

Returadresse:
Plan, Byg og Miljø
Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg

Sagsnr.
22-010453

Tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til udvidelse af solcelleanlæg ved Lerchenborg

Kalundborg Kommune har gennemført planlægningen for et solcelleanlæg på ca. 64 ha i et landområde ved Lerchenborg på Asnæs. Projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens regler om miljøvurdering af projekter (tidligere VVM). Ansøger har derfor udarbejdet en miljøkonsekvensrapport for projektet.

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den xx-xx-xxxx Kommuneplantillæg nr. 9. Samtidig godkendte kommunalbestyrelsen Lokalplan nr. 590 for solceller ved Lerchenborg. Der er udarbejdet miljøvurdering for begge planer.

Der henvises til "Miljøredegørelse for udvidelse af solcelleanlæg ved Lerchenborg" for yderligere beskrivelse af projektet og dets udførelse samt vurderinger af, hvorledes projektet, forslag til Lokalplan nr. 590 og Kommuneplantillæg nr. 9 vil påvirke miljøet.



Projektområdets afgrænsning.

Sagsansvarlig:
David Rosing
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 44 00

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg
www.kalundborg.dk

Tilladelse

Kalundborg Kommune giver hermed tilladelse til at etablere solcelleanlægget som beskrevet i lokalplanen, miljøvurderingen og miljøkonsekvensvurderingen. Tilladelsen gives i henhold til miljøvurderingslovens § 25, Stk. 1 (LBK nr. 4 af 03/01/2023 Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Vilkår for tilladelsen

- 1) Solcelleanlægget må ikke tages i brug før de i lokalplanens § 8 nævnte plantebælter er etableret.
- 2) Der må ikke udføres natarbejde i anlægsfasen i perioden marts til oktober for at undgå individtab af stor vandsalamander.
- 3) Den ubenyttet vandboring DGU.nr 203.41 skal sløjfes på forsvarlig vis, inden solcelleanlægget kan tages i brug.
- 4) Olieholdige transformere skal udføres med opsamlingskar, der kan rumme den mængde af olie, som transformeren indeholder, og de olieholdige dele skal udføres i lukkede beholdere.
- 5) Anlægget skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. Eventuelle støjgener for naboer ifm. projektet skal vurderes i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder", der fastlægger vejledende grænseværdier for støjniveauet for tekniske anlæg. Grænseværdierne er fastsat til 55 dB om dagen, 45 dB om aftenen og 40 dB om natten for enkeltliggende boliger i det åbne land, og 45 dB om dagen, 40 dB om aftenen og 35 dB om natten for landsbyer med overvejende boliger.
- 6) Beplantningen i og omkring solcelleanlægget skal til enhver tid renholdes og udtyndes for at sikre de bedste vækstbetingelser. Plejen af beplantning skal ske efter de i lokalplanens §8 beskrevne retningslinjer. Driften af beplantningen skal sikre at dennes visuelt afskærmende funktion samt økologiske funktionalitet som ledelinje for flagermus opretholdes.
- 7) Solcelleanlægget inkl. trådhegn, skilte og jordkabler, der alene anvendes som led i anlæggets drift, skal fjernes af anlægsejer inden ét år efter, at driften er ophørt, og så vidt muligt genanvendes.
- 8) Der anlægges en mindre natur/trampesti igennem arealet der friholdes for solceller.

Det er forudsætninger for denne tilladelse, at:

- etablering af solcelleanlægget skal ske indenfor de rammer, der er beskrevet lokalplanen,
- projektet etableres og driftes i overensstemmelse med de oplysninger bl.a. om beliggenhed, udformning og drift, som er lagt til grund for miljøvurderingen og miljøkonsekvensvurderingen,

Kontakt

Sagsansvarlig:
David Rosing
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 44 00

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg
www.Kalundborg.dk

- anlæg og nedtagning skal ske i overensstemmelse med beskrivelserne i miljøvurderingsrapporten.

Begrundelse for afgørelsen

I "Miljøredegørelse for udvidelse af solcelleanlæg ved Lerchenborg" beskrives, hvordan det ansøgte projekt forventes at påvirke miljøet, og om påvirkningen anses for acceptabel, eller om der skal tages virkemidler i brug for at undgå, forebygge, begrænse eller om muligt neutralisere væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet. På baggrund af "Miljøredegørelse for udvidelse af solcelleanlæg ved Lerchenborg" er det Kalundborg Kommunes vurdering at etablering, drift og nedtagning af projektet kan ske uden væsentlige påvirkninger af miljøet og omgivelserne, såfremt vilkårene ovenfor overholdes.

Tilladelsens vilkår nr. 1 sikrer at etablering af plantebælter sker forud for at driften af solcelleanlægget igangsættes. Plantebælterne etableres med henblik på at afværge solcelleanlæggets visuelle påvirkning af det omkringliggende område og vil indenfor en kort årrække få en afskærmende effekt, som gradvis øges i takt med at beplantningen vokser til. Enkelte steder vil anlægget dog ikke kunne afskærmes helt. Den samlede visuelle påvirkning er afvejet i forhold til de fordele som et solcelleanlæg har i forbindelse med produktion af grøn energi.

Vilkår nr. 2 sikrer, at der ikke sker individtab af stor vandsalamander, da denne er særskilt beskyttet af Habitatdirektivet og indgår i udpegningsgrundlaget for det nærliggende Natura 2000-område.

Vilkår nr. 3 sikrer at den ubenyttede vandboring DGU.nr 203.41 sløjfes forsvarligt inden ibrugtagning af anlægget, for at sikre den nuværende og fremtidige drikkevandsforsyning imod unødigt forureningsrisiko.

Vilkår nr. 4 i tilladelsen omkring at olieholdige enheder i anlæggets transformere skal være hermetisk lukkede og at transformere skal installeres med opsamlingskar, tjener det formål at sikre gennemførelse af foranstaltninger, der kan afhjælpe påvirkning på grundvandet i anlægsfase og driftsfase.

Vilkår nr. 5 sikrer at der ikke kommer en væsentlig miljøpåvirkning fra solcelleanlæggets drift, da især natstøj i en længere periode kan være sundhedsskadelig.

Vilkår nr. 6 sikrer at beplantning i og omkring solcelleanlægget i hele anlæggets levetid opretholdes i sin væsentlige funktion. For den afskærmende beplantning gælder, at dennes visuelt afskærmende effekt skal opretholdes, ligesom dennes økologiske funktionalitet som ledelinje for flagermus skal opretholdes. For underbeplantning mellem og under solceller samt for den lavtvoksende beplantning i faunapassagen, gælder at disse skal holdes lysåbne med minimal slåning af hensyn til dels arealerne økologiske funktionalitet som levesteder, dels af hensyn til anlæggets funktionalitet.

Kontakt

Sagsansvarlig:
David Rosing
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 44 00

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg
www.Kalundborg.dk

Vilkår nr. 7 sikrer at anlægget fjernes efter endt brug. Vilkåret indgår også i lokalplanens bestemmelser, men er eksplicit medtaget i tilladelsen, da sikkerheden for at anlægget fjernes efter endt brug er afgørende.

Vilkår nr. 8 sikre at en mindre rekreativsti etableres i forbindelse med faunapassagen og dermed åbner arealet op for det offentlige.

Andre tilladelser

Tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering. Forud for gennemførelse af projektet skal bygherre sikre sig øvrige relevante tilladelser, herunder byggetilladelse.

Såfremt der sker ændringer af projektet, er bygherre forpligtet til at orientere kommunen herom, så der kan foretages en vurdering af, om ændringer er omfattet af miljøvurderingspligt.

Som myndighed kan Kalundborg Kommune genoptage afgørelsen efter § 25, herunder tilbagekalde tilladelsen, hvis der fremkommer nye oplysninger om projektets væsentlige skadelige indvirkning på miljøet, eller hvis projektets skadelige indvirkning på miljøet ikke kunne forudsiges på tidspunktet for afgørelsen, jf. § 28 i Miljøvurderingsloven.

Med venlig hilsen

David Rosing
Planlægger

Kontakt

Sagsansvarlig:
David Rosing
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 44 00

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg
www.Kalundborg.dk

Klagevejledning

Det er muligt at klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet jævnfør miljøvurderingslovens § 49 for så vidt angår retlige spørgsmål.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du indsende din klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk, eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på disse hjemmesider med MitID.

Nævnet skal have modtaget klagen senest 4 uger fra annonceringen på Kalundborg Kommunes hjemmeside den **xx-xx-xxxx**. Det er en betingelse for nævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et klagegebyr. Nævnet sender en opkrævning til klageren, efter klagen er registreret. Klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Hvis kommunens afgørelse skal behandles af en domstol, skal sagen rejses senest 6 måneder efter offentliggørelsen.

Kontakt

Sagsansvarlig:
David Rosing
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 44 00

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg
www.Kalundborg.dk