



KALUNDBORG
KOMMUNE





Bolig- og byudvikling i Kalundborg Midtby

Borgerinformationsmøde
d. 7. april 2021



Program for informationsmødet

- 
1. Behovet for by- og boligudvikling i Midtbyen i Kalundborg. v. Borgmester Martin Damm
 2. Derfor investerer AP Ejendomme i Kalundborg Kommune. V. Peter Olsson, direktør i AP Ejendomme
 3. Sådan kan der komme til at se ud. v. arkitekt Vibeke Willems, Arkitema Arkitekter
 4. Spørgsmål og svar
 5. Afrunding v. Borgmesteren
- 

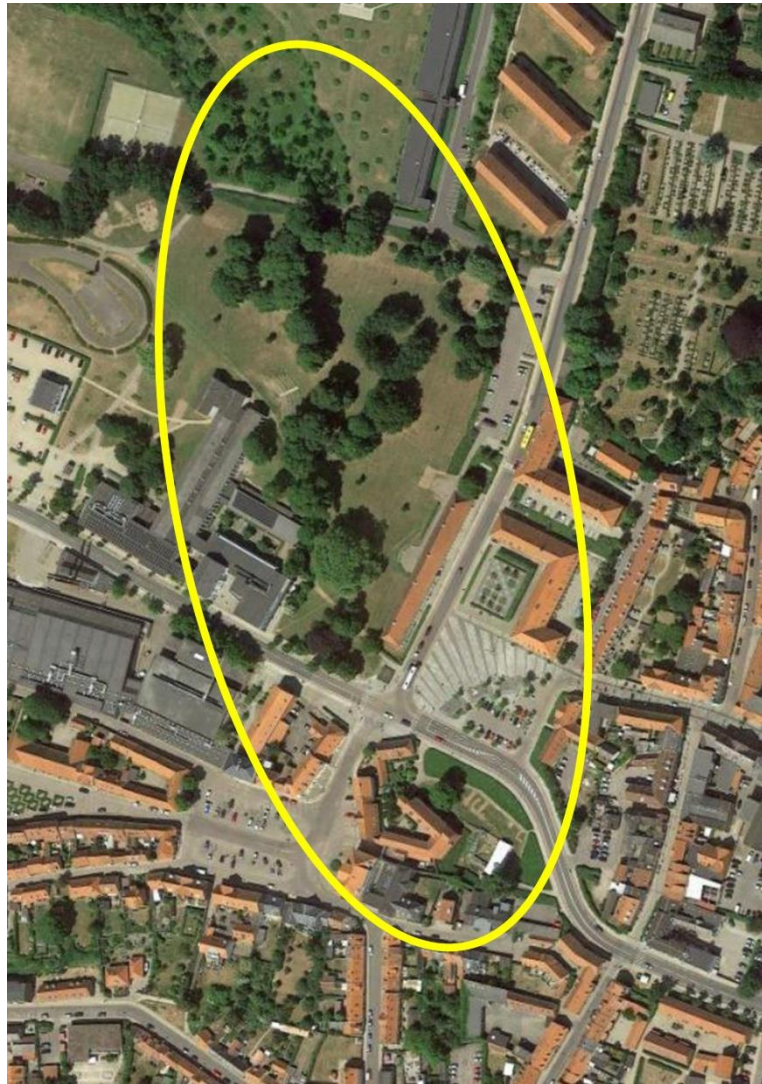
Den politiske styregruppe



Investeringer, innovation og nye uddannelser



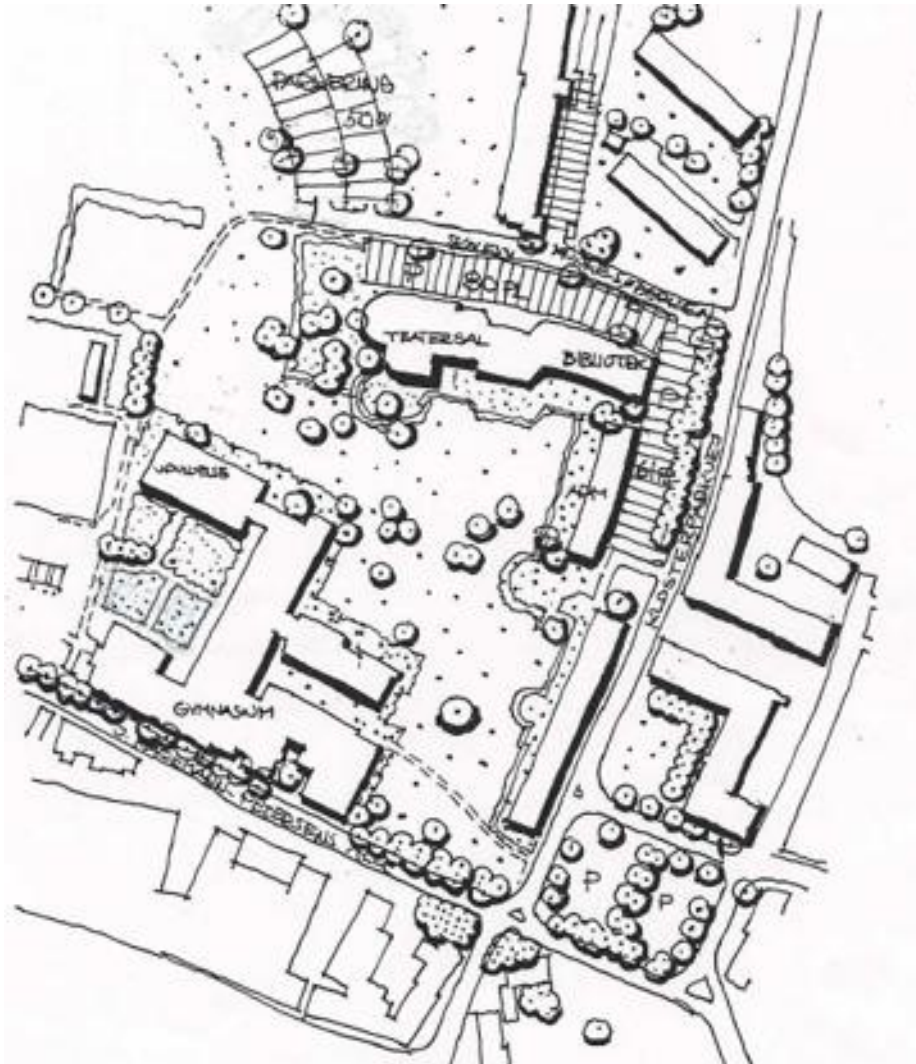
Det aktuelle område



Områder i spil

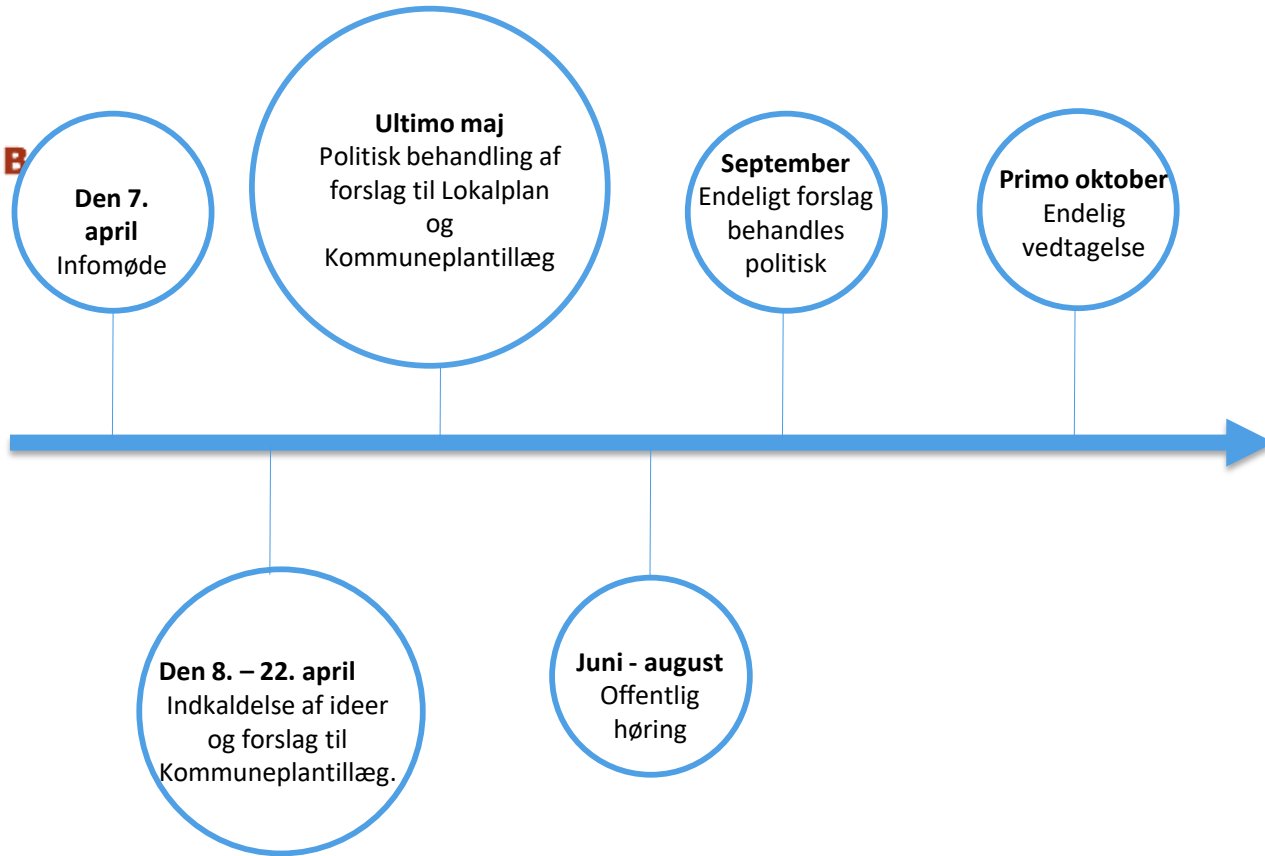


Der er en eksisterende lokalplan





KALUNDBORGHAVN
KOMMUNE



AP
PENSION

AP EJENDOMME

KALUNDBORG DEN 7/4 2021



Nobelholmen i København

HVEM ER AP EJENDOMME

- AP Ejendomme er et selvstændigt selskab, som er 100 procent ejet af AP Pension
- AP Ejendomme, står for alle AP Pensions ejendomsinvesteringer (hovedsageligt egenudvikling)
- AP Ejendomme investerer inden for alle segmenter og bredt geografisk placeret
- Alle vores investeringer skal være mest mulig bæredygtige
- AP Ejendomme har aktuelt en balance på 10 mia. som er voksende



VI UDVIKLER EJENDOMME FOR **ALLE** MENNESKER

I AP Pension investerer vi i **ejendomme**, som indeholder boliger, der henvender sig til alle - unge som ældre, i alle indkomstklasser

Vi har ingen ambition om primært at investere i prestigebyggerier, som udelukkende henvender sig til personer med en høj indkomst





AP EJENDOMME

KRITERIER FOR HVOR VI INVESTERER

- Byer med befolkningstilvækst, både nu og i fremtiden
- Byer med mulighed for uddannelse, handel og erhvervsliv
- Byer med mulighed for strategiske partnerselskaber med kommuner og evt. erhvervsvirksomheder
- Byer med god infrastruktur
- Beliggenhed, Beliggenhed, Beliggenhed

AP EJENDOMME

EKSISTERENDE PORTEFØLJE OG
IGANGVÆRENDE PROJEKTER



BYUDVIKLING

- Udover enkeltprojekter, arbejder AP Ejendomme også med byudvikling
- Udviklingen sker med respekt for omgivelserne og i samråd med byen
- Der arbejdes med inklusion af hele nærområdet – gerne mangfoldig beboersammensætningen
- Byggerierne skal udover at fungere for lejerne, også fungere for beboerne omkring bygningen:
 - Udadvendte stueetager
 - Publikumsorienteret
 - Inkluderende
 - Opfylde STG mål
 - Arkitektur der er tilpasset området



BYUDVIKLING I FREDERICIA

NUVÆRENDE



EFTER



141 Boliger

BYUDVIKLING I KOLDING



- Ny bydel med central placering i Kolding, der naturligt fungerer som en forlængelse af den allerede eksisterende by
- 300-400 Svanemærkede boliger med etapevis aflevering 2023-2026
- Byudviklingen omfatter alt fra ungdoms- og familieboliger til seniorboliger
- Området omkring åen bliver publikumsorienteret, og indbyder dermed resten af byen til at tage ophold



BYUDVIKLING I SILKEBORG

NUVÆRENDE

SØTORVET/Eksisterende situation

Området fremstår i sin nuværende situation som et bymessigt og logistik uforløst knudepunkt med en mindre attraktiv karakter og relation til den omgivende kontekst.



EFTER

SØTORVET I SILKEBORG

- ET LEVENDE OG ÅBENT BYLANDSKAB



286 boliger
4.600 m² erhverv

AP EJENDOMMES **FOKUSPUNKTER** I NYE BOLIGBYGGERIER



Gode materialer

- Anerkendte køkkenfirmaer som fx HTH, Invita
- Anerkendte hårde hvidevarer som fx Siemens
- Anerkendte sanitetsprodukter som fx Grohe

Diversitet

- Boliger til mennesker i alle aldre
- Boliger fra 2-4 værelser
- Private og fælles udendørs opholdsarealer

Bæredygtighed

- Bæredygtig opførelse med certificering
- Bæredygtig drift uden anvendelse af skadelige stoffer
- Bæredygtig renovering

AP EJENDOMME **BYGGER BÆREDYGTIGT**

for et bedre miljø, bedre indeklima og bedre arbejdsforhold i byggefasen



Alle nyopførte **boligbyggerier** opføres bæredygtigt, så de opnår Svanemærket certificering

- En Svanemærkning sikrer at bygningens aftryk på klimaet er så minimal som mulig
- Certificeringen er samtidig en garanti for at skadelige kemikalier ikke er benyttet



Alle nyopført **erhvervsbyggerier** opføres bæredygtigt, så de minimum kan opnå DGNB GULD certificering

- DGNB er en miljøcertificering der tager udgangspunkt i tre aspekter: 1. Miljømæssig-, 2. økonomisk- og 3. social bæredygtighed
- Byggeriet tildeles point indenfor hver de tre kategori

HER **BYGGER** AP EJENDOMME



Silkeborg

286 boliger



Fredericia

147 boliger



Viborg

122 boliger



Kolding

99 boliger

Alle APs boligejendomme kan ses på www.appension.dk/boliger

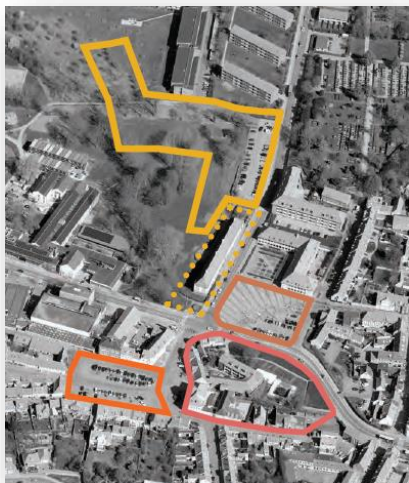


DGNB

Biotech Project House i Kalundborg

- Første ejendom i AP-regi med træ som bærende konstruktion
- 1.500 m² uddannelses- og forskningsbygning. Forventelig 1. etape af forskningsklynge, som AP har option på
- Partnerskab med Novo Nordisk A/S, Novo Fonden og Kalundborg Kommune om projektet.
- DGNB Guld, bæredygtigt byggeri med bærende træ i konstruktionerne, samt banebrydende nyt flisemateriale
- Samarbejde med Novo Nordisk om at erstatte brugen af cement som facade og gulvprodukt. I stedet benyttes et nyt CO₂-neutralt materiale som foreløbigt er på forsøgsstadiet. BPH er pilotprojekt hertil.
- Indflytning september 2021

AP EJENDOMME I KALUNDBORG



Byudvikling

AP har indgået rammeaftale med Kalundborg Kommune om udvikling af 4 hovedområder i byen



Munkesøen

AP er i dialog med Kalundborg Kommunen om et areal Munkesøparken

Er du interesseret i en af APs kommende boliger i Kalundborg?

1

Vi håber på, at kunne have indflytningsklar boliger i slutningen af 2022

2

Følg med på www.appension.dk/boliger

3

Det er muligt uforpligtende at blive skrevet op interesseliste til de kommende boliger. Send en mail til a pejendomme@appension.dk