

Kalundborg Kommune



Tillæg nr. 1 til

LOKALPLAN NR. 1.4-2

for en ny skole nord for Klosterparkvej

TILLÆG NR. 27 TIL KOMMUNEPLAN 1993-2004

Indhold

Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 1.4-2 for en ny skole nord for Klosterparkvej

Indledning

Lokalplantillæggets forhold til anden planlægning

Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplantillæggets bestemmelser

- §1 Lokalplantillæggets formål
- §2 Lokalplantillæggets område
- §3 Lokalplantillæggets indhold
- §4 Områdets anvendelse
- §5 Udstykninger

Lokalplantillæggets kortbilag

Kortbilag 1: Matrikelkort

Tillæg nr. 27 til Kommuneplan 1993-2004

18. juli 2000
Rev. 9. januar 2001

Indledning

Lokalplantillæggets område

Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 1.4-2 for en ny skole nord for Klosterparkvej omfatter en udvidelse på ca. 13.000 m² af den tidligere tilvejebragte Lokalplan nr. 1.4-2 mod nord og vest.

Lokalplantillæggets baggrund

Baggrunden for lokalplantillæggets tilvejebringelse er at muliggøre yderligere forlængelse af Klosterparkvej, samt at skabe bedre plads til boldbaner.

I forbindelse med opførelse af den nye skole nord for Klosterparkvej, herunder udformning af de tilhørende sportsarealer, viste det sig ved placeringen af skolens boldbaner og idrætsanlæg, herunder bearbejdningen af landskabet, at der var behov for at udvide lokalplanområdet med ca. 20 m mod vest.

Endvidere viste det sig ved tilrettelæggelsen af anlægsfasen for skolebebyggelsen og anlægsfasen for de tilhørende sportsanlæg, at det ville være hensigtsmæssigt/nødvendigt at forlænge vejen (Klosterparkvej) hen til sportsanlæggene mod vest. Man fandt også, at en permanent vejforbindelse (forlængelsen af Klosterparkvej) ville være hensigtsmæssig for den efterfølgende brug og drift af sportsanlæggene.

Lokalplanens indhold

Lokalplantillægget giver mulighed for at tillægge et areal på ca. 13.000 m².

Lokalplantillæggets område er beliggende i landzone. Med Byrådets offentlige bekendtgørelse af det vedtagne lokalplantillæg overføres lokalplantillæggets område fra landzone til byzone.

Lokalplantillæggets forhold til anden planlægning

Kommuneplan 1993-2004

Lokalplantillæggets område er i Kommuneplan 1993 - 2004 beliggende inden for område 2.5 F2 og 4.9 L1.

Lokalplantillæggets område er beliggende i landzone.

For område 1.4 F2 er der fastsat følgende rammebestemmelser for indholdet af lokalplanlægningen:

- Anvendelse: Fritidsformål.
- Bebyggelsens art: Lav bebyggelse i forbindelse med byggelege-Plads.
- Friarealer: Dele af området tilplantes.
- Andet: Landzonearealet overføres til byzone.

For område 4.9 L1 er der fastsat følgende rammebestemmelser for indholdet af lokalplanlægningen:

- Anvendelse: Jordbrugsformål.
- Bebyggelsens omfang og placering: Bebyggelse skal indpasses under hensyntagen til det tilgrænsende landskab og den lokale byggeskik.
- Etageantal og højde: For beboelsesbygninger: Maks. 1½ etage. Maks. højde 8,5 meter.
- Andet: Området er i regionplanen udlagt som landskabsområde.

Gennemførelsen af nærværende lokalplantillæg medfører, at der må tilvejebringes et kommunplantillæg, idet lokalplantillægget ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan. Der er derfor udarbejdet Tillæg nr. 27 til Kommuneplan 1993-2004, som udlægger lokalplantillæggets område til offentlige formål.

Lokalplan nr. 1.4-2 for en ny skole nord for Klosterparkvej

Udvidelse af området i Lokalplan nr. 1.4-2 kræver, at der tilvejebringes et tillæg til Lokalplan nr. 1.4-2, idet det areal der tillægges, skal overføres til byzone.

For så vidt angår øvrige forhold er bestemmelserne i Lokalplan nr. 1.4-2 stadig gældende

Kystnærhedszonen

Lokalplantillægget følger Lokalplan nr. 1.4-2's vurdering af kystnærhedszonen.

Landbrugspligt

Ejendommen matr. nr. 1-fx, Ladegården, Kalundborg jorder har status som landbrugsejendom med landbrugspligt. Det forudsættes, at Jordbrugskommissionen meddeler tilladelse til ophævelse af landbrugspligten på ejendommen inden for lokalplantillæggets område, når lokalplantillægget realiseres.

Kalundborg Kommune
Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 1.4-2
for en ny skole nord for Klosterparkvej

Lokalplanens retsvirkninger

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlægningslovens §18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Et areal, der er udlagt til offentlige formål, kan af ejeren efter planlægningslovens §48 under visse forudsætninger kræves overtaget af kommunen mod erstatning.

I henhold til planlægningslovens §47 kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Kalundborg Kommune
Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 1.4-2
for en ny skole nord for Klosterparkvej

I henhold til planlægningsloven (lov nr. 551 af 28. juni 1999) fastsættes følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område.

§1 Lokalplantillæggets formål

- 1.1 Lokalplantillæggets formål er:
- at udvide Lokalplan nr. 1.4-2's område mod nord og vest.

§2 Lokalplantillæggets område

- 2.1 Lokalplantillægget afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter del af matr. nr. 1-fx, Ladegården, Kalundborg jorder, samt alle parceller der efter den 18. juli 2000 udstykkes fra den nævnte ejendom.
- 2.2 Med Byrådets offentlige bekendtgørelse af det vedtagne lokalplantillæg overføres lokalplantillæggets område fra landzone til byzone.

§3 Lokalplantillæggets indhold

- 3.1 Lokalplantillæggets område tillægges Lokalplan nr. 1.4-2' område og overføres fra landzone til byzone.
- 3.2 For lokalplantillæggets område skal gælde de samme bestemmelser som fastsat i Lokalplan nr. 1.4-2.

§4 Områdets anvendelse

- 4.1 Området må anvendes til offentlige formål

§5 Udstykninger

- 5.1 Lokalplanområdet må ikke udstykkes yderligere uden Byrådets tilladelse.

ooOoo

Godkendt til fremlæggelse, jf. §24 i planlægningsloven, på Kalundborg
Byråds møde den 12. september 2000.

Endeligt vedtaget, jf. §27 i planlægningsloven, på Kalundborg Byråds mø-
de den 9. januar 2001.


Sten DrejØ Hansen
1. Viceborgmester


Anders Villadsen
Kommunaldirektør

KALUNDBORG KOMMUNE

Teknisk Forvaltning

Dato: 18. juli 2000

Tillæg nr. 27 til Kommuneplan 1993-2004

Udarbejdet i forbindelse med Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 1.4-2 for en ny skole nord for Klosterparkvej.

Tillægget omfatter det indtegnede område som vist på tilhørende kortbilag.

Tillæggets område er beliggende inden for område 1.4F2 og 4.9L1 i Kommuneplan 1993-2004.

Tillæggets område er beliggende i landzone.

Den del af område 4.9 L1 og den del af område 1.4 F2, der er beliggende inden for lokalplantillæggets område overføres til område 1.4 O3.

For område 1.4O3 fastsættes der følgende rammebestemmelser for indholdet i lokalplanlægningen:

Anvendelse:	Offentlige formål, herunder skole og anden undervisning, idrætshal, institutioner, udendørs idrætsanlæg, kultur- og fritidsfunktioner samt offentligt tilgængelige grønne områder, veje, stier og parkeringsanlæg.
Bebyggelsens art:	Lav bebyggelse.
Bebyggelsens omfang og placering:	Der må i området højst opføres 15.000 m ² etageareal. Bebyggelsen skal opføres efter en samlet plan for hele området, som også redegør for adgangsforhold, parkering, beplantning mv.
Etageantal og højde:	Maks. 1 etage, og højde maks. 8,5 meter, dog med mulighed for enkelte bygninger og bygningsdele i 3 etager og op til 15 meters højde, hvor der er funktionelle eller terrænmæssige årsager hertil.
Friarealer:	Bestående naturområder og bevoksning skal så vidt muligt bevares og indgå i skolens friarealer og de offentligt tilgængelige grønne områder.

Trafikforhold: Der skal etableres vejadgang fra en ny vej, der anlægges som en forlængelse af Klosterparkvej, og der skal etableres en trafiksikker krydsning mellem denne og en tværgående sti-forbindelse.

Andet: Området skal tilsluttes den kollektive varmforsyning. Landzonearealet overføres til byzone.

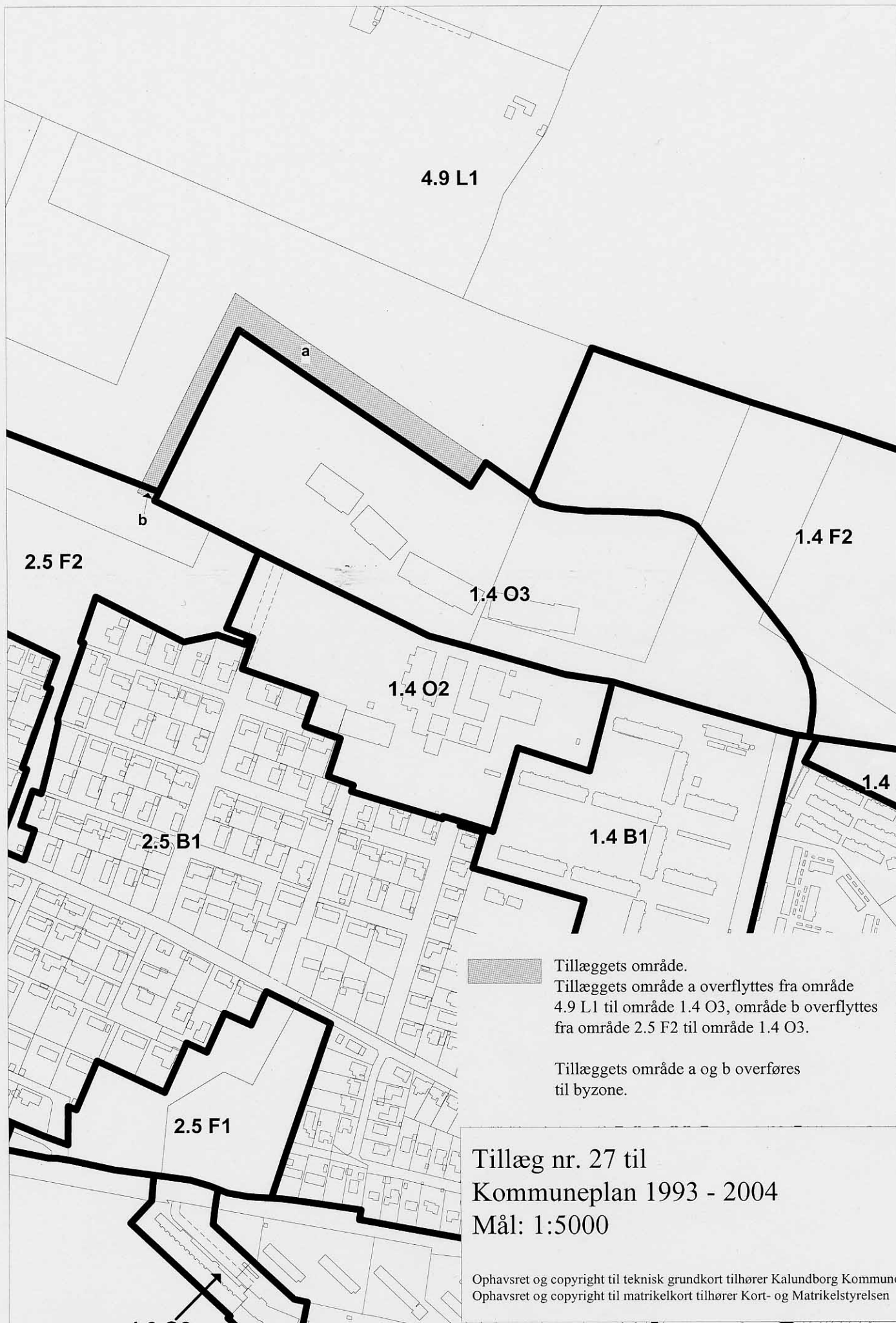
Godkendt til fremlæggelse, jf. §24 i planlægningsloven, på Kalundborg Byråds møde den 12. september 2000.

Endeligt vedtaget, jf. §27 i planlægningsloven, på Kalundborg Byråds møde den 9. januar 2001.

P.b.v.


Sten Drejød Hansen
1. Viceborgmester


Anders Villadsen
Kommunaldirektør



4.9 L1

a

b

2.5 F2

1.4 F2

1.4 O3

1.4 O2

2.5 B1

1.4 B1

1.4 F

2.5 F1



Tillæggets område.

Tillæggets område a overflyttes fra område 4.9 L1 til område 1.4 O3, område b overflyttes fra område 2.5 F2 til område 1.4 O3.

Tillæggets område a og b overføres til byzone.

Tillæg nr. 27 til
Kommuneplan 1993 - 2004
Mål: 1:5000

Ophavsret og copyright til teknisk grundkort tilhører Kalundborg Kommune.
Ophavsret og copyright til matrikelkort tilhører Kort- og Matrikelstyrelsen