

Beslutning om strategi for opførelse af plejehjembyggeri, midlertidige pladser til demente og renovering af plejehjem.

BESLUTNING

Økonomiudvalget godkender Ældre- og Sundhedsudvalgets indstillinger.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

Det stigende antal ældre vil ifølge analyser og fremskrivninger betyde et øget behov for flere nye plejeboliger i Kalundborg Kommune. Behov og plejeboligformer er drøftet på Ældre- og Sundhedsudvalgsmøder i efteråret 2023. På Kommunalbestyrelsens planseminar i april 2024 blev opførelsen af et friplejehjem med 60 boliger i Kalundborg by og opførelsen af et plejhjemsbyggeri på et senere tidspunkt i Høng drøftet. For nuværende ønsker politikerne, at beholde eksisterende plejehjem, hvilket udløser behov for renoveringer af disse. Desuden ønskes en udvidelse af midlertidige pladser til demente.

Indstillinger

Direktøren indstiller:

1. At Ældre- og Sundhedsudvalget bemyndiger administrationen til at gå i dialog med bygherre og driftsherre om at kunne opføre et friplejehjem i Kalundborg by med henblik på at tage yderligere 60 plejeboliger i brug inden for 3-4 år.
2. At administrationen på baggrund af dialogen med bygherre og driftsherre fremlægger anbefaling til beslutning på et kommende møde.
3. At eksisterende plejehjem videreføres.
4. At antallet af midlertidige demenspladser på Rørmosecenteret udvides fra 8 til 16 pladser fra år 2025 med en løbende indfasning af 3-4 pladser årligt.
5. Anlægsbudgetønske på ca. 3,0 mio. kr. til renovering af Høng Ældrecenter (gulve og maling)
6. Anlægsbudgetønske på ca. 2,0 mio. kr. til udskiftning af inventar på eksisterende plejehjem (møbler og gardiner m.v.)

Behandling

Ældre -og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Plejhjemsboliger

Det stigende antal ældre i Kalundborg Kommune betyder, at der er et behov for flere plejhjemsboliger. Plejeboliganalysen fra 2018 anbefaler nyt plejhjemsbyggeri for at øge plejeboligudbuddet. Det blev dengang estimeret, at kapaciteten af plejeboliger allerede i 2023 ville være overskredet. Dette underbygges af ventelisten til plejeboliger, hvor der i april måned 2024 er 58 borgere, som venter på en plejhjemsplads. Ventetiden er aktuelt ca. 4 måneder i gennemsnit.

I 2026 forventes 24 nye boliger ved Rørmosecentret at være færdigbygget og der vil så være 331 plejhjemsboliger i kommunen.

Behovet for flere boliger og plejeboligformer er drøftet på Ældre- og Sundhedsudvalgsmøde den 6. november 2023. Videre har udvalget har været på besøg på et nybygget friplejehjem i 2023.

Ud fra KL's demografi fremskrivning for Kalundborg kommune i 2023 og beregnede scenarier er der i fremtiden et behov for flere plejhjemspladser. Det skønnes, at behovet i 2028 er steget til ca. 370 - 380 pladser. Går vi 8 år frem i tiden, viser fremskrivningen et øget behov på ca. 440 -450 pladser.

Behovet peger hen på opførelsen 60 plejeboliger frem mod 2028 og yderligere 60 plejeboliger frem mod 2032. Her forudsættes at nuværende plejhjem videreføres. Dvs. at man i 2028 kan have 391 plejhjemsboliger og det antal pladser rammer behovet svarende til demografifremskrivningen for Kalundborg kommune.

Ved nybyggeri af plejeboliger anbefaler byg- og driftsherrer, at man opfører minimum 60 plejhjemspladser, for at kunne bygge og drive et plejhjem rationelt i forhold til personaleressourcer, økonomi, aktiviteter og fællesarealer.

Ved opførsel af et plejhjem med 60 pladser frem mod 2028 anbefales det, at beliggenheden bliver i Kalundborg by, da der er størst søgning til plejhjem i den nordlige del af kommunen. Generelt er billedet, at der er flest borgere på venteliste til plejhjemmene i Kalundborg by og omegn. Desuden udbygges der meget i Kalundborg by og man kan derfor forvente, at behovet for plejeboliger på sigt stiger endnu mere i dette område.

Det er forventningen, at næste fase med opførelse af yderligere 60 plejeboliger frem mod 2032 skal ske i Høng.

Et nyt plejhjemsbyggeri kan etableres som et friplejehjem, som almene boliger eller af kommunen selv. Eller kombinationer af de tre modeller. Kalundborg Kommune ejer fire plejhjem og de resterende fem plejhjem ejes af almennyttige boligselskaber. Det er finansielt attraktivt for Kalundborg kommune at få opført et friplejehjem, da det er bygherren, der så står for anlægsudgifterne.

Driften med en privat aktør på et friplejehjem kan medvirke til en større diversitet i kultur, organisations- og ledelsesform, i forhold til de kommunalt drevne plejhjem. Desuden har

friplejehjem mulighed for at tilbyde tilkøbsydelse, en frihed, som nogle borgere gerne vil have mulighed for.

Den økonomiske ramme for drift af et friplejehjem tager udgangspunkt i samme takst, som tildeles de kommunalt drevne plejehjem.

For at administrationen kan komme videre i planlægningen af opførelse af et nyt plejehjem i Kalundborg Kommune skal Ældre- og Sundhedsudvalget træffe beslutning om, at administrationen får bemyndigelse til at gå i dialog med bygherre og driftsherre om opførelsen af et nyt friplejehjem.

Midlertidige pladser

Plejeboliganalysen 2018 anbefaler, at der skal være fokus på at få opført flere demensvenlige boliger. Dette behov understøttes af, at en del af pladserne på Trænings- og Rehabiliteringscenter Høng bliver benyttet af demensramte borgere, men stedet er ikke særlig egnet til disse borgers behov.

I 2026 forventes 24 nye boliger ved Rørmosecentret at være færdigbygget og der skal tages stilling til, om antallet af boliger til midlertidige pladser for demensramte borgere skal øges fra 8 til 16 pladser.

Ved konvertering af plejehjemsboliger til midlertidige pladser, så det samlede antal midlertidige pladser øges, skal der afsættes finansiering til afledt drift, som primært er manglende husleje og omkostninger til forbrugsafgifter.

Ved indfasning med 3-4 boliger årligt vil udgiften i 2025 udgøre 300.000 kr., i 2026 er beløbet 600.000 kr. og ved fuld indfasning i 2027 udgør beløbet 900.000 kr. samt et engangsbeløb til indkøb af inventar.

Renovering af eksisterende plejehjemsboliger

Hvis det besluttet at bibeholde alle eksisterende plejehjem, udløser det behov for renoveringer og vedligehold af de ældste plejehjem.

Ældrecentret i Høng er slidt og det vil kræve renovering af gulve og maling etc. Desuden er inventar og gardiner de fleste steder nedslidte og trænger til udskiftning.

Ældre- og Sundhedsudvalget skal træffe beslutning om renovering af de eksisterende plejehjem og at anlægsønskerne oversendes til budgetforhandlingerne i 2025.

Økonomiske konsekvenser

Etablering af et friplejehjem medfører ikke anlægsudgifter for Kalundborg Kommune.

Renovering af gulve og indvendige vægge på Høng Ældrecenter medfører behov for en anlægsbevilling på 3,0 mio. kr.

Udskiftning af inventar og gardiner med videre på kommunen øvrige plejehjem medfører behov for en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr.

Omlægningen af faste pladser til midlertidige pladser på Rørmosecenteret medfører manglende indbetaling af husleje og betaling for forbrugsafgifter frem mod fuld indfasning. Ved indfasning med 3-4 boliger årligt vil udgiften i 2025 udgøre 300.000 kr., i 2026 er beløbet 600.000 kr. og ved fuld indfasning i 2027 udgør beløbet 900.000 kr.. Herudover et engangsbeløb til indkøb af inventar på i alt 360.000 kr.

Den kommende drift af et nyt plejehjem fastlægges på niveau med det nuværende serviceniveau og dermed den gennemsnitlige døgntakst for ophold på kommunens plejehjem. Udgiften hertil vil først blive budgetlagt i året for ibrugtagning.

Økonomistabens bemærkninger er indarbejdet i sagen.

Sagens forløb

06/05/2024 Ældre- og Sundhedsudvalget

Ad. pkt. 1-3 anbefales godkendt.

Ad. pkt. 4-6 anbefales oversendt til budgetforhandlingerne.