

**PARTIEL BYPLANVEDTÆGT**

NR. 5

for

GØRLEV KOMMUNE

JUNI 1977

# GØRLEV KOMMUNE

## *Partiel byplanvedtægt*

### *Nr. 5.*

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Gørlev by i Gørlev kommune.

#### *§ 1. Byplanvedtægtens område.*

Stk. 1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr.nr. 8 b, 8 c, 10 d, 10 c og 11 b af Gørlev by og sogn samt alle parceller, der efter den 15. 12. 1976 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

#### *§ 2. Områdets anvendelse.*

Stk. 1. Området må kun anvendes til bolig- og håndværksformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie samt bebyggelse for mindre håndværksvirksomheder (herunder et til virksomheden hørende mindre salgsløkkale), når virksomheden ikke ved støv, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn vil blive til ulempe for den omliggende bebyggelse. Virksomhederne må kun med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse drives af andre end den, der bebor den på ejendommen værende bolig.

Stk. 2. Området finder også anvendelse til offentlige formål (materielgård il vejvæsen).

#### *§ 3. Vejforhold.*

Stk. 1. Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:  
Vej A i en bredde af 11 m.  
Vej B i en bredde af 11 m.

- Stk. 2. Til kommunevej nr. 3 må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.
- Stk. 3. Til kommunevej nr. 169 må der ikke være direkte adgang for kørende færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.
- Stk. 4. Til udvidelse af kommunevej nr. 169, til 11 m, udlægges arealer over matr.nr. 10 d og 11 b Gørlev by og sogn som vist på vedhæftede kortbilag.
- Stk. 5. Til udvidelse og regulering af kommunevej nr. 3 udlægges arealer over matr.nr. 8 b, 8 c og 10 c Gørlev by og sogn.
- Stk. 6. Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte:  
Kommunevej nr. 3 10,5 m.  
Kommunevej nr. 169 10 m.

#### § 4. Udstykninger.

- Stk. 1. Grunde må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 1500 m<sup>2</sup>, eller med en mindre facade end 30 m.

#### § 5. Bebyggelsens omfang og placering m. v.

- Stk. 1. Bygningernes rumfang må ikke overstige 2 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige en trediedel af grundarealet uden tillægsareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m. v.
- Stk. 2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 m over terræn (niveauplan), målt efter reglerne i byggelovgivningen. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.
- Stk. 3. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse el. lign. gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald o. lign. skal overholdes.
- Stk. 4. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage.

### § 6. *Bebyggelsens ydre fremtræden.*

Stk. 1. Til udvendige bygningsider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

### § 7. *Byplanvedtægtens overholdelse.*

Stk. 1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

### § 8. *Eksisterende bebyggelse.*

Stk. 1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelsen af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

### § 9. *Påtaleret.*

Stk. 1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Gørlev kommunalbestyrelse.

### § 10. *Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.*

Stk. 1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbesty-

relsens vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Gørlev kommunalbestyrelse.

*Gørlev, den 15. december 1976.*

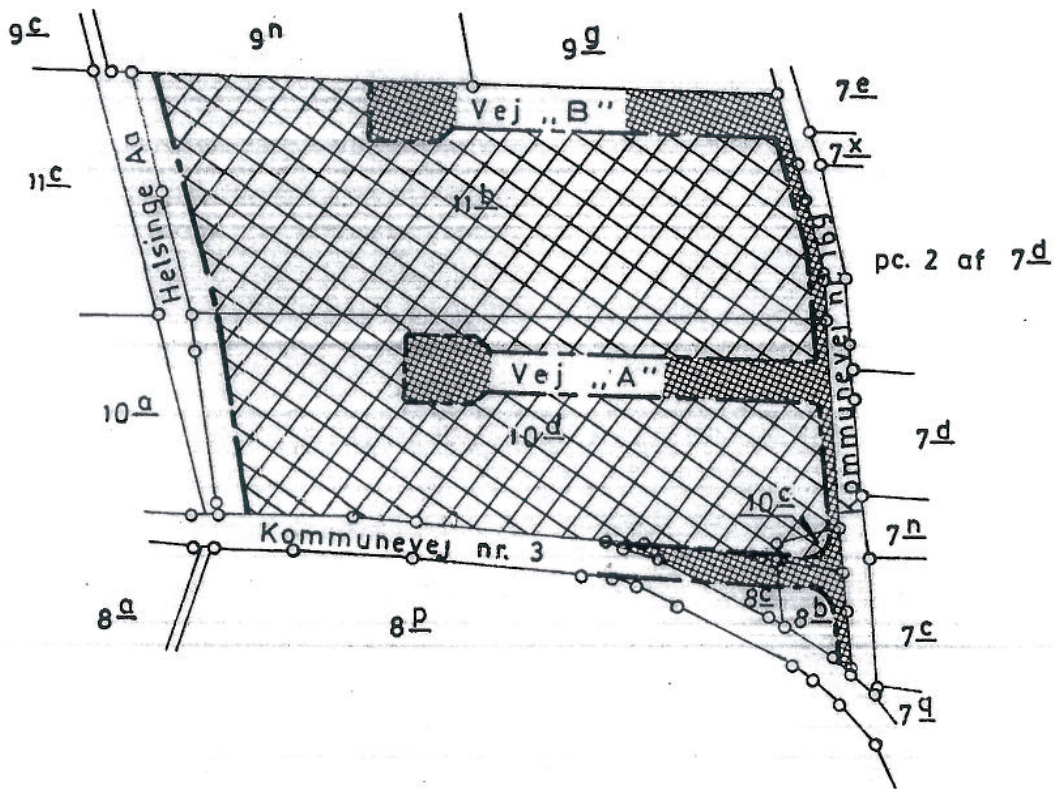
*Vagn Weensgaard*  
borgmester

9. kt. j. nr. 440/4/5 - 3

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

*Planstyrelsen, den 2. juni 1977.*

P. D. V.  
*Jørn Nilsson.*



Partiel byplanvedtægt nr. 5 for område i Gørlev by i Gørlev kommune.

*Bent Jensen*

Målforshold 1: 4000.