

Projekt Midtby

Spørgsmål	Svar
Generelt om midtbyprojektet	
1. I projektet for hele området indgår Kulturhaven også som et delprojekt, hvad sker der med ruinen omkring volden?	Der tages hensyn til ruinen, da den er fredet. At fremme fortællingen og løfte oplevelsen af ruinen, er det bærende udgangspunkt for det videre arbejde med udformning af et projekt.
2. Hvad skal der ske med arrangementer og aktiviteter på de offentlige torve, hvor der projekteres?	Kalundborg midtby består af mange centrale og offentlige pladser til arrangementer. Hvis der projekteres på Kloostertorvet eller Torvet, vil arrangementer tidligere afholdt der, flyttes til andre pladser i midtbyen.
3. Er nedlægning og flytning af boldbanerne med i overvejelserne?	Projektområdet går ikke ind på eksisterende boldbaner.
4. Hvor/hvordan kan vi som borgere være med til at præge projektet?	Lokalplanen kommer i offentlig høring.
Nye boliger	
5. Hvad koster en lejlighed?	Det er ikke fastlagt, men forventeligt i omegnen af 1.200 kr./m ² . Det svarer til at en bolig på 75 m ² koster 7.500 kr. pr. mdr.
6. Hvornår er lejlighederne klar til indflytning?	AP Ejendomme håber, at der kan stå boliger klar ultimo 2022/primo 2023.
7. Hvordan kan man komme i betragtning til en lejlighed i Munkesøen?	Det er muligt uforpligtende at blive skrevet på interesseliste til de kommende boliger. Send en mail til apejendomme@appension.dk Skriv Munkesøen i emnefeltet. Kunder hos AP Pension kommer forrest i køen, men ellers bliver det først til mølle-princippet.
8. Bliver der private haver til stuelejlighederne?	Stuelejligheden får en mindre terrasse, ligesom lejlighederne på de øvrige etager får en altan.
9. Hvor mange etager kan bygningerne forventes at blive udført i?	Projektet består af boligbebyggelse i 3 og 4 etager.
10. Hvor mange boliger forventes i første omgang og hvor mange boliger i alt?	Det nuværende projektforslag udgør ca. 116 boliger i forskellige størrelser. Hvordan

	etableringen af disse deles op i etaper, er ikke besluttet.
Områdets karakter og anvendelse	
11. Vil der fortsat være offentlige parkeringspladser? Og hvor?	Parkeringsforhold afklares i forbindelse med, at lokalplanen bliver udarbejdet.
12. Er der offentlig adgang til parken?	Der vil fortsat være adgang til parken for offentligheden og meget fokus på at trække parken ud til Klosterparkvej, som giver bedre muligheder end tidligere for at få nem adgang til de grønne områder.
13. Hvor mange af de store, gamle træer er tilbage i parken, når byggeriet er færdigt?	Der arbejdes på en minimal påvirkning af de eksisterende træer. Det er udelukkende i området, hvor bebyggelse og parkering placeres, at der kan være træer, som skal erstattes. Specifikt hvilke træer, der må og kan fjernes afklares i forbindelse med, at lokalplanen bliver udarbejdet. Evighedstræet og andre træer i parken uden for projektområdet, røres der ikke ved.
14. Hvordan afvikles trafikken?	Der arbejdes som udgangspunkt med de eksisterende tilkørselsforhold til Munkesøparken. Om det kræver yderligere trafikindsatser, afklares i forbindelse med, at lokalplanen bliver udarbejdet.
Eksisterende bygninger og funktioner	
15. Hvad skal Kaalund Kloster bruges til?	Kaalund Kloster planlægges ombygget til boliger.
16. Er Kaalund Kloster en fredet bygning?	Kaalund Kloster er fredet, men har gennemgået en del ombygning indvendigt i løbet af årene. Det er derfor facaden, der bærer fredningsværdien. Der foregår en dialog med Slots- og Kulturarvsstyrelsen, der er myndighed på fredede bygninger, for at sikre at projektet tager hensyn til fredningen.
17. Vil der fortsat være offentlig adgang til Kaalund Kloster?	Der vil ikke være offentlig adgang til boligerne i Kaalund Kloster.

18. Kan der blive offentlig passage gennem Kaalund Klosters porte (fra torvet og ud i parken)?

Der er endnu ikke udfærdiget et projekt for omdannelsen af Kaalund Kloster. Der vil i projekteringsfasen blive set på tidligere planer, analyser og projekter for bymidten, hvor Kaalund Kloster indgår, herunder også passagen gennem porten.