

FORSLAG til
Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2017-2027
Helles Klint

Kalundborg Kommune

Plan, Byg og Miljø

September 2022

Forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2017-2027 er offentliggjort fra
d. 9. september 2022 til og med 28. oktober 2022

Indsigelser, bemærkninger og nærmere oplysninger
skal indsendes via digital post,
email spildevand@kalundborg.dk
eller til

Kalundborg Kommune
Plan, Byg og Miljø
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg

1 Indholdsfortegnelse

2	INDLEDNING	3
3	STATUS OG PLAN	4
4	BERØRTE MATRIKLER	5
5	EKSPPROPRIATIONER.....	6
6	MILJØVURDERING	6
7	SCREENINGS AFGØRELSE.....	7
8	LOVGRUNDLAG.....	8
9	ØKONOMI	8
10	GODKENDELSESPROCEDURE	9
11	KLAGEVEJLEDNING	9
12	Bilag 1: Eksisterende kloakanlæg	10
13	Bilag 2: Liste over berørte ejendomme	11
14	Bilag 3: VVM-screeningsskema.....	16

2 INDLEDNING

Der har siden 2019 været drøftelse mellem bestyrelsen for Grundejerforeningen Helles Klint og Kalundborg Forsyning omkring den fremtidige håndtering af spildevandet fra området.

Området har i dag status som privat spildevandslaug, hvilket betyder, at grundejerforeningen selv ejer og håndterer spildevandsløsningen med mekanisk rensning af deres spildevand, som udledes til Kalundborg Fjord. Grundejerforeningen har oplyst at der tilledes noget regnvand på spildevandsledningen.

Det mekaniske anlæg er ikke en tidssvarende løsning, da der udledes urensset spildevand. Udledningen giver anledning til en fosfor- og kvælstofbelastning.

Kalundborg Fjord er Natura 2000 habitatområde, hvor udpegningsgrundlaget er marsvin og sæler. Kalundborg Fjord har jf. vandområdeplanerne ”ringe økologisk tilstand”, og der er i Kalundborg Fjord et indsatsbehov for reduktion af kvælstofbelastningen med 6,3 tons kvælstof/år.

Grundejerforeningen har besluttet, at de ønsker at blive koblet på Kalundborg Forsynings kloaknet via en ny kloakledning som skal lede til renseanlæg i Ulstrup.

Kalundborg Kommune

Plan, Byg og Miljø

September 2022

Nærværende tillæg 4 til Kalundborg Kommunes Spildevandsplan 2017-2027, sikrer det spildevandsplansmæssige lovgrundlag for dette projekt.

Dette forslag til tillæg er i offentlig høring fra d. 9. september 2022 til og med 28. oktober 2022, med forventet godkendelse på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 1. december 2022.

Anlægsarbejderne forventes at ske i 1. halvår 2023.

De berørte lodsejere vil før arbejdet igangsættes blive kontaktet særskilt af Kalundborg Forsyning.

3 STATUS OG PLAN

Helles Klint sommerhusområdet består af 266 matrikler som er privatkloakeret, hvilket blev udført i midten af 1960'erne. Spildevandet renses via en 70 m³ trixtank, og ledes derefter ud i Kalundborg fjord gennem en 60 meter lang ledning. Trixtanken er dimensioneret til under 250 husstande. Der er tilsluttet regnvand til tanken, hvilket nedsætter renseseffektiviteten i tanken væsentligt, da det medfører overløb af faste stoffer fra tanken.

Ud fra vandforbruget i området forventes vandmængden at være ca. 7.500 m³/år, hvor hovedparten forventes at blive tilledt i perioden fra april til oktober. Der er dog kendskab til, at 18 matrikler benyttes helårligt.

Kalundborg Forsyning og grundejerforeningen Helles Klint, har opnået enighed om at forsyningen overtager grundejerforeningens private kloaknet og forsyningen etablerer en ny trykledning, som skal føre spildevandet fra Helles Klint til Ulstrup Renseanlæg. Ulstrup renseanlæg er imidlertid allerede meget belastet og vil ikke kunne tage de fremtidige vandmængder, hvis ikke alt regnvandet frakobles.

Det planlægges derfor, at Kalundborg Forsyning udelukkende modtager husspildevand som pumpes til Ulstrup Renseanlæg via en trykledning. Den nye ledning tilsluttes det eksisterende ledningsanlæg i Bjørnstrup. Der etableres en ny pumpestation med måler tæt ved den eksisterende trixtank. Pumpestation bliver tilkoblet Kalundborg Forsynings SRO-system og indgår dermed i driftsplan og døgnovervågning.

Regnvand skal derfor fremover håndteres lokalt på egne matrikler i grundejerforeningen. Ejendommen bliver dermed kun spildevandskloakeret.

Frakobling af regnvand skal i tvivlstilfælde dokumenteres af autoriseret kloakmester og være gennemført, inden fysisk tilledning til renseanlæg kan idriftsættes.

Endvidere planlægges det at tilslutte ejendommene på Sløruglevej til den nye kloakledning. Sløruglevej er et relativt nyudstykket sommerhusområde, hvoraf enkelte ejendomme i dag er tilsluttet kloakanlægget på Helles Klint.



Figur 1: Forslag til ledningstracé, ledningen er markeret med rødt.

Kalundborg Forsyning overtager ejerskabet af trixtank og alle eksisterende ledningsanlæg uden for de private matrikelskel. Det vil sige, at grundejerne fortsat ejer og skal drifte kloakanlæg på egen matrikel.

Den eksisterende trixtank og udløbsledning sløjfes i forbindelse med anlægsprojektet.

4 BERØRTE MATRIKLER

De berørte matrikler omfatter dels dem der skal have en kloakledning igennem deres ejendom uden for GF Hells Klint. Kloakledningens placering kan ses på figur 1 som en rød linje. De omfattede ejendomme er vist i tabel 1 nedenfor.

Derudover er der de ejendomme, som er tilsluttet spildevandssystemet – og som derfor nu bliver kunder i Kalundborg Forsyning. Disse kan ses i bilag 2.

Tabel 1: Oversigt over berørte matrikler

Matrikel nr	Ejerlav	Type ejerskab
9h	Bjørnstrup By, Røsnæs	Privat
8bu	Bjørnstrup By, Røsnæs	Privat
8cu	Bjørnstrup By, Røsnæs	Privat
2c	Bjørnstrup By, Røsnæs	Privat
2r	Bjørnstrup By, Røsnæs	Privat
7000a	Bjørnstrup By, Røsnæs	Off. vej
7000b	Bjørnstrup By, Røsnæs	Off. vej

5 EKSPROPRIATIONER

Dette tillæg nr. 4 er sammen med Spildevandsplan 2017 - 2027 planlægningsgrundlaget for overtagelse af kloakanlægget og etablering af kloakledning fra Helles Klint til Ulstrup renseanlæg, som vist på figur 1. Tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger, samt til at påbyde de pågældende ejendomme tilslutning til spildevandskloakering.

Der skal foretages en række arealerhvervelser for etablering af ledninger og pumpestationer på privat grund. Hvis der i forbindelse med arealerhvervelser ikke opnås frivillige aftaler med lodsejerne, er Kalundborg Kommune indstillet på at gennemføre en ekspropriation i henhold til Lov om miljøbeskyttelse, miljøbeskyttelsesloven, lovbek. nr. 100 af 19. januar 2022, kapitel 8.

Erstatning i forbindelse ekspropriationer opgøres efter almindelige erstatningsretlige principper. Erstatninger afholdes af Kalundborg Forsyning A/S.

Som udgangspunkt er alle berørte matrikler nævnt i tabel 1 omfattet af eventuel nødvendig arealerhvervelse i forbindelse med etablering af kloakledninger, pumpestationer m.m. Eventuel arealerhvervelse vil ske ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår eller ekspropriation.

6 MILJØVURDERING

I henhold til miljøvurderingslovens¹ § 2, stk. 1, pkt. 1 b skal spildevandsplaner miljøvurderes, loven finder også anvendelse på ændring af planer².

Et tillæg til spildevandsplan er en ændring af en plan og skal derfor miljøvurderes jf. miljøvurderingslovens §8, stk. 2, nr. 1³.

Myndigheden træffer afgørelse om, hvorvidt planer og programmer efter § 8, stk. 2, er omfattet af kravet om miljøvurdering. Ved afgørelsen skal myndigheden inddrage de relevante kriterier i bilag 3 i

¹ Jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), Miljøvurderingsloven - Lovbek. nr. 1976 af 27. oktober 2021, § 2, stk. 1.

² Jf. Miljøvurderingsloven, § 2, stk. 2.

³ Jf. Miljøvurderingsloven, § 8, stk. 2, nr. 1

miljøvurderingsloven og resultaterne af høringerne efter § 32⁴. Der er således kun pligt til at udarbejde en miljøvurdering, hvis planen/ændringen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

7 SCREENINGS AFGØRELSE

Kalundborg kommune har vurderet, at ny pumpestation og trykledning, som beskrevet i nærværende tillæg til spildevandsplanen, ikke skal miljøvurderes, da projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Kalundborg Kommune har den 28. juni 2022 modtaget ansøgningskema med VVM-screening for tillæg til spildevandsplanen for Helles Klint. Screeningskemaet er vedlagt som bilag til dette tillæg.

Projektet består af sløjfning af eksisterende trixtank på 70 m³, samt etablering af ny pumpestation, og ny trykledning ind til eksisterende kloakering i Bjørnstrup, som fører videre til Ulstrup Renseanlæg. Den nye pumpestation og den nye trykledning vil overvejende placeres langs vejnetet.

Til grund for vurderingen er der lagt vægt på at:

- trykledningen og pumpestation placeres langs vej
- der befæstes ikke og arealerne kan forsat anvendes som hidtidigt
- i så vidt muligt omfang så vil ledningen skydes i jorden, frem for gravearbejde
- der ikke produceres eller tilledes mere husspildevand
- Helles klint er allerede kloakeret
- foruden sløjfning af eksisterende trixtank, så vil anlægget ikke komme i berøring med §3 beskyttet natur⁵
- foruden arten Ager-Kohvede som er registreret hvor eksisterende trixtank er placeret, så kommer anlægget ikke i berøring med andre beskyttede plantearter
- da ledningen i videst muligt omfang skydes, så burde det ikke påvirke markfirben hverken på individ, bestand eller habitatniveau
- der sikres inden gravearbejdet at der ikke er forekomst af markfirben inden der graves, og at gravehullet flyttes hvis der er markfirben i de pågældende områder
- foruden sløjfning af eksisterende trixtank, som er i udkanten af Natura2000, så vil anlægget ikke komme i berøring med Natura2000

Der er i vurderingen af projektet ikke identificeret negative konsekvenser for hverken mennesker, flora eller fauna.

Afgørelsen er truffet efter Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), § 10.

Denne afgørelse kan påklages, se afsnittet Klagevejledning.

⁴ Jf. Miljøvurderingsloven, § 10

⁵ Jf. Lov om naturbeskyttelse, naturbeskyttelsesloven, nr. 9. af 3. januar 1992, §3

8 LOVGRUNDLAG

Nærværende forslag til tillæg til Spildevandsplan 2017-2027 er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens⁶ § 32.

Kommunalbestyrelsen skal ajourføre spildevandsplanen, herunder ajourføre oplandsgrænser og oplysninger om forventet gennemførelse i de enkelte kloakeringsområder⁷.

Spildevandsplanen og tilhørende tillæg må ikke stride mod regler om indsatsprogram udstedt med hjemmel i lov om vandplanlægning, kommuneplanen og forudsætninger efter stk. 4⁸.

Der er tilslutningspligt for ejendommene på Helles Klint når det optages som kloakopland i spildevandsplanen⁹.

Ekspropriation kan foretages¹⁰, se afsnit om ekspropriation.

Kommunalbestyrelsens vedtagelse af spildevandsplantillægget kan ikke påklages til anden administrativ myndighed¹¹.

Det endelige spildevandsplantillæg sendes til Miljøstyrelsen til orientering, samtidig med offentliggørelsen.

9 ØKONOMI

Ved ny spildevandskloakering skal ejendommene betale et tilslutningsbidrag pr. boligenhed på 37.492,50 kr. inklusive moms (2022-priser). Prisen forudsætter håndtering af regnvand på egen matrikel. Grundejerforeningen Helles Klint kan kompenseres for værdien af det eksisterende ledningsanlæg der overdrages til Kalundborg Forsyning. Værdien af ledningsanlægget fastsættes efter gældende normer.

Grundejerne på Sløruglevej, som ikke er tilsluttet eksisterende kloakanlæg betaler fuldt tilslutningsbidrag for tilslutning af spildevand.

Tilslutningsbidrag vil blive opkrævet, når projektet er færdigt, og den enkelte ejendom dermed har mulighed for tilslutning til det nye kloaksystem. Efter tilslutningen betaler ejendommen vandafledningsbidrag efter Kalundborg Forsynings takster.

Der betales afledningsbidrag efter gældende takster på basis af aflæst vandforbrug.

De enkelte grundejere afholder alle omkostninger forbundet med afkobling af dræn/regnvand til spildevandssystemet.

⁶ Jf. Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, miljøbeskyttelsesloven, lovbek. nr. 100 af 19. januar 2022

⁷ Jf. Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, §7

⁸ Jf. Miljøbeskyttelsesloven, § 32

⁹ Jf. Miljøbeskyttelsesloven, § 28, stk. 4

¹⁰ Jf. Miljøbeskyttelsesloven, § 58.

¹¹ Jf. Miljøbeskyttelsesloven, §32, stk. 3

10 GODKENDELSESPROCEDURE

Efter kapitel 4 i Spildevandsbekendtgørelsen¹² vedtager og godkender kommunalbestyrelsen spildevandsplaner, herunder tillæg til spildevandsplanerne. I Kalundborg Kommune er godkendelse af tillæg til spildevandsplaner uddelegeret til Teknik- og Miljøudvalget jf. punkt. 5.1.6 i ”Delegationsplan for politiske udvalg” af 31. oktober 2018.

11 KLAGEVEJLEDNING

Vedtagelse af en spildevandsplan, herunder tillæg til spildevandsplanen, kan ikke påklages til anden administrativ myndighed¹³.

Vedtagelsen af spildevandsplanen kan dog indbringes for domstolene senest 6 måneder efter den endelige vedtagelse¹⁴.

Screeningsafgørelsen om at dette tillæg ikke skal miljøvurderes er omfattet af bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbek. nr. 1976 af 27. oktober 2021, og kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet indenfor 4 uger fra det endelige tillæg er annonceret¹⁵.

Klagen¹⁶ skal indgives skriftligt ved anvendelse af digital selvbetjening. Klagen skal indgives via Klageportalen på borger.dk eller virk.dk for virksomheder – brug f.eks. søgefunktionen og søg efter: ’klag til Planklagenævnet eller Miljø og Fødevarerklagenævnet’. Du finder mere vejledning og link til Klageportalen hos Nævnenes Hus.

På [Nævnenes hus hjemmeside](#) - finder du også information om, hvordan du kan anmode om at blive undtaget fra brug af Klageportalen.

Klageberettiget er:

- Miljø- og fødevarerministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald,
- landsdækkende foreninger og organisationer der som formål har at beskyttelsen af natur og miljø, eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen.

Det koster 900 kr. at klage til Miljø- og fødevarerklagenævnet for privatpersoner og 1.800 kr. for organisationer og virksomheder. Gebyret indbetales ved oprettelsen af klagen på Klageportalen og behandlingen af klagen begynder ikke før gebyret er indbetalt. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og fødevarerklagenævnets hjemmeside

¹² Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, bek. nr. 1393 af 21. juni 2021, Spildevandsbekendtgørelsen, kapitel 4

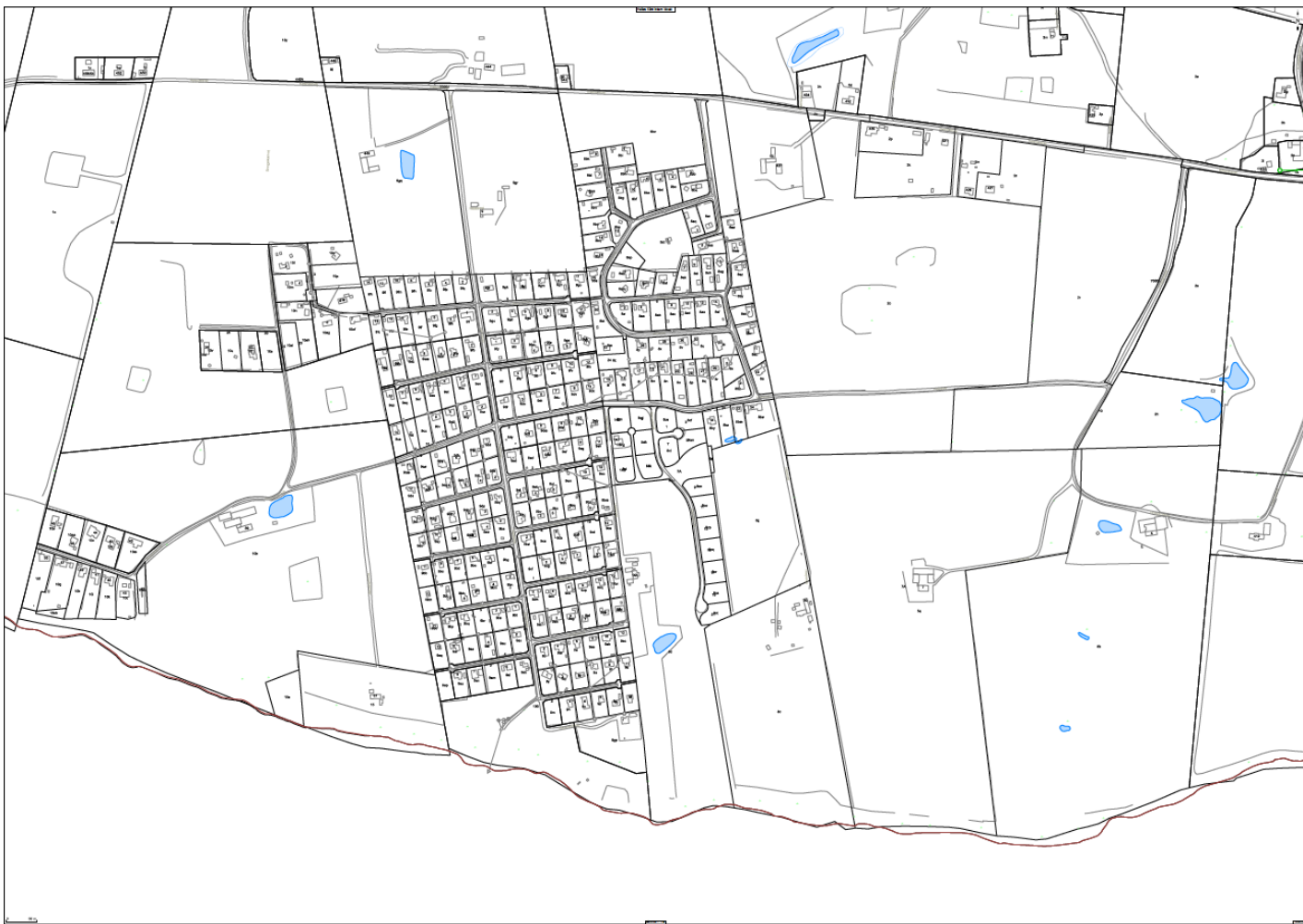
¹³ Jf. Miljøbeskyttelsesloven, § 32, stk. 3

¹⁴ Jf. Miljøbeskyttelsesloven, § 101

¹⁵ Jf. Miljøvurderingsloven, §§ 33 og 48 og Miljøbeskyttelseslovens § 93

¹⁶ Miljøbeskyttelsesloven §§ 94, 99, 100 og 101

12 Bilag 1: Eksisterende kloakanlæg



Figur 2: Det eksisterende kloakanlæg, med trixtank og udledning til Kalundborg Fjord.

13 Bilag 2: Liste over berørte ejendomme

Adresse	Nr.	Bemærkninger	Adresse	Nr.	Bemærkninger
Rulehøje	2		Nattergalevej	4	
Rulehøje	4		Nattergalevej	6	
Rulehøje	6		Nattergalevej	8	
Rulehøje	8		Nattergalevej	10	
Rulehøje	7		Nattergalevej	12	
Rulehøje	1		Nattergalevej	14	
Rulehøje	3	ubebygget	Nattergalevej	1	
Rulehøje	5		Nattergalevej	3	
Spættevej	2		Nattergalevej	5	
Spættevej	4		Nattergalevej	7	
Spættevej	6		Nattergalevej	9	
Spættevej	8		Nattergalevej	11	
Spættevej	10		Nattergalevej	13	
Spættevej	12		Drosselvej	2	
Spættevej	14		Drosselvej	4	
Spættevej	1		Drosselvej	6	
Spættevej	3		Drosselvej	8	
Spættevej	5		Drosselvej	10	ubebygget
Spættevej	7	ubebygget	Drosselvej	12	ikke bolig
Spættevej	9		Drosselvej	14	
Spættevej	11		Drosselvej	1	
Spættevej	13		Drosselvej	3	
Nattergalevej	2		Drosselvej	5	

Kalundborg Kommune

Plan, Byg og Miljø

September 2022

Drosselvej	7		Mejsevej	6	
Drosselvej	9	ubebygget	Mejsevej	8	
Drosselvej	11		Mejsevej	10	
Stærevej	2		Mejsevej	12	
Stærevej	4		Mejsevej	1	
Stærevej	6		Mejsevej	3	
Stærevej	8		Mejsevej	5	ubebygget
Stærevej	10		Mejsevej	7	
Stærevej	12		Mejsevej	9	
Stærevej	1		Mejsevej	11	
Stærevej	3		Rørsangervej	2	
Stærevej	5		Rørsangervej	4	ubebygget
Stærevej	7		Rørsangervej	6	
Stærevej	9		Rørsangervej	8	ikke bolig
Stærevej	11		Rørsangervej	10	
Toplærkevej	2		Rørsangervej	12	
Toplærkevej	4		Rørsangervej	1	
Toplærkevej	6		Rørsangervej	3	
Toplærkevej	8		Rørsangervej	5	ubebygget
Toplærkevej	10		Rørsangervej	7	
Toplærkevej	12		Rørsangervej	9	
Toplærkevej	1	ubebygget	Rørsangervej	11	ubebygget
Toplærkevej	3		Stenvendervej	1	
Toplærkevej	5		Stenvendervej	3	ubebygget
Toplærkevej	7		Stenvendervej	5	
Toplærkevej	9		Stenvendervej	7	
Toplærkevej	11		Stenvendervej	9	
Mejsevej	2		Stenvendervej	11	
Mejsevej	4		Stenvendervej	2	

Kalundborg Kommune

Plan, Byg og Miljø

September 2022

Stenvendervej	4		Hejrevej	25	
Stenvendervej	6		Hejrevej	27	
Stenvendervej	8		Hejrevej	29	
Stenvendervej	10		Hejrevej	31	
Stenvendervej	12		Hejrevej	33	
Klirevej	1		Hejrevej	2	
Klirevej	3		Hejrevej	4	
Klirevej	5		Hejrevej	6	
Klirevej	7		Hejrevej	8	
Klirevej	9		Hejrevej	10	
Klirevej	11		Hejrevej	12	
Klirevej	2	ubebygget	Hejrevej	14A	
Klirevej	4		Hejrevej	14B	ubebygget
Klirevej	6		Hejrevej	14C	
Klirevej	8		Hejrevej	14D	ubebygget
Klirevej	10		Hejrevej	18	
Klirevej	12		Hejrevej	20	ikke bolig
Hejrevej	1		Hejrevej	22	
Hejrevej	3		Hejrevej	24	
Hejrevej	5		Ternevej	1	
Hejrevej	7		Ternevej	3	ubebygget
Hejrevej	9		Ternevej	5	
Hejrevej	11		Ternevej	7	
Hejrevej	13		Ternevej	9	
Hejrevej	15		Ternevej	11	
Hejrevej	17		Ternevej	2	
Hejrevej	19		Ternevej	4	
Hejrevej	21		Ternevej	6	
Hejrevej	23		Ternevej	8	

Kalundborg Kommune

Plan, Byg og Miljø

September 2022

Ternevej	10		Sneppevej	7
Ternevej	12		Sneppevej	9
Klydevej	1		Sneppevej	11
Klydevej	3		Sneppevej	2
Klydevej	5		Sneppevej	4
Klydevej	7		Sneppevej	6
Klydevej	9		Sneppevej	8
Klydevej	11		Sneppevej	10
Klydevej	2		Sneppevej	12
Klydevej	4	ubebygget	Bekkasinvej	1
Klydevej	6		Bekkasinvej	3
Klydevej	8		Bekkasinvej	5
Klydevej	10	ubebygget	Bekkasinvej	7
Klydevej	12		Bekkasinvej	9
Spovevej	1	ubebygget	Bekkasinvej	11
Spovevej	3		Bekkasinvej	2
Spovevej	5		Bekkasinvej	4
Spovevej	7		Bekkasinvej	6
Spovevej	9		Bekkasinvej	8
Spovevej	11		Bekkasinvej	10
Spovevej	2		Bekkasinvej	12
Spovevej	4		Tinksmedvej	1
Spovevej	6		Glentevej	2
Spovevej	8		Glentevej	4
Spovevej	10		Glentevej	6
Spovevej	12		Glentevej	1
Sneppevej	1		Glentevej	3
Sneppevej	3		Glentevej	5
Sneppevej	5		Glentevej	7

Kalundborg Kommune

Plan, Byg og Miljø

September 2022

Glentevej	9		Falkevej	14	
Ørnevej	2		Falkevej	1	
Ørnevej	4		Falkevej	3	
Ørnevej	6		Falkevej	5	
Ørnevej	8		Falkevej	7	
Ørnevej	10		Falkevej	9	
Ørnevej	12		Falkevej	11	
Ørnevej	14		Falkevej	13	
Ørnevej	16		Musvågevej	1	
Ørnevej	18		Musvågevej	3	
Ørnevej	20		Høgevej	2	
Ørnevej	22		Høgevej	1	
Ørnevej	24		Høgevej	3	
Ørnevej	26		Høgevej	5	
Ørnevej	28		Høgevej	7	
Ørnevej	30		Høgevej	9	
Ørnevej	32		Høgevej	11	
Ørnevej	34		Sløruglevej	1	ubebygget
Ørnevej	1		Sløruglevej	2	ubebygget
Ørnevej	3		Sløruglevej	3	ubebygget
Ørnevej	5		Sløruglevej	4	ubebygget
Ørnevej	7	ubebygget	Sløruglevej	5	ubebygget
Ørnevej	9		Sløruglevej	6	ubebygget
Falkevej	2		Sløruglevej	7	ubebygget
Falkevej	4		Sløruglevej	7a	ubebygget
Falkevej	6	ubebygget	Sløruglevej	9	ubebygget
Falkevej	8		Sløruglevej	11	ubebygget
Falkevej	10		Sløruglevej	13	ubebygget
Falkevej	12		Sløruglevej	15	ubebygget

Kalundborg Kommune

Plan, Byg og Miljø

September 2022

Sløruglevvej	17	ubebygget
Sløruglevvej	19	ubebygget
Sløruglevvej	21	ubebygget

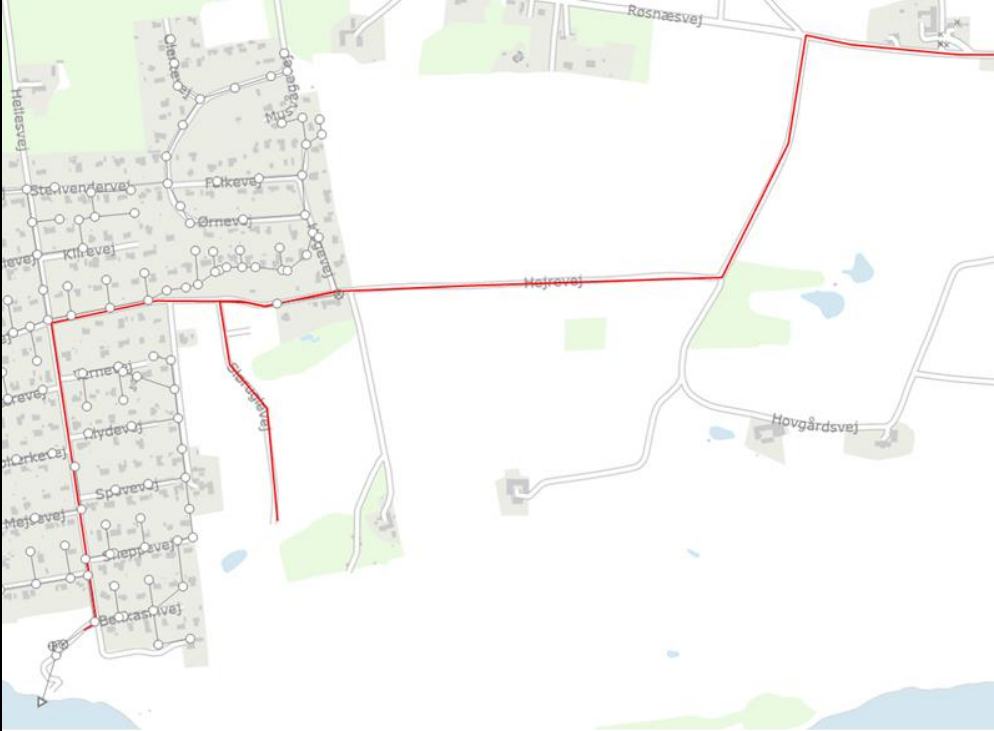
14 Bilag 3: VVM-screeningsskema

Husk at tjekke om nedenstående ansøgningskema er det nyeste. Det ændres til tider. Den 1. september 2021 gælder nedenstående skema og kan findes som Bilag til [Bek. Nr. 1376 af 21. juni 2021](#). Ansøgningskemaet kan kopieres af ansøger.

Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst																								
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Sommerhusområdet Helles Klint har i dag status som privat spildevandslaug, hvilket betyder, at grundejerforeningen selv ejer og håndterer spildevandsløsningen med mekanisk rensning af deres spildevand, som udledes til Kalundborg Fjord.</p> <p>Det er planlagt, at Kalundborg Forsyning fremadrettet modtager husspildevandet fra sommerhusområdet, som pumpes til Ulstrup Renseanlæg via en trykledning. Den nye ledning tilsluttes det eksisterende ledningsanlæg i Bjørnstrup. Der etableres en ny pumpestation med måler tæt ved den eksisterende trixtank. Pumpestation bliver tilkoblet Kalundborg Forsynings SRO-system og indgår dermed i driftsplan og døgnovervågning.</p> <p>Endvidere kloakeres sommerhusområdet Sløruglevej, som tilsluttes den nye kloakledning, der fører spildevandet til Ulstrup Renseanlæg.</p>																								
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	<p>Kalundborg Forsyning Dokhavnsvej 15,4400 Kalundborg Tlf.: 59571700 E-mail: kundecenter@kalfor.dk</p>																								
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Nikolaj Mikkelsen																								
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav.	<p>Trykledningen forventes at blive lagt i jord på følgende matrikler:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Matrikel nr.</th> <th>Ejerlav</th> <th>Type ejerskab</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>9h</td> <td>Bjørnstrup By, Røsnæs</td> <td>Grundejerforening</td> </tr> <tr> <td>8bu</td> <td>Bjørnstrup By, Røsnæs</td> <td>Grundejerforening</td> </tr> <tr> <td>8cu</td> <td>Bjørnstrup By, Røsnæs</td> <td>Privat</td> </tr> <tr> <td>2c</td> <td>Bjørnstrup By, Røsnæs</td> <td>Privat</td> </tr> <tr> <td>2r</td> <td>Bjørnstrup By, Røsnæs</td> <td>Privat</td> </tr> <tr> <td>7000a</td> <td>Bjørnstrup By, Røsnæs</td> <td>Offentlig</td> </tr> <tr> <td>7000b</td> <td>Bjørnstrup By, Røsnæs</td> <td>Offentlig</td> </tr> </tbody> </table>	Matrikel nr.	Ejerlav	Type ejerskab	9h	Bjørnstrup By, Røsnæs	Grundejerforening	8bu	Bjørnstrup By, Røsnæs	Grundejerforening	8cu	Bjørnstrup By, Røsnæs	Privat	2c	Bjørnstrup By, Røsnæs	Privat	2r	Bjørnstrup By, Røsnæs	Privat	7000a	Bjørnstrup By, Røsnæs	Offentlig	7000b	Bjørnstrup By, Røsnæs	Offentlig
Matrikel nr.	Ejerlav	Type ejerskab																							
9h	Bjørnstrup By, Røsnæs	Grundejerforening																							
8bu	Bjørnstrup By, Røsnæs	Grundejerforening																							
8cu	Bjørnstrup By, Røsnæs	Privat																							
2c	Bjørnstrup By, Røsnæs	Privat																							
2r	Bjørnstrup By, Røsnæs	Privat																							
7000a	Bjørnstrup By, Røsnæs	Offentlig																							
7000b	Bjørnstrup By, Røsnæs	Offentlig																							
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø	Kalundborg Kommune																								

kan tænkes påvirket af projektet)																										
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.																										
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).																										
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej																								
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:																								
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Punkt 10b og 10j																								
Projektets karakteristika	Tekst																									
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="437 1756 635 1794">Matrikel nr.</th> <th data-bbox="639 1756 1018 1794">Ejerlav</th> <th data-bbox="1023 1756 1417 1794">Ejer</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="437 1800 635 1865">9h</td> <td data-bbox="639 1800 1018 1865">Bjørnstrup By, Røsnæs</td> <td data-bbox="1023 1800 1417 1865">Grundejerforeningen Helles Klint</td> </tr> <tr> <td data-bbox="437 1872 635 1937">8bu</td> <td data-bbox="639 1872 1018 1937">Bjørnstrup By, Røsnæs</td> <td data-bbox="1023 1872 1417 1937">Grundejerforeningen Helles Klint</td> </tr> <tr> <td data-bbox="437 1944 635 1986">8cu</td> <td data-bbox="639 1944 1018 1986">Bjørnstrup By, Røsnæs</td> <td data-bbox="1023 1944 1417 1986">Bakke Finans Aps</td> </tr> <tr> <td data-bbox="437 1993 635 2036">2c</td> <td data-bbox="639 1993 1018 2036">Bjørnstrup By, Røsnæs</td> <td data-bbox="1023 1993 1417 2036">Barfod & Barfod Aps</td> </tr> <tr> <td data-bbox="437 2042 635 2085">2r</td> <td data-bbox="639 2042 1018 2085">Bjørnstrup By, Røsnæs</td> <td data-bbox="1023 2042 1417 2085">Johannes L. Lüneborg</td> </tr> <tr> <td data-bbox="437 2092 635 2134">7000a</td> <td data-bbox="639 2092 1018 2134">Bjørnstrup By, Røsnæs</td> <td data-bbox="1023 2092 1417 2134">Kalundborg Kommune</td> </tr> <tr> <td data-bbox="437 2141 635 2184">7000b</td> <td data-bbox="639 2141 1018 2184">Bjørnstrup By, Røsnæs</td> <td data-bbox="1023 2141 1417 2184">Kalundborg Kommune</td> </tr> </tbody> </table>		Matrikel nr.	Ejerlav	Ejer	9h	Bjørnstrup By, Røsnæs	Grundejerforeningen Helles Klint	8bu	Bjørnstrup By, Røsnæs	Grundejerforeningen Helles Klint	8cu	Bjørnstrup By, Røsnæs	Bakke Finans Aps	2c	Bjørnstrup By, Røsnæs	Barfod & Barfod Aps	2r	Bjørnstrup By, Røsnæs	Johannes L. Lüneborg	7000a	Bjørnstrup By, Røsnæs	Kalundborg Kommune	7000b	Bjørnstrup By, Røsnæs	Kalundborg Kommune
Matrikel nr.	Ejerlav	Ejer																								
9h	Bjørnstrup By, Røsnæs	Grundejerforeningen Helles Klint																								
8bu	Bjørnstrup By, Røsnæs	Grundejerforeningen Helles Klint																								
8cu	Bjørnstrup By, Røsnæs	Bakke Finans Aps																								
2c	Bjørnstrup By, Røsnæs	Barfod & Barfod Aps																								
2r	Bjørnstrup By, Røsnæs	Johannes L. Lüneborg																								
7000a	Bjørnstrup By, Røsnæs	Kalundborg Kommune																								
7000b	Bjørnstrup By, Røsnæs	Kalundborg Kommune																								

<p>2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² Det fremtidige samlede befæstede areal i m² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²</p>	<p>Ledningen lægges i jorden, og arealerne kan fortsat anvendes med hidtidig funktion.</p> <p>Der skal ikke bygges eller befæstes.</p>
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Ledningen lægges i jord. Såfremt der er muligt, vil ledningen blive skudt i jorden, således at der vil være begrænset gravearbejde. Ledningen vil i længden være ca. 2.400 meter.</p> <p>Der skal ikke bygges eller befæstes.</p> <p>Der forventes ikke at være behov for grundvandssænkning.</p>
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til rensesanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden</p>	<p>Hvis der graves, vil den opgravet jord i videst muligt omfang blive genbrugt til opfyldning i ledningsgraven. Der skal dog bruges ca. 300 tons grus.</p> <p>Der forventes bortkørt maksimalt 350 tons jord til godkendt modtager.</p> <p>Der skal ikke anvendes vand til projektet, og der vil ikke være spildevand. Der opstilles toiletvogne i forbindelse med anlægsfasen.</p> <p>Det kan ikke udelukkes, at der kan være behov for bortpumpning af overfladevand/grundvand fra ledningsgrave, hvis trykledningen ikke skydes. I så fald vil der blive ansøgt om tilladelse til bortledning på terræn, alternativt eksisterende kloakledning afhængig af projektområdet.</p> <p>Marts 2023 – oktober 2023</p>

Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå			
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Der skal ikke anvendes råstoffer.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Ingen affald i driftsfasen. Ledningen skal transportere eksisterende husspildevand til renselanlæg.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Det kan ikke udelukkes, at der kan være støj i anlægsfasen, hvorfor projektet er omfattet af Miljøstyrelsens støjvejledning.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		I anlægsfasen vil der periodisk være støj fra arbejdende entreprenørmaskiner. Maskinerne er underlagt lovkrav om maksimal støjudsendelse for maskiner til arbejde i det fri, hvilket betyder at støjen er kontrolleret. Om nødvendigt ansøges om tilladelse til midlertidige anlægsaktiviteter.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Ledningen ligger i jord og vil ikke give anledning til støj og vibrationer i driftsfasen.
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Der vil ikke være støvgener i driftsfasen. I anlægsfasen kan det ikke udelukkes, at der i meget tørre periode kan være støv fra anlægsarbejdet, hvis der skal graves. I så fald vil der blive vandet på køre- og arbejdsarealer.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener		X	

I anlægsperioden? I driftsfasen?			
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	I anlægsfasen arbejdes der kun i dagslys. Ikke relevant i driftsfasen.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?			Trykledningen placeres i lokalplanområde nr. 3.9-3 og nr. 508. Se kort i vedlagte rapport. Området er i forvejen kloakeret. Der sker således ikke ændringer i forhold til gældende lokalplaner.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	

31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Det eksisterende mekaniske renseanlæg ligger i et registreret overdrev. Anlægget nedlægges og erstattes af pumpestation

Det eksisterende mekaniske anlæg nedlægges ved opfyldning og dæksel fjernes.

Ny pumpestation placeres ved vejmatrikel uden for §3-området (overdrevet).

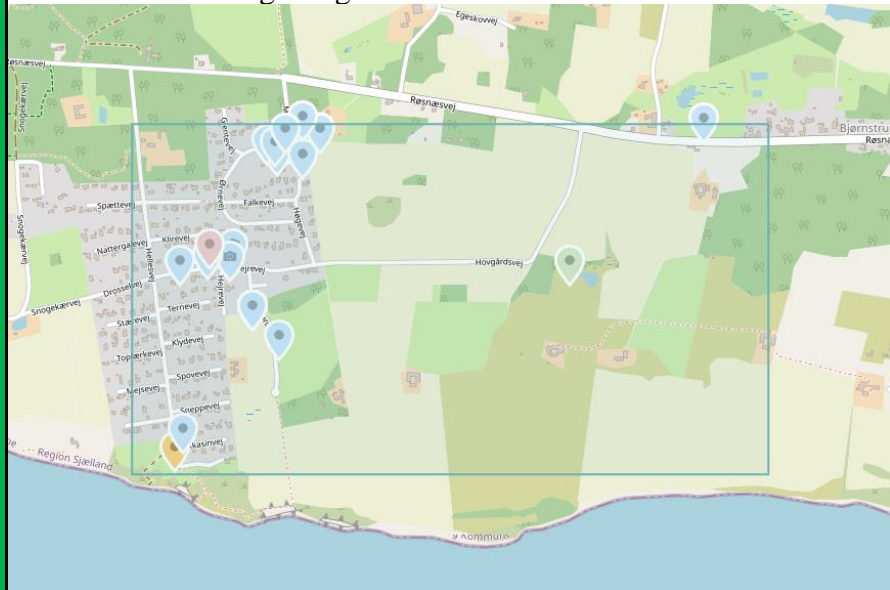
Herudover kommer projektet ikke i berøring med beskyttede naturtyper (se vedlagte konfliktrapport). Der søges om evt. dispensation for anlægsarbejde i §3-område ved nedlæggelse af eksisterende kloakanlæg.

32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?

Jf. Danmarks Miljøportal er der registreret den rødlistede plante Ager-Kohvede i området, hvor det eksisterende mekaniske anlæg ligger. Herudover er der ikke beskyttede arter tæt på selve projektområdet. Se kort nedenfor:



På arter.dk er der primært registreret fugle ved ledningstracéet. Men bl.a. et sted er der også registreret markfirben. Se kort nedenfor.



Trykledningen skal skydes og placeres i vejtracé. Det vil blive nødvendigt med skydehuller, når ledningen skal skydes, hvorfor det bliver nødvendigt at grave 2 x 1,5 meter. De endelige placeringer af skydehuller kendes p.t. ikke, men det sikres inden gravearbejdet, at

			der ikke er markfirben (eller andre beskyttede arter) i de pågældende områder. Hvis der konstateres markfirben, flyttes gravehullet.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Trykledningen placeres tæt på fredskov. Der forventes ikke at være behov for at fældet træer. Herudover er nærmeste fredet område et stendige, som ligger mere end 200 meter fra projektet.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Nærmeste Natura 2000-område ligger i selve projektområdet, da det eksisterende mekaniske renseanlæg rammer udkanten af Natura 2000-område nr. 166 Røsnæs, Røsnæs Rev og Kalundborg Fjord, der består af habitatområde nr. H195. Det eksisterende mekaniske anlæg nedlægges ved opfyldning og dæksel fjernes. Ny pumpestation placeres ved vejmatrikel i den yderste kant af Natura 2000-området og vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Der kan dog blive afledt mindre mængder regnvand/grundvand fra ledningsgrave.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet		X	

påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		<p>Det er så vidt muligt planlagt at placere tryk-/kloakledningen i vejareal eller i områder, hvor den ikke forventes at kunne være til gene natur eller for ejere i hverken drifts- eller anlægsfase.</p> <p>Der er også taget hensyn til eventuel fremtidig brug af arealer. Så ledningen er placeret, hvor der ikke forventes f.eks. byggeri.</p>

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 1. juli 2022

Bygherre/anmelder: Nikolaj Mikkelsen, Kalundborg Forsyning

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

PLAN, BYG OG MILJØ

Team Natur og Miljø
Plan, Byg og Miljø
Kalundborg Rådhus
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg

www.kalundborg.dk



KALUNDBORG
KOMMUNE