

Kalundborg Kommune

Plan, Byg og Miljø
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg

Tlf. 59 53 44 00
E-mail: dto@kalundborg.dk
www.kalundborg.dk

Anmodning om udarbejdelse af lokalplan

	Ejer (jf. tingbogen)	Rådgiver / ansøger (fuldmagt fra ejer / dokumentation for adkomst vedlægges)
Navn:		
Adresse:		
Post nr. og by:		
E-mail:		
Tlf. nr.:		

Ansøger opfordres til at kontakte Plan, Byg og Miljø med henblik på et møde eller en telefonisk drøftelse af lokalplanønsket inden fremsendelse af anmodning om udarbejdelse af lokalplan.

En lokalplan må ikke være i strid med kommuneplanlægningen. Såfremt det ønskede projekt ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen vurderer Plan, Byg og Miljø, hvorvidt projektet må tilrettes, så det er i overensstemmelse hermed, eller om det kan anbefales gennemført ved udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen. Alternativt må projektet forkastes. Digital kommuneplan kan findes her: www.kp2017.kalundborg.dk

Alle anmodninger om udarbejdelse af lokalplan vil blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget til vurdering og prioritering. Det sker som udgangspunkt hvert kvartal.

Anmodningen sendes til ovennævnte email-adresse. Forhold under "Projektforslagets indhold" og "Basisoplysninger" skal beskrives.

Projektforslagets indhold	
Formål og fremtidig anvendelse	
For boligbebyggelse: Antal, type og størrelse af boliger	
For erhverv: Virksomhedstype og miljøklasse, jf. kommuneplanens rammebestemmelser.	

Basis oplysninger	
Områdets adresse og matrikelbetegnelse	
Områdets zonestatus og areal	
Nuværende anvendelse af området	
Hvordan forholder projektet sig til kommuneplanens retningslinjer, generelle rammebestemmelser samt rammer for lokalplanlægning?	
Eventuelle gældende byplanvedtægter eller lokalplaner for området?	
Ved fravigelse fra kommuneplanen: Planlægningsmæssige og eventuelle andre begrundelser.	

Underskrifter:

Dato: _____
Ejer

Dato: _____
Evt. konsulent