



Information om at rejse vandløbs sag mod nabo

Hvad er et vandløb?

Forvaltningen af vandløb sker primært efter vandløbsloven (LBK nr. 1217 af 25/11/2019). Vandløbsloven gælder for alle vandløb, grøfter, kanaler, rørledninger og dræn samt søer, damme og andre lignende indvande.

Er der problemer med afledning af vand i private vandløb (dræn, rørledninger eller lign.)?

1. Tal med naboen/-erne om en løsning af problemerne
2. Hvis det ikke er muligt at løse problemerne selv eller sammen med naboerne, er der mulighed for at rejse vandløbs sag mod din nabo ved at kontakte kommunen.

Hvordan kan man rejse vandløbs sag mod en nabo?

En klage skal være skriftlig og indeholde en beskrivelse af:

- Hvor er problemet (gerne indtegnet på et kort)
- Dokumentation for at problemet ikke skyldes forhold på egen matrikel
- Beskriv problemet
- Hvor længe der har været problemer
- Hvilke forsøg der er gjort for at afhjælpe problemet
- Hvem de berørte parter er (navn, adresse og matr.nr.)
- Andre oplysninger som tænkes at have betydning for klagesagen

Klagen skal indgives via vores [Klageskema](#).

Bemærk at det ikke er muligt at være anonym i vandløbs sager.

Mundtlig klage

Ved en mundtlig henvendelse til Team Natur & Miljø vil du blive givet en forklaring på vandløbslovens regler, og du kan få tilsendt pjecer med information om relevante problemstillinger. Du vil herefter, som udgangspunkt, blive bedt om at udfylde klageskemaet. Klageskema kan, sammen med alle kommunens pjecer, findes på [Kommunens hjemmeside](#).

Hvad sker der, når man rejser en vandløbs sag mod en nabo?

De berørte parter modtager en skrivelse vedrørende klagesagen.

Skrivelsen indeholder:

- Oplysninger om, hvem der har rejst vandløbs sagen og mod hvem
- Kopi af klagen med beskrivelser af problemstillingen og sagens forløb
- Anmodning til de berørte parter om at indsende dokumentation for vandløbs/rørledningens tilstand på egen jord

Kontakt

Team Natur & Miljø
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg
E-mail: vandlob@kalundborg.dk
Tlf.: 59 53 44 00



- For rørledninger kan dokumentationen f.eks. være en spulerapport eller kamerainspektion udført af autoriseret kloakmester

Indsamlede oplysninger

De indsendte oplysninger samles af Kalundborg Kommune, der vurderer om sagen er tilstrækkeligt oplyst.

- Hvis det indsendte materiale ikke giver overblik over problemerne, vil de berørte parter modtage et brev, med kopier af det indsendte materiale, samt med anmodning om en uddybning af de manglende oplysninger.
- Hvis kommunen vurderer, at de indsendte oplysninger gør at sagen er fuldt oplyst, kan de berørte parter indkaldes til et åsyn - eller eventuelt til møde med Kalundborg Kommune.

Bemærk! De berørte parter i en vandløbs sag er forpligtigede til at fremkomme med oplysninger om vandløbet (se definition af vandløb i det ovenstående) jf. vandløbslovens § 58.

§ 58. Den, der er ansvarlig for forhold eller anlæg, der er omfattet af denne lov, skal efter anmodning fra kommunalbestyrelsen eller miljø- og fødevareministeren give alle oplysninger, herunder om økonomiske og regnskabsmæssige forhold, som har betydning for vurderingen af forhold efter loven (LBK nr. 1217 af 25/11/2019).

Afholdelse af åsyn

Der kan i forbindelse med sagen afholdes et åsyn. Her vil de berørte parter, sammen med repræsentanter fra Kalundborg Kommune, mødes på stedet for at drøfte sagen. Der skrives et beslutningsreferat af åsynet og en kopi af referatet sendes til parterne.

Der træffes ingen afgørelser på stedet i forbindelse med åsynet.

Kontakt

Team Natur & Miljø
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg
E-mail: vandlob@kalundborg.dk
Tlf.: 59 53 44 00



Tre mulige løsninger

1) Forlig

- De berørte parter bliver enige om en løsning
- Løsningen beskrives og underskrives af de berørte parter
- Arbejdet udføres
- Arbejdet meldes færdig til vandløbsmyndigheden

2) Udarbejdelse af projekt

- Hvis forholdene kræver et reguleringsprojekt, kan den, der er ansvarlig for forholdet, udarbejde et reguleringsprojekt
- Projektansøgningen indsendes til Kalundborg Kommune til sagsbehandling

3) Påbud

- Hvis der ikke kan opnås forlig eller indgås en aftale om udarbejdelse af et projekt, så vil den bredejer, der er ansvarlig for problemet få et varsel om påbud.
 - Varslet fungerer som en partshøring, hvor det nævnes, at der er mulighed for retlig lovliggørelse og evt. tidsfrist.
- Hvis der i forbindelse med varslene om påbud ikke kommer nye oplysninger i sagen, der er væsentlige for afgørelsen, vil den ansvarlige for forholdet modtage et påbud om at få bragt forholdene i orden.
- Påbuddet skal opfyldes inden for en fastsat tidsramme. Denne tidsramme vil blive fastsat efter forholdene i den specifikke sag (en akutsag vil have en kort frist, end de mest typiske andre sager)
- Hvis påbuddet ikke opfyldes, kan arbejdet blive bestilt af kommunen og udført på den forpligtigedes regning, eller sagen kan blive overdraget til politiet.

Kan der blive tale om erstatningsansvar mellem naboer?

Mangelfuld vedligeholdelse eller etablering af ulovlige forhold kan medføre erstatningspligt for skader på opstrøms liggende ejendomme mv.

Skaderne skal kunne sammenkædes til den mangelfulde vandløbsvedligeholdelse eller ulovlige forhold. Erstatningskravet kan rejses ved civilt søgsmål eller ved taksationsmyndigheden.

Hvilke love handler om problemer ved vandløb?

Vandløbsloven er forvaltningsgrundlaget i forhold til vandløb, grøfter, kanaler, rørledninger og dræn samt søer, damme og andre lignende indvande.

[Link til vandløbsloven](#) (NB! Vær opmærksom på om det er den gældende version)

Kontakt

Team Natur & Miljø
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg
E-mail: vandlob@kalundborg.dk
Tlf.: 59 53 44 00