

Returadresse:
Plan, Byg og Miljø
Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg

DATO
28. marts 2019

JOURNAL NR.
326-2018-38434

Landzonetilladelse

Tilladelse til en 36 m høj antennemast til mobiltransmission på ejendommen matr. nr. 3b, Alleshave By, Bregninge, beliggende Alleshavevej 64, 4593 Eskebjerg.

Det tekniske anlæg forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Tilladelse

Kalundborg Kommune meddeler hermed, i henhold til § 35, stk. 1, i planloven, landzonetilladelse til at opføre det ansøgte.

Tilladelsen er meddelt på de vilkår, der er nævnt i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen, og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før tilladelsen kan udnyttes.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder. [Sagen videregives herfra til byggesagsbehandling.](#)

Landzonetilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra datoen på dette brev.

Vilkår

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- at masten nedtages senest et år efter at anvendelsen er ophørt, uden omkostninger for kommunen.
- at mast, antenner og teknikkabine har en ikke-reflekterende overflade.
- at masten giver plads til andre udbydere.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Miriam Thastum/JENI
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 21

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg
mita@kalundborg.dk

- at der opnås eventuelle andre nødvendige tilladelser og dispensationer.
- at det ansøgte i øvrigt opføres i henhold til indsendte tegninger og beskrivelser.
- at der kan forekomme justeringer i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Naboorientering

Der er foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. Der er indkommet bemærkninger fra en nabo, som ser frem til at få bedre dækning.

Understående ses mastens placering i forhold til naboer



Forhold til andre myndigheder

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres eller forårsages en forurening af jorden, skal kommunen underrettes, jf. § 21 i miljøbeskyttelsesloven.

Hvis der sker arkæologiske fund ved anlægsarbejder, skal arbejdet standses og ansøger skal rette henvendelse til Museum Vestsjælland på tlf. nr. 25 52 83 83 eller per e-mail plan@vestmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Miriam Thastum/JENI
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 21

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg
mita@kalundborg.dk

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

På www.vestmuseum.dk kan der desuden findes vejledning om arkæologi for bygherre, hvis der skulle komme arkæologiske interesser i spil.

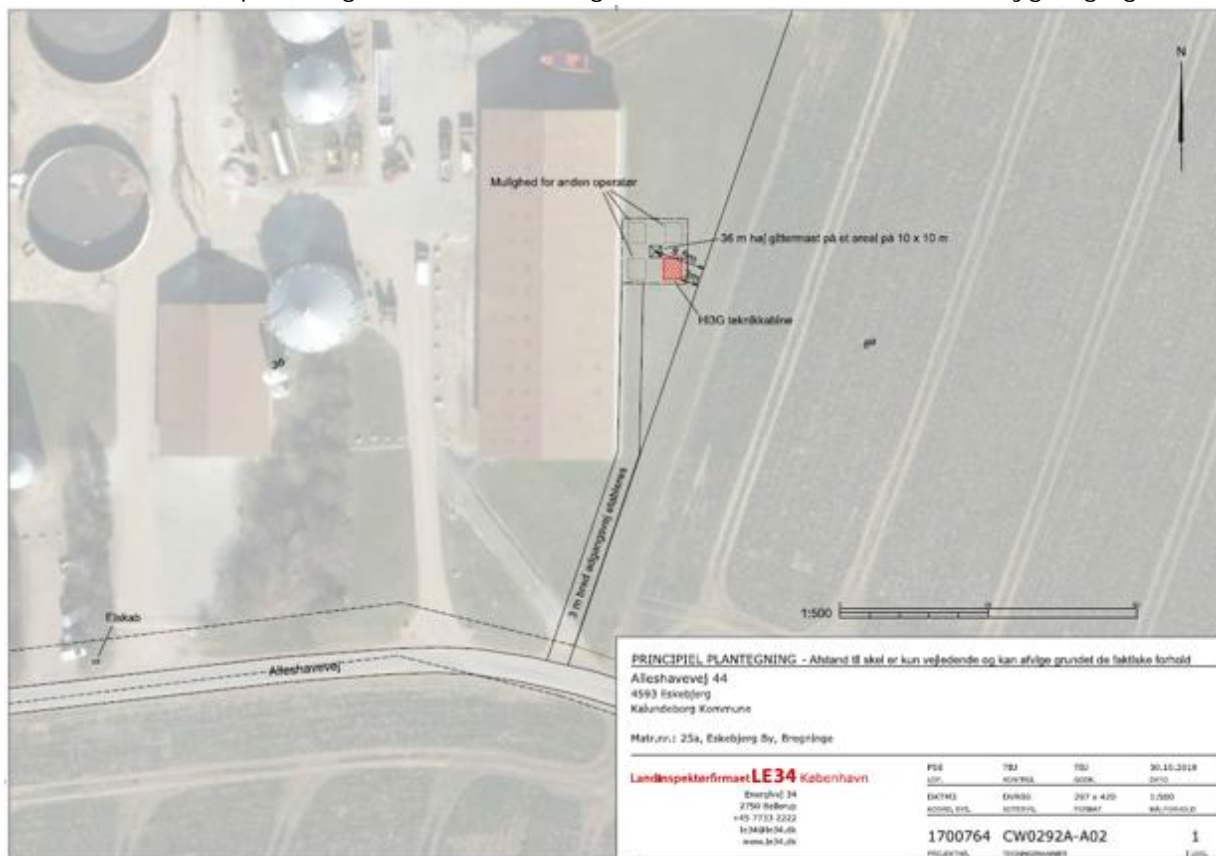
Redegørelse

Der er ansøgt om tilladelse til en 36 m høj antennemast til mobiltransmission og en 8 m² teknikkabine på ejendommen matr. nr. 3b, Alleshave By, Bregninge, beliggende Alleshavevej 64, 4593 Eskebjerg.

Antennemasten er et teknisk anlæg, som forudsætter en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

./.. Klagevejledning vedlægges som bilag

Understående ses placering af antennemast og teknikkabine i forhold til driftsbygning og siloer

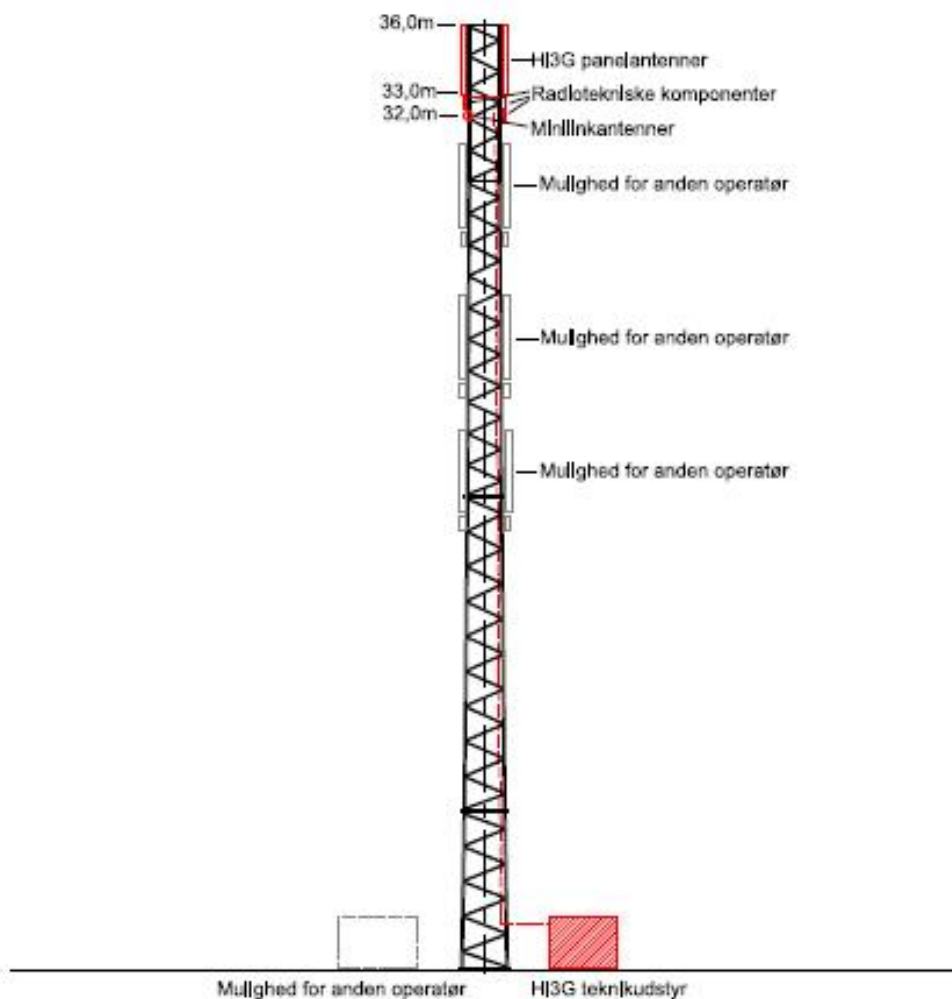


Kontakt

Sagsansvarlig:
Miriam Thastum/JENI
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 21

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg
mita@kalundborg.dk

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE



Ansøger skriver bl.a., at: *Anlægget vil gøre det muligt at tilbyde mobiltelefoni til områdets beboere, erhvervsliv og besøgende i overensstemmelse med de retningslinjer Staten via Energistyrelsen har udstukket.*

I forbindelse med, at teleselskaberne indkøbte licenser til at tilbyde mobildækning i Danmark, fulgte der også nogle dækningskrav. Disse dækningskrav er både gældende i forhold til areal og i forhold til dækning af borgere. Den ansøgte mast er nødvendig for at kunne opfylde dækningskravet.

Den ansøgte mast er dimensioneret således, at den også vil kunne bære andre operatører med antenneanlæg af tilsvarende omfang. Ved at samle flere operatører på masterne tilgodeses borgernes og kommunens ønsker om at begrænse antallet af master i landskabet.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Miriam Thastum/JENI
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 21

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg
mita@kalundborg.dk

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

Ansøger bestræber sig på at benytte eksisterende høje bygninger eller skorstene som antenneplacering, så master undgås. Dette har ikke været muligt i dette område. Dog vurderes den valgte placering at være hensigtsmæssig, da masten placeres tæt på eksisterende bygninger og derved ses som en integreret del af ejendommen. Der står i umiddelbar nærhed af masteplaceringen nogle høje siloer, disse vil også være med til at få masten til at se ud som om den er en del af ejendommen.

Der er forsøgt med andre placeringer i området, men de er alle afvist af grundejere eller det har ikke været muligt at opnå den nødvendige dækning i hele området med den pågældende placering.

Ifølge Kalundborg Kommuneplan 2017-2028 gælder bl.a. følgende retningslinjer for området.

6.6.1 Det åbne land er primært forbeholdt jordbrugserhvervene og friholdes som hovedregel for anden anvendelse. Etablering af byggeri og anlæg samt ændringer i arealanvendelsen skal foregå under hensyntagen til landskabets karaktergivende træk og oplevelsesmuligheder, herunder skala, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Vurderingen skal tage udgangspunkt i de specifikke landskabskarakterområder.

6.6.5 I LANDSKABER MED GENERELLE BESKYTTELSESINTERESSER skal byggeri og anlæg samt ændringer i arealanvendelsen, så vidt muligt indpasses i landskabets karakter under hensyn til det enkelte karakterområdes oplevelsesmuligheder, nøglekarakteristika og tilhørende anbefalinger.

Det ansøgte ønskes opført indenfor Landskabskarakterområdet Eskebjerg Landbrugsflade. *Karakterområdet er præget af landbrug på flad til bølget moræne. Der er ingen skov og kun få og ofte transparente hegn. Karakterområdet fremstår derfor meget åbent. Bebyggelsen er hovedsagelig udflyttede gårde, hvilket er med til at understrege landskabets store skala og rolige udtryk.*

Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:

- *Byggeri og anlæg der ikke harmonerer med bebyggelsesstrukturen, der hovedsagligt består af udflyttede gårde*
- *Ny bebyggelse og anlæg, der slører de eksisterende landsbyafgrænsninger og skrukturer*
- *Beplantninger, bebyggelse eller anlæg, der hindrer udsigterne over Neksæløbugten*

Den ansøgte antennemast vil fremstå markant i landskabet, men er knyttet til så væsentlig bebyggelse, som muligt, og den kommer ikke til at sløre eksisterende landsbyafgrænsninger eller være til hinder for væsentlige udsigter i området. Placeringen vurderes at tage så meget hensyn til Landskabskarakterområdet som muligt.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Miriam Thastum/JENI
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 21

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg
mita@kalundborg.dk

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

6.6.7 STØRRE UFORSTYRREDE LANDSKABER er landskaber, hvor der kun opleves en begrænset påvirkning fra tekniske anlæg og bebyggelser.

6.6.8 STØRRE UFORSTYRREDE LANDSKABER skal så vidt muligt friholdes for store og/eller støjende anlæg samt støjende aktiviteter. Hvis et større anlæg nødvendigvis må placeres i et uforstyrret landskab, skal anlægget udformes, således at det ikke påvirker landskabets karakter og oplevelsesmuligheder negativt.

Det er politisk bestemt, at der skal være bedre mobildækning i områder med utilstrækkelig dækning. Derfor er det nødvendigt at kunne opstille en antennemast i området, selvom det er et større uforstyrret landskab. Opstillingen i forbindelse med væsentlige driftsbygninger vurderes at reducere påvirkningen af landskabets karakter og oplevelsesmuligheder mest muligt.

6.8.1 SÆRLIGT VÆRDIFULDE LANDBRUGSOMRÅDER er områder, der fortrinsvis skal anvendes til jordbrugsdrift, da de har en høj dyrkningsværdi.

6.8.2 Arealer til jordbrugsdrift skal i størst muligt omfang friholdes for andre aktiviteter. Ved inddragelse af jordbrugsarealer til ikke-jordbrugsmæssige formål bør arealforbruget begrænses mest muligt, især inden for de SÆRLIGT VÆRDIFULDE LANDBRUGSOMRÅDER.

Der udtages ikke jord i drift i forbindelse med den ansøgte antennemast, og den er derfor ikke i strid med udpegningen.

6.2.3 Inden for KYSTNÆRHEDZONE B kan der undtagelsesvis udlægges nye byområder, såfremt der kan godtgøres et særligt planlægningsmæssigt behov. Nye byområder skal fortrinsvis udlægges umiddelbart bag eksisterende byområder. Der kan som hovedregel ikke placeres større tekniske anlæg i zone B. Ferie- og fritidsanlæg skal placeres i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse og i overensstemmelse med retningslinjerne vedrørende sommerhuse og fritidsanlæg. Der kan placeres anlæg eller bebyggelse, som er erhvervsmæssigt nødvendige for driften af den enkelte jordbrugsejendom eller for udøvelsen af fiskerierhvervet. Der kan desuden etableres veje, stiforbindelser og rekreative støttepunkter.

Den ansøgte antennemast er højdemæssigt et større teknisk anlæg, men har ikke noget større arealkrav. Anlægget er hverken støjende eller bevægeligt. Det vurderes derfor, at det ansøgte kan placeres indenfor Kystnærhedszone B, særligt under hensynet til hele samfundets adgang til den digitale infrastruktur.

Et stort område omkring Alleshave ejerlaug er udpeget som Værdifuldt kulturmiljø. *Landsbyen, der i 1682 bestod af 16 gårde, og som har ret gode jorde, blev udskiftet o. 1800 i form af en blok-udskiftning og i et sådant omfang, at den gamle landsby blev opløst. Sidenhen har gårdene ligget jævnt fordelt ud over halvøen, placeret midt på deres dyrkningsjord, som var opdelt og afgrænset af diger og levende hegn, hvoraf de fleste er bevaret endnu. De*

Kontakt

Sagsansvarlig:
Miriam Thastum/JENI
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 21

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg
mita@kalundborg.dk

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

enkelte gårdanlæg rummer i forskellig grad bygningsbevaringsværdige elementer. De store vandflader Saltbæk Vig og Sejerø Bugten præger det åbne flade landskab.

Bærende elementer og strukturer for kulturmiljøet er områdets udskiftningsstruktur, hvor gårdene ligger på de blokudskiftede jorder og hvor den oprindelige landsbykerne er opløst.

Kulturmiljøet kan påvirkes negativt af enhver form for byggeri, anlæg mv., der bryder blokudskiftningsstrukturen, af nedrivning eller om-, til- og nybyggeri af og ved gårde og huse, der ikke harmonerer med den eksisterende bebyggelse, samt manglende vedligeholdelse nybyggeri, tilplantning, fjernelse af levende hegn i dyrkningsskel eller tilgroning på ager-arealerne.

Selvom antennemasten ikke kan undgå at blive et markant element i landskabet, så påvirker det ikke indtrykket af blokudskiftningen, hvor gårdene og den tilhørende bebyggelse ligger på de blokudskiftede jorder. En høj antennemast kan sjældent siges at harmonere med eksisterende bebyggelse, men den er søgt tilpasset ved placering i tilknytning til andet markant byggeri.

Konkret vurderes det ansøgte at kunne opføres uden at være til gene for naboer. Der vil være en negativ landskabelig påvirkning, som dog er søgt afhjulpet mest muligt ved antennemastens placering. I det konkrete tilfælde vægtes borgernes adgang til digital infrastruktur højere, sammen med vigtigheden af at offentlig service i forbindelse med f.eks. hjemmehjælp samt brand og redning skal kunne fungere tilfredsstillende.

Kommunen har i sin behandling af den konkrete sag lagt vægt på:

- at det ansøgte ikke vurderes at være i strid med kommunens Administrationsgrundlag for opsætning af mobil-antennemaster.
- at det ansøgte ikke vurderes at være i strid med retningslinjerne i Kalundborg Kommuneplan 2017-2028.
- at det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne.
- at der, ved denne tilladelse, ikke tilsidesættes hensyn, som planloven skal varetage.

Offentliggørelse

I medfør af planlovens § 35, stk. 9, skal landzonetilladelsen offentliggøres. Det sker ved annoncering den 28. marts 2019 på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Med venlig hilsen

Miriam Thastum
Planlægger

Kontakt

Sagsansvarlig:
Miriam Thastum/JENI
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 21

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg
mita@kalundborg.dk

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

Kopi af denne afgørelse sendes til:

- Ejer af Alleshavevej 64
- Ejer af Alleshavevej 62
- Bygge Information A/S, mette.fogh@byggeinformation.dk
- Danmarks Jægerforbund, christensenholger1@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, dnkalundborg-sager@dn.dk
- Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk
- DN Kalundborg, lodefoged@lodefoged.nu
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, DOF Vestsjælland, kalundborg@dof.dk
- Friluftsrådet, kreds14@friluftsraadet.dk
- Kulturstyrelsen, post@kulturstyrelsen.dk
- Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk

Klagevejledning efter planloven

Der kan klages til Planklagenævnet over landzonetilladelsen og de vilkår, der er knyttet dertil.

Ret til at klage har, i medfør af planlovens § 59, ansøgeren selv, Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, samt lokale foreninger og enhver med væsentlig interesse i sagens afgørelse. Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, samt landsdækkende foreninger, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klager skal indgives ved anvendelse af den digitale selvbetjening Klageportalen, der findes på www.borger.dk og www.virk.dk.

Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer at klage til Planklagenævnet.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus www.naevneneshus.dk. Her findes også information om, hvordan du kan anmode om at blive undtaget fra brug af Klageportalen, og hvordan processen så forløber.

Nærværende afgørelse er offentligt meddelt d. 28. marts 2019 og klagefristen udløber 4 uger herefter.

Hvis denne afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er modtaget, jf. § 62, stk. 1 i planloven.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Miriam Thastum/JENI
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 21

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg
mita@kalundborg.dk

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE