



Returadresse:  
Plan, Byg og Miljø  
Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg

DATO  
04. oktober 2019

JOURNAL NR.  
326-2019-19730

## Landzonetilladelse

### Tilladelse til at udstykke et areal med en vindmølle på, matr. nr. 8b, Kulby By, Finderup beliggende Brinkevej 3A, 4270 Høng.

Der er søgt om tilladelse til at udstykke et areal med en vindmølle på ovenstående ejendom, hvilket forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

## Tilladelse

Kalundborg Kommune meddeler hermed, i henhold til § 35, stk. 1, i planloven, landzonetilladelse til den ansøgte udstykning.

Tilladelsen er meddelt på de vilkår, der er nævnt i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen, og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før tilladelsen kan udnyttes.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Landzonetilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra datoen på dette brev.

## Vilkår

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- at de vilkår der er nævnt i deklARATIONEN og de tinglyste vilkår til opstillingen af vindmøllen fortsat er gældende.

### Kontakt

Sagsansvarlig:  
Sørine Lærke Sørensen  
Plan, Byg og Miljø  
Telefon, direkte: 59534958

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg  
sorine.sorensen@kalundborg.dk

- at der opnås eventuelle andre nødvendige tilladelser og dispensationer.
- at det ansøgte i øvrigt udføres i henhold til indsendte tegninger og beskrivelser.

### Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4, idet det skønnes, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5, da der ikke sker nogen ændring på funktionen af vindmøllen.

### Redegørelse

Der er ansøgt om tilladelse til at udstykke et areal med en vindmølle på ejendommen matr. nr. 8b, Kulby By, Finderup beliggende Brinkevej 3A, 4270 Høng.

Idet det ansøgte er en udstykning, forudsætter det en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Det udstykkede areal er 225 m<sup>2</sup> og inde på arealet er der en vindmølle.

./.. Klagevejledning vedlægges som bilag

Ifølge Kalundborg Kommuneplan 2017-2028 gælder bl.a. følgende retningslinjer for området.

**6.6.1** Det åbne land er primært forbeholdt jordbrugserhvervene og friholdes som hovedregel for anden anvendelse. Etablering af byggeri og anlæg samt ændringer i arealanvendelsen skal foregå under hensyntagen til landskabets karaktergivende træk og oplevelsesmuligheder, herunder skala, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Vurderingen skal tage udgangspunkt i de specifikke landskabskarakterområder.

**6.6.5** I LANDSKABER MED GENERELLE BESKYTTELSESINTERESSER skal byggeri og anlæg samt ændringer i arealanvendelsen, så vidt muligt indpasses i landskabets karakter under hensyn til det enkelte karakterområdes oplevelsesmuligheder, nøglekarakteristika og tilhørende anbefalinger.

#### Kontakt

---

Sagsansvarlig:  
Sørine Lærke Sørensen/MITA  
Plan, Byg og Miljø  
Telefon, direkte: 59534958

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg  
sorine.sorensen@kalundborg.dk

Det ansøgte ønskes opført indenfor **Landskabskarakterområdet Herslev**. Det er karakteriseret ved at være et: *Småbakket og højtliggende landskab med små gårde, husmandsteder og mindre landsbyer. Landskabet falder mod vest og syd, hvilket medfører at der flere steder er lange kig ud af området.*

Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:

- *Fjernelse af småbiotoper i lavninger og på stejle skrånninger*
- *Ny bebyggelse og anlæg, der bryder med områdets forholdsvise lille skala*
- *Byggeri og anlæg placeret højt i det kuperede terræn*
- *Ny bebyggelse og anlæg, der ikke harmonerer med eksisterende bebyggelse og landsbyafgrænsninger*
- *Beplantninger, bebyggelse eller anlæg, der hindrer udsigt fra de højtliggende områder omkring Herslev og Tjørnelunde*

Det ansøgte udstykning er ikke til at bygge en ny bebyggelse, men en udstykning, hvor der er en mølle på matriklen. Det ansøgte medfører ikke fjernelse af levende hegn eller småbiotoper og vurderes ikke at påvirke området, idet det forsætter med at være en mølle på udstykningen.

**6.8.1 SÆRLIGT VÆRDIFULDE LANDBRUGSOMRÅDER** er områder, der fortrinsvis skal anvendes til jordbrugsdrift, da de har en høj dyrkningsværdi.

**6.8.2** Arealer til jordbrugsdrift skal i størst muligt omfang friholdes for andre aktiviteter. Ved inddragelse af jordbrugsarealer til ikke-jordbrugsmæssige formål bør arealforbruget begrænses mest muligt, især inden for de **SÆRLIGT VÆRDIFULDE LANDBRUGSOMRÅDER**.

Der udtages ikke landbrugsjord i drift i forbindelse med det ansøgte, idet det er en udstykning med en vindmølle på. Derfor er det ansøgte ikke i strid med udpegningen som særligt værdifuldt landbrugsområde.

Konkret vurderes det ansøgte at kunne udstykkes uden at medføre negativ påvirkning af landskab eller særligt værdifulde landbrugsområde, og uden at nedføre nogen visuelle eller støjmæssige ændringer for naboer.

Kommunen har i sin behandling af den konkrete sag lagt vægt på:

- at det ansøgte ikke vurderes at være i strid med retningslinjerne i Kalundborg Kommuneplan 2017-2028.
- det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne.
- at der, ved denne tilladelse, ikke tilsidesættes hensyn, som planloven skal varetage.

#### Kontakt

---

Sagsansvarlig:  
Sørine Lærke Sørensen/MITA  
Plan, Byg og Miljø  
Telefon, direkte: 59534958

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg  
sorine.sorensen@kalundborg.dk

## Offentliggørelse

I medfør af planlovens § 35, stk. 9, skal landzonetilladelsen offentliggøres. Det sker ved annoncering **den 04.10.2019** på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Med venlig hilsen

**Sørine Lærke Sørensen**  
Landskabsarkitekt

### Kontakt

---

Sagsansvarlig:  
Sørine Lærke Sørensen/MITA  
Plan, Byg og Miljø  
Telefon, direkte: 59534958

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg  
sorine.sorensen@kalundborg.dk

**KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE**

**Kopi af denne afgørelse sendes til:**

- Bygge Information A/S, [mette.fogh@byggeinformation.dk](mailto:mette.fogh@byggeinformation.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [christensenholger1@gmail.com](mailto:christensenholger1@gmail.com)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dnkalundborg-sager@dn.dk](mailto:dnkalundborg-sager@dn.dk)
- Dansk Botanisk Forening, [nbu\\_sj@botaniskforening.dk](mailto:nbu_sj@botaniskforening.dk)
- DN Kalundborg, [lodefoged@lodefoged.nu](mailto:lodefoged@lodefoged.nu)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, DOF Vestsjælland, [kalundborg@dof.dk](mailto:kalundborg@dof.dk)
- Friluftsrådet, [kreds14@friluftsradet.dk](mailto:kreds14@friluftsradet.dk)
- Kulturstyrelsen, [post@kulturstyrelsen.dk](mailto:post@kulturstyrelsen.dk)
- Museum Vestsjælland, [plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk)

**Kontakt**

---

Sagsansvarlig:  
Sørine Lærke Sørensen/MITA  
Plan, Byg og Miljø  
Telefon, direkte: 59534958

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg  
sorine.sorensen@kalundborg.dk

**KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE**

## Klagevejledning efter planloven

Der kan klages til Planklagenævnet over landzonetilladelsen og de vilkår, der er knyttet dertil.

Ret til at klage har, i medfør af planlovens § 59, ansøgeren selv, Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, samt lokale foreninger og enhver med væsentlig interesse i sagens afgørelse. Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, samt landsdækkende foreninger, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klager skal indgives ved anvendelse af den digitale selvbetjening **Klageportalen**, der findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer at klage til Planklagenævnet.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Her findes også information om, hvordan du kan anmode om at blive undtaget fra brug af Klageportalen, og hvordan processen så forløber.

Nærværende afgørelse er offentligt meddelt d. 04.10.2019 og klagefristen udløber 4 uger herefter.

Hvis denne afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er modtaget, jf. § 62, stk. 1 i planloven.

### Kontakt

---

Sagsansvarlig:  
Sørine Lærke Sørensen/MITA  
Plan, Byg og Miljø  
Telefon, direkte: 59534958

Kalundborg Kommune  
Holbækvej 141 B  
4400 Kalundborg  
sorine.sorensen@kalundborg.dk