeriforening, E-mail: mail@dkfisk.dk

Naturstyrelsen, E-mail: nst@nst.dk

Bilag 1. Oversigt over det anmeldte byggeri.



TEGN NR.: K09_H1_ET_N01

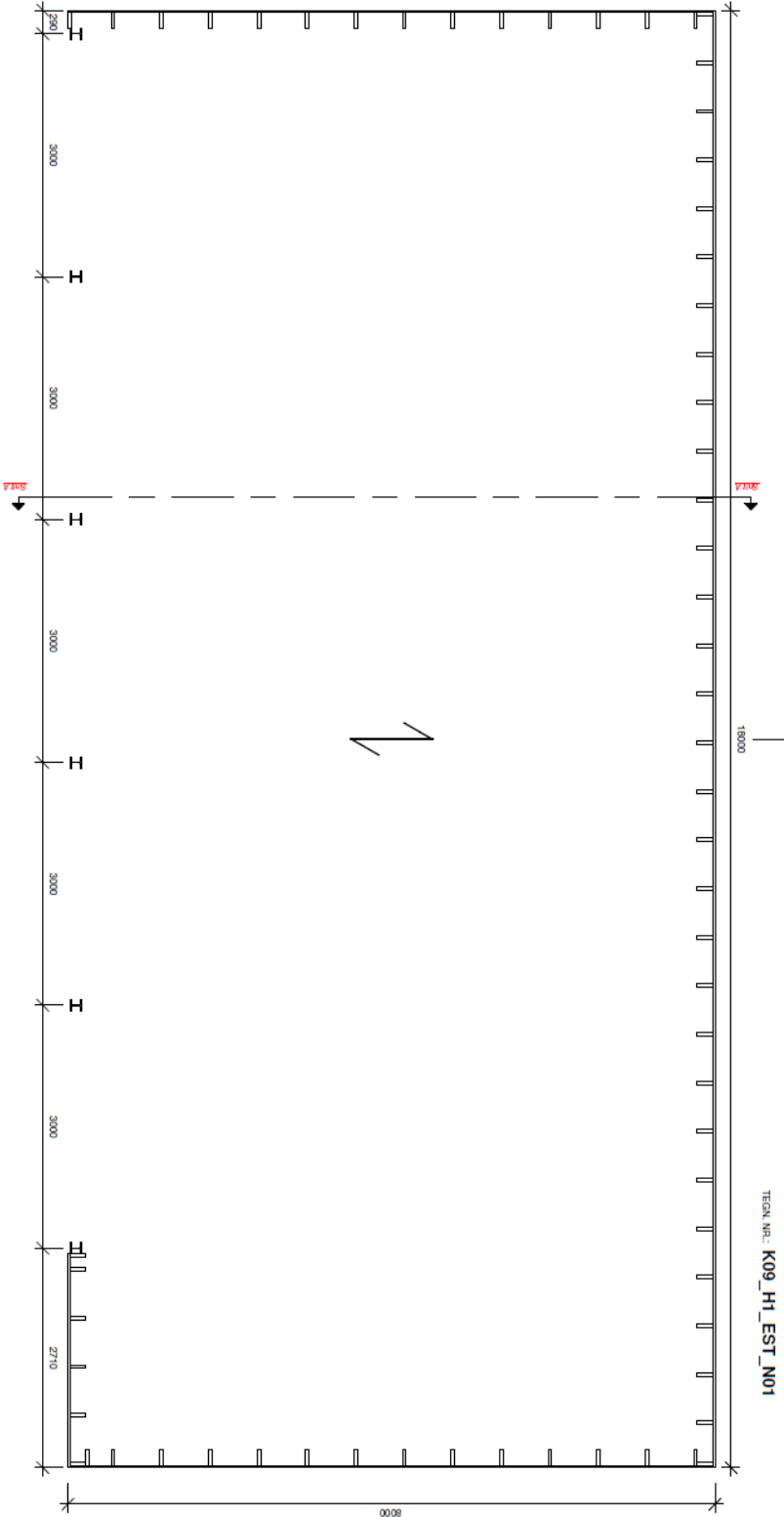
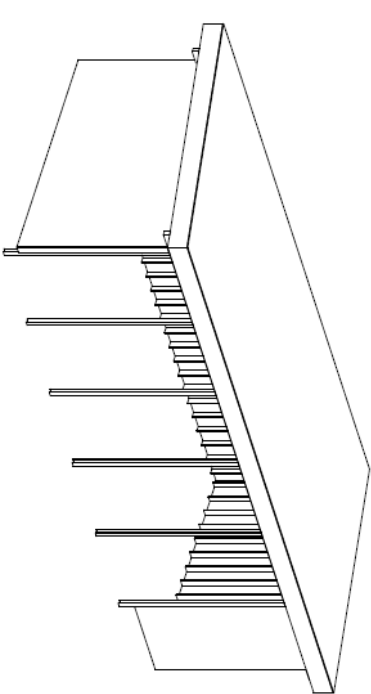
LUNDEVÆJEN 6, 4270 Hong
MÅT. NR.:
2a
GELUND:
485250 m²
EKIST. BYGNINGER (HT, BRD):
EB1 - 121m²
EB2 - 121m²
EB6 - 237m²
EB7 - 142m²
EB9 - 242m²
NY BYGNING:
BT - 181m²
BYGNINGER I ALT:
10996m²

SAG:	Ny maskinbygning		PROJ. NR.:	24041
Lundevæjen 6, 4270 Hong			SAGS NR.:	24041
EGNE:			DATE:	2024-06-04
Situationsplan			MÅL / FORMAT:	1:500 / A3
ETAGE / STAGE:			TEGNER:	TG
Oversigt			KONTROL:	AA
	☐ ARKITEKT	☐ EL-INSTALLATIONER	GOEDMNT:	AR
	☒ VVS-INSTALLATIONER	☐ VENTILATION	PROJEKTFORSLAG	
	☒ KONSTRUKTIONER	☐ AS BUILT	MYNDIGHEDSPROJEKT	
TEGN NR.:	K09_H1_ET_N01		HOVEDPROJEKT	



Søstegade 1A, 1., 4270 Slagelse - www.sj.dk

Bilag 2. Plantegning 1 af maskinbygning.

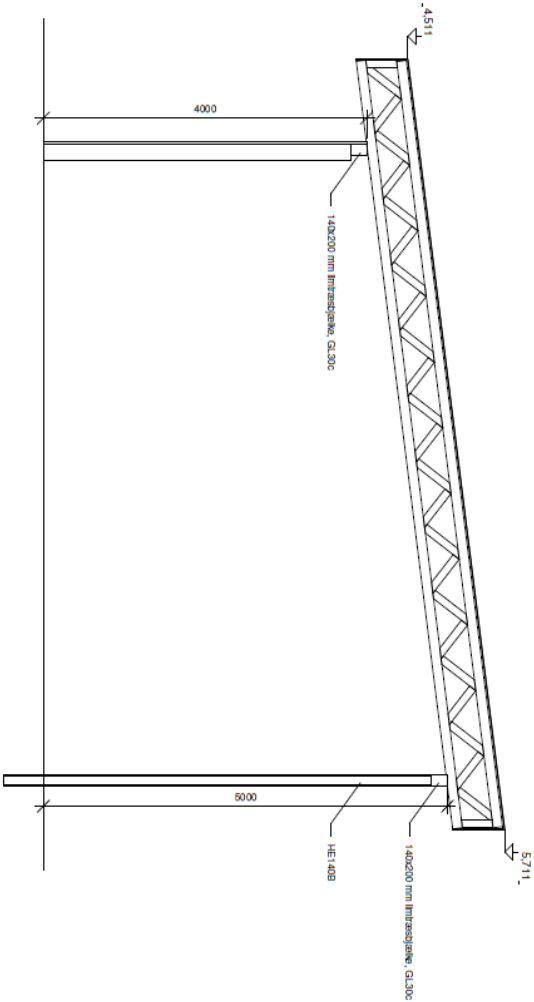


SAG:	Ny maskinbygning		PROJEKT NR.:	24041
	Lundevæjen 6, 4270 Høng		SAGS NR.:	24041
EMNE:	Plantegning		DATE:	2024-06-04
ETAGE / STAGE:	Stueplan		MAL / FORMAT:	1:50 / A3
	☐ ARKITEKT	☐ EL-INSTALLATIONER	TEGNER:	TG
	☐ VVS-INSTALLATIONER	☐ VENTILATION	KONTROL:	AA
	☒ KONSTRUKTIONER	☐ AS BUILT	GOOKENDT:	AR
TECH.NR.:	K09_H1_EST_N01		☐ PROJEKTFORLAG	
			☒ UDRYKKEPROJEKT	
			☐ HOVEDPROJEKT	

**RÅDGIVENDE
INGENIÖRER**

Storgade 1 A, 1., 4200 Slagelse - www.ai.dk

Bilag 3. Plantegning 2 af maskinbygning.



- TAG (ca. 7°):**
- Gitterdraget iht. spejlevejranden.
 - 18 mm tagkrydsfinér.
 - 2-tagpap.
- YDERVEG:**
- 45x195 mm træstøbt
 - 25 mm kalkmørtelrædder.

TEGN. NR.: K09_H3_EX_N01

SAG: Ny maskinbygning		PROJEKT NR.: 24041	
Lundevæn 6, 4270 Hong		SAGS NR.: 24041	
EJNER: Snit A-A		DATO: 2024-06-04	
ETAGE / STADE:		MÅL / FORMAT: 1:50 / A3	
RÅDGIVENDE INGENIØRER Sctogade 1A, 1. 4200 Slagelse - www.aj.dk		TEGNER: TG	
☐ ARKTEKT ☒ KONSTRUKTIONER		☐ EL-INSTALLATIONER ☐ VENTILATION	
☐ VVS-INSTALLATIONER ☐ AS BUILT		☐ PROJEKTFORSLAG ☒ MINDREDESPROJEKT	
TEGN.NR.: K09_H3_EX_N01		☐ HOVEDPROJEKT	