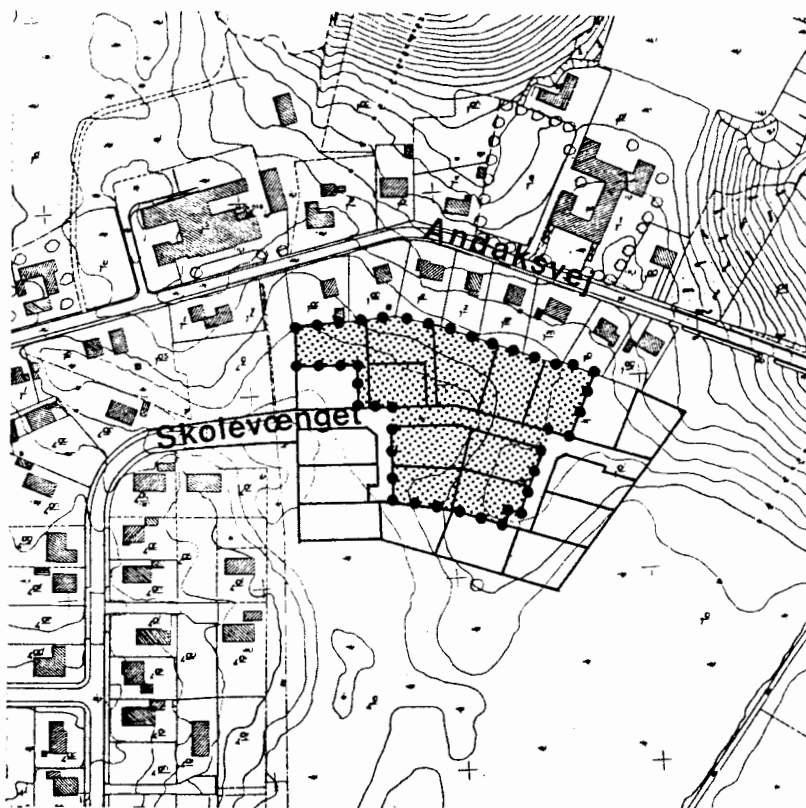


2207

KALUNDBORG KOMMUNE



TILLÆG NR. 2 TIL

LOKALPLAN NR. 22A.

FOR ET OMRÅDE

ØST FOR SKOLEVÆNGET.

Rev: D.9.12.87.

Godkendt af byrådet den 17 maj 1988

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Indledning
2. Lokalplantillæggets forhold til den øvrige planlægning i området.
3. Tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 22A.

Afsnit 1: Tillæggets formål

- 2: Tillæggets område
- 3: Områdets anvendelse
- 4: Udstykninger
- 5: Vej-, sti- og parkeringsforhold
- 6: Bebyggelsens omfang og placering
- 7: Bebyggelsens ydre fremtræden
- 8: Ubebyggede arealer
- 9: Ophævelse eller ændring af del af lokalplan nr. 22A's bestemmelser.
- 10: Dispensation, påtaleret m.m.

4. Bilag til lokalplanen.

- 1: Situationsplan 1:1000
- 2: Tillæggets retsvirkninger

Den 10. november 1987.
Rev. 9. december 1987.

Indledning

Tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 22A omfatter et område som i lokalplan nr. 22A er udlagt til parcelhusbebyggelse, i et område øst for Skolevænget, Spangsbro.

Kalundborg kommune ønsker at der kan indpasses en bebyggelse omfattende 16 boliger i form af 8 dobbelt huse i en lav tæt bebyggelse i det nuværende parcelhusområde.

Den ændrede bebyggelsesform har en sådan karakter, at den nødvendiggør tilvejebringelsen af nærværende lokalplantillæg.

oo0oo

Lokalplantillæggets forhold til den øvrige planlægning i området.

Lokalplantillæggets område er ifølge § 15-rammerne omfattet af følgende bestemmelser:

at områdernes anvendelse fastlægges til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt enkelte butikker til områdets daglige forsyning eller andre erhvervstyper, der efter byrådets skøn kan indpasses i områderne uden genvirkninger i forhold til omgivelserne.

at bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom ikke overstiger 25,

at bebyggelsen ikke opføres med mere end 1 1/2 etage.

Lokalplantillæggets område er omfattet af lokalplan nr. 22A for et område øst for Skolevænget (der er endelig godkendt af byrådet den 28. oktober 1980.) til parcelhusbebyggelse.

Bestemmelserne i lokalplan nr. 22A og tillæg nr. 1 til lokalplan 22A er fortsat gældende indenfor lokalplantillæggets område i det omfang de ikke er ophævet eller ændret i nærværende tillæg.

oo0oo

Kalundborg kommune

Tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 22A

for et område øst for Skolevænget.

For det i afsnit 2 nævnte område fastsættes i henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) følgende bestemmelser.

Afsnit 1 Tillæggets formål.

- 1.1 Tillæggets formål er, at der på et område der omfatter parcellerne 4-bs, 4-bu, 4-bx, 4-by, 4-bz, 4-bv, Andaks gives mulighed for opførelse af 10 boliger i form af 5 dobbelt huse.
- 1.2 At der på et område der omfatter parcellerne 4-cd, 4-ce, 4-cg, 4-ch, Andaks gives mulighed for opførelse af 6 boliger i form af 3 dobbelt huse.
- 1.3 Forannævnte er ikke til hinder for, at parcellerne kan anvendes som hidtil planlagt i overensstemmelse med lokalplan nr. 22A).

Afsnit 2 Tillæggets område.

- 2.1 Tillægget afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1 og omfatter følgende matr. nr. : 4-bs, 4-bu, 4-bx, 4-by, 4-bz, 4-bv og 4-cg, 4-ch, 4-ce, 4-cd alle Andaks, Kalundborg Jorder.

Afsnit 3 Områdets anvendelse.

- 3.1 Tillæggets område udlægges til opførelse af 8 dobbelthuse med ialt 16 boliger.

Forannævnte er ikke til hinder for, at parcellerne kan anvendes som hidtil planlagt i overensstemmelse med lokalplan nr. 22A.

- 3.2 Bebyggelse må kun opføres som vist på bilag 1 og på grundlag af en af byrådet godkendt bebyggelsesplan.

Afsnit 4 Udstykninger.

- 4.1 Udstykninger må ikke finde sted uden byrådets tilladelse.
- 4.2 Matr. nr. 4-bs, 4-bu, 4-bv, 4-bx, 4-by og 4-bz Andaks skal sammenlægges til een ejendom.
Matr. nr. 4-cd, 4-cg, 4-ce og 4-ch Andaks skal sammenlægges til een ejendom.

Vej-, sti- og parkeringsforhold.

- 5.1 Tilkørsel til områderne og parkeringspladsernes placering anlægges som vist på bilag 1.

Afsnit 6 Bebyggelsens omfang og placering.

- 6.1 Bebyggelsen skal opføres i een etage.
- 6.2 Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 35° og 40°.
- 6.3 Bebyggelsesprocenten for den samlede ejendom må ikke overstige 25.

- 6.4 Bebyggelsen skal placeres indenfor de viste byggefelter på bilag nr. 1.

Afsnit 7 Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 7.1 Tage må udføres af teglsten og af andre stenmaterialer i teglprofil, i farverne rød eller brun.
- 7.2 Facader må udføres i almindeligt murværk af tegl. Anden facadebehandling, må udføres i puds i grå, hvid eller sort farve, anden farvebehandling kræver byrådets godkendelse. De viste udhuse/garage må opføres træbeklædte i farver der kræver skriftlig godkendelse af byrådet.

Afsnit 8 Ubebyggede arealer.

- 8.1 Parcellernes ubebyggede arealer, som ikke benyttes til gårdsplads eller fællesanlæg, skal anlægges og vedligeholdes som have som vist på bilag 1.
- 8.2 Fællesarealerne skal anlægges og vedligeholdes som græs og beplantede arealer, i takt med udbygningen af området.

Afsnit 9 Ophævelse eller ændring af del af lokalplan nr. 22A's bestemmelser.

- 9.1 Bestemmelserne i lokalplan nr. 22A er fortsat gældende indenfor tillæggets område i det omfang, de ikke er ophævet eller ændret i nærværende tillæg.

Afsnit 10 Dispensationer, påtaleret m.m.

- 10.1 Byrådet kan meddele dispensation fra nærværende lokalplantillæg, jvf. kommuneplanlovens § 47, stk. 3.
- 10.2 Påtaleberettiget (ifølge kommuneplanlovens § 46) af nærværende lokalplantillæg er alene Kalundborg byråd.

oo0oo

Endeligt vedtaget på Kalundborg byråds møde den 17. maj 1988.

p.b.v



Aage Brejnrod
Borgmester



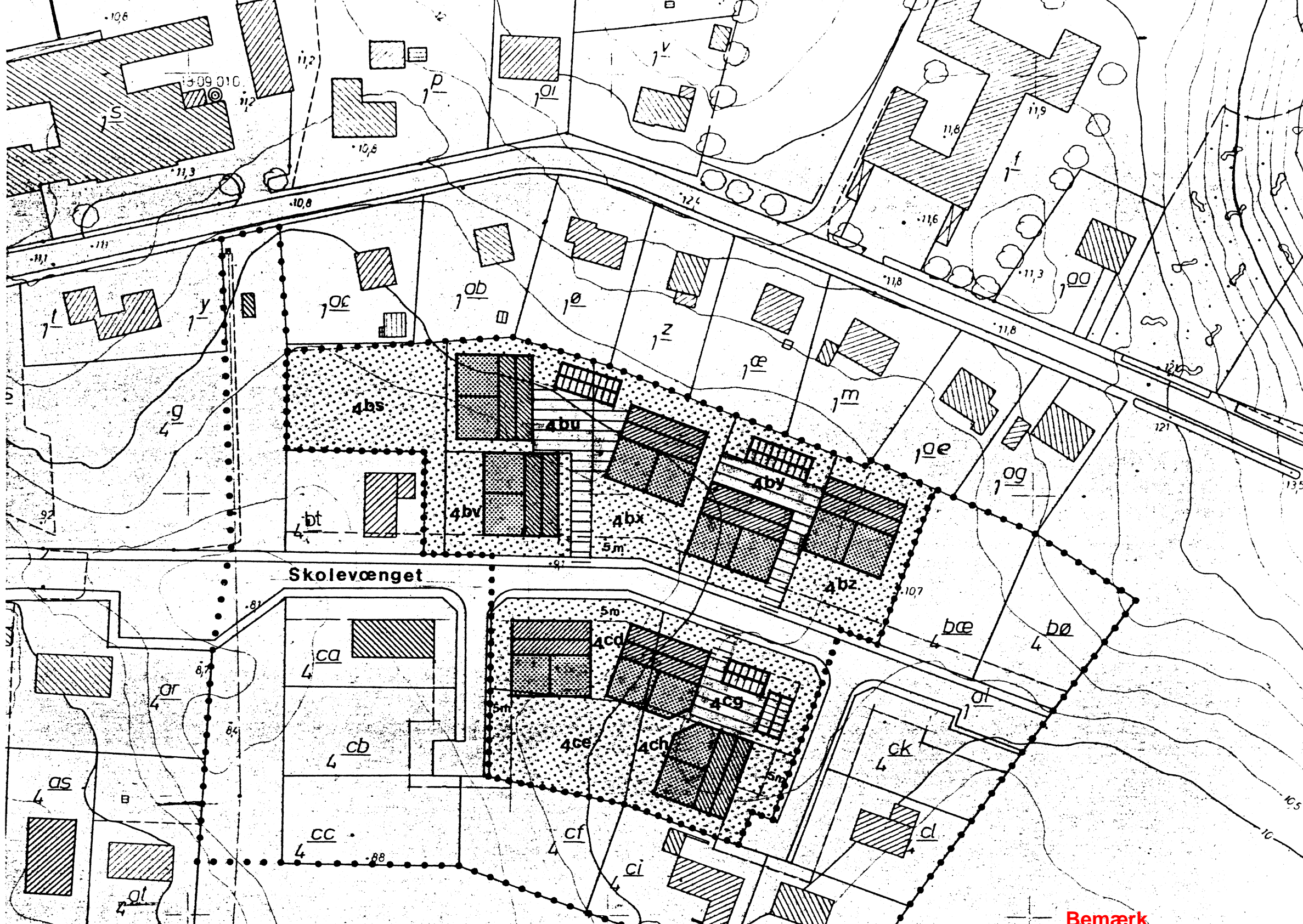
/ A. Villadsen
Kommunaldirektør

Indført i dagbogen for
Retten i Kalundborg

24 JUNI 1988

LYST





Skolevænget

Bemærk
Koter er ikke i DVR90

BILAG NR. 1

- byggefelt for bolig
- byggefelt for udhus/garage
- haveanlæg
- fællesanlæg
- parkering og indkørsler
- område for lokalplan nr. 22A
- område for tillæg nr. 2



KALUNDBORG KOMMUNE STADS- OG HAVNEINGENIØREN

TEGN. VEDR. tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 22A - Situationsplan

DATO: 10.11.87

SIGN. Ij

MÅL 1:1000

ARKIV:

Kalundborg kommune

Bilag 2

Tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 22A

for et område øst for Skolevænget.

Tillæggets retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Et areal, der er udlagt til offentlige formål, kan ejeren efter kommuneplanlovens § 32 under visse forudsætninger kræve overtaget af kommunen mod erstatning.

I henhold til kommuneplanlovens § 34 kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.