HØNG KOMMUNE

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT
NR. 5
FOR ET BOLIGOMRÅDE
I
HØNG BY

BYPLANVEDTÆGT FOR ET BOLIGOMRÅDE VED SVALEVEJ I HØNG BY.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

§ 1. BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr.nr.: 5^{z}, 5as, 5do, 5^{dp}, 5^{dq}, 5^{dr} og del af 5^{di}, Høng by, Finderup sogn, samt alle parceller der efter den 1.6. 1976 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. OMRÅDETS ANVENDELSE

Stk. 1. Området må med nedennævnte undtagelse kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig til én familie.

Stk. 2. I området skal ved opførelse af bebyggelse på hver ejendom sikres mulighed for placering af garage, vognport eller lignende.

Stk. 3. Der må ikke indenfor området udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende.

Stk. 4. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er tilstede på den pågældende ejendom.

Ejendomme må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre erhvervsvirksomheden omfattes af første afsnit, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden form for erhvervsmæssig udlejning.

Stk. 5. Indenfor området kan opføres en transformerstation til kvarterets daglige forsyning, når den ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når den udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

Stk. 6. På det i § 4 stk. 2 nævnte og på vedhæftede kortbilag med prikket signatur viste fælles opholdsareal tillades opført bebyggelse eller anlæg til kollektiv betjening af områdets ejendomme såsom fælleshus, legehus eller overdækket opholdsareal, legeplads, boldbaner, svømmebassin eller lignende.

§ 3. VEJFORHOLD

Stk. 1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning, bredde og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag. De angivne bredder er effektive profiler, idet skråningsarealer hører ind under parcellerne.

Vej A-B i en bredde af 12 m.
Vej C-D i en bredde af 11 m.
Sti a-b i en bredde af 5 m.

Stk. 2. Eventuelle nye veje og stier udover de i stk. 1 fastlagte udlægges efter reglerne i den til enhver tid gældende vejvedtægt eller vejlovgivning.

Stk. 3. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på vedhæftede kortbilag.*

§ 4. UDSTYKNINGER

Stk. 1. Udstykning indenfor området må kun foretages efter de retningslinier, der fremgår af vedhæftede kortbilag.

Fodnote omhandlende hjørneafskæringer og oversigtslinier

* Ved tilslutning mellem Svalevej og vej A-B afskæres hjørnerne med en 5 m hjørneafskæring, og der fastlægges oversigtslinier, der forbinder punkter i begge vejes kørebanekanter i en afstand af 15 m fra kørebanekanternes skæringspunkt.

Stk. 2. De på vedhæftede kortbilag med prikket signatur viste arealer må ikke udstykkes til selvstændig bebyggelse, men forbeholdes som fælles opholdsarealer for områdets ejendomme. (Jævnfør § 2 stk. 6).

§ 5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Stk. 1. Bebyggelse må kun opføres indenfor det på vedhæftede kortbilag angivne byggefelt.

Stk. 2. Ingen bygning må opføres med mere end 1 etage samt udnyttet tagetage.

Stk. 3. Samtlige bygninger skal placeres parallelt med eller vinkelret på ét af ejendommens skel, der støder op til den boligvej vedkommende parcel har adgang til.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan ved behandling af projekter med udnyttet tagetage forlange disse bygningers placering på grunden ændret, såfremt det skønnes at den projekterede bygnings placering bliver til gene for de omboende.

§ 6. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Stk. 1. Ingen form for skiltning og reklamering, herunder ved belysning, flagning m.v. på ejendommene må finde sted. Dog skal det være tilladt på ejendomme, der falder ind under § 2 stk. 4, at opsætte et skilt af en størrelse på ikke over 0,1 m², og hvortil ikke anvendes lysende, reflekterende og fluorescerende materialer.

Stk. 2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

Stk. 3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 7. BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af såvel bygninger som grund skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8. EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. PÅTALERET

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Høng kommunalbestyrelse.

§ 10. DISPENSATIONER OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN

Stk. 1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Stk. 2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter Høng kommunalbestyrelses vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Høng kommunalbestyrelse.

Høng, den 28.9. 1976

Sign.: Bent Belling
Borgmester

Mogens Petersen
kæmner

9. kt. j. nr. P 440/4 1 10-1

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlægge af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

Planstyrelsen den 13 MAJ 1977

P. D. V.

Jørn Nilsson